



PROCES – VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței extraordinare convocată de îndată, online, a Consiliului local al municipiului Târgu Mureș din data de 28 octombrie 2022

Din totalul de 23 de consilieri locali în funcție, sunt prezenți online la ședință 19 consilieri. Absentează d-nii consilieri Șarlea Horea, Voicu Bogdan, Maior Claudiu și Moldovan Călin.

Dl. consilier Papuc: - Bună ziua! Începem cu prezența:

Dl. Tamasi - prezent, dl viceprimar Portik – prezent, dl. Szabo Peter – prezent, d-na Frunda – prezent, dl. Kelemen – prezent, dl. Berecki Sandor – prezent, d-na Kakassy – prezent, dl. Iszlai -, dl. Jakab - prezent, dl. Szabo Arpad – prezent, dl. Venczi – prezent, dl Suci Horățiu –, dl. Șarlea–, dl. viceprimar György – prezent, dl. Voicu –, dl. Pescar – prezent, dl. Kiss Zoltan – prezent, dl. Maior –, dl. Moldovan Călin –, eu – prezent, dl. Pui – prezent dl. Pápai – prezent, dl. Mureșan – prezent.

Dl. consilier Papuc: - În conformitate cu Dispoziția Primarului numărul 1541 din 28 octombrie 2022, se convoacă ședința de îndată a Consiliului Local al municipiului Târgu Mureș, azi la ora 09:00. Avem un singur punct pe ordinea de zi, supun la vot ordinea de zi, dacă este cineva vă rog să spuneți pentru, după aceea chiar la proiect vă voi citi pe fiecare dar la ordinea de zi să nu mai citesc încă odată. Dacă este cineva împotriva? Toată lumea este pentru ordinea de zi? Bun, deci nimeni împotriva.

Dl. Iszlai Tamás : - Bună ziua, dl. președinte, vă rog să nu uitați că am sosit și eu.

Dl. consilier Papuc: - Da și sunteți pentru ordinea de zi?

Dl. Iszlai Tamás : - Da, sigur.

Ordinea de zi a fost aprobată cu 19 voturi.

Dl. consilier Papuc: - Bun. Avem 19 consilieri prezenți din 23, deci suntem statutari.

Punctul nr. 1 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind atestarea la domeniul public al Municipiului Târgu Mureș a unităților individuale U8, U9, U10 din imobilul situat pe str. Bolyai Farkas, nr. 18.

Dl. consilier Papuc: - Supun la vot acum. Dl. Tamási?

Dl. consilier Mureșan : - Am o întrebare dacă îmi permiteți.

Dl. consilier Papuc: - Vă rog, dl. Mureșan.

Dl. consilier Mureșan : - Da, am primit materialul. Am încercat să înțeleg cât mai mult în timpul pe care l-am avut la dispoziție și am câteva întrebări. În textul hotărârii se vorbește despre un număr de carte funciară 128331C1U8U9U10. M-am uitat pe extrasul de carte funciară și nu am reușit să găsesc aceste coduri. După aceea, în cartea funciară scrie că este blocată de următoarele extrase Onea, Gașpar, Victor Dumitru. Nu înțeleg ce înseamnă

această blocare, deci chiar nu știu ce este. În cartea funciară mai văd trei nume Kosa Aniko, mai văd aici Kosa László, Csorba Lehel, da, acești oameni, nu înțeleg ce-i cu oamenii ăștia și de fapt, nu reușesc să văd o corespondență unu la unu între codul din hotărâre și alte coduri din Cartea Funciară. Nu înțeleg acești trei oameni din cartea funciară ce rol au, ce proprietăți au acolo și nu înțeleg ce înseamnă blocarea acestui domn Onea Gaspar Victor Dumitru. Dacă poate să-mi explice cineva.

Dl. consilier Papuc: - Vă spun eu. Deci avem un C.F. colectiv, Carte Funciară Colectivă care poartă numărul acesta, 128331 construcția, care sub numărul C1 și unitatea locativă care este sub U8, U9, U10. Noi discutăm astăzi de atestarea la domeniului public al construcției. Da? Restul, dl. Onea este notar, a blocat cartea funciară pentru ca să facă niște operațiuni. Deci nu avem nicio problemă pe treaba asta. După aceea, ceilalți sunt proprietari de garaje și teren aferent din curte. Nu doamna secretar? Da. Deci nu avem legătură. Noi asta discutăm, de atestarea la domeniului public al construcției, care este extrem de necesară pentru ca să facă investiția. Despre asta discutăm, deci discutăm de unitățile individuale de aceea sunt U8, U9 și U10 pentru că fac parte din construcția C1 și C.F.-ul acesta e un C.F. colectiv unde fiecare are cotă parte aferentă construcției din suprafața mare de 1300 și cât este. Deci asta e discuția. C.F.-urile colective, întotdeauna ca la apartamentele de bloc. Fiecare proprietar are o cotă indiviză, o cotă ideală din fiecare centimetru pătrat de pe casa scării și terenul pe care îl ocupă blocul. Așa am și eu, de exemplu, unde locuiesc am apartamentul și o cotă indiviză din spațiile comune. Asta e, suntem în diviziune forțată toți locatarii, pentru că atunci când am devenit proprietari și pe cota indiviză de teren, atunci fiecare are o cotă parte, o cotă parte din acel C.F. colectiv. Așa se regăsește și la blocuri, dacă vreți, dacă aveți posibilitatea sau curiozitatea să verificați C.F.-uri colective sunt și la unitățile locative mari la blocurile de locuințe, deci nu e nici o problemă din punctul acesta de vedere.

Dl. consilier Papuc: - Bun, domnul Tamási .Cum votați? La vot. Domnul Tamási .

Dl. Tamasi - pentru, dl. viceprimar Portik – pentru, dl. Szabo Peter – pentru, d-na Frunda – pentru, dl. Kelemen – pentru, dl. Berecki Sandor – pentru, d-na Kakassy – pentru, dl. Iszlai - pentru, dl. Jakab - pentru, dl. Szabo Arpad – pentru, dl. Venczi – pentru, dl Suciú Horațiu – pentru, dl. Șarlea– absent, dl. viceprimar György – pentru, dl. Voicu – absent, dl. Pescar – pentru, dl. Kiss Zoltan – pentru, dl. Maior -absent, dl. Moldovan-absent, eu – pentru, dl. Pui – pentru, dl. Pápai – pentru, dl. Mureșan – pentru.

Dl. consilier Papuc: – Sunt 19 voturi, unanimitate.

Hotărârea a fost adoptată.

La *diverse*, dacă mai are cineva luări de poziție? Vă rog.

Dacă nu, declar închisă ședința de îndată de astăzi 28 octombrie 2022.

Vă mulțumesc! O zi bună în continuare!

Dl. consilier Papuc Sergiu Vasile – președinte de ședință _____

D-na Bâta Anca Voichița - Secretar General al Municipiului Târgu Mureș _____