



PROCES – VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local municipal

Târgu-Mureș din data de 26 martie 2015

S-a prezentat sinteza procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 26 februarie 2015.

Din totalul de 22 consilieri locali în funcție, sunt prezenți la ședință 21 de consilieri. Absentează dl. consilier Gombos Geza.

Dl. consilier Bakos: - doamnelor și domnilor, stimați consilieri, permiteți-mi să deschid lucrările ședinței ordinare a Consiliului local municipal Târgu-Mureș, din data de 26 martie 2015.

Înainte de a supune la vot ordinea de zi, avem trei momente și aș ruga să începem cu o prezentare a d-lui Csegzi Sandor. Este o persoană care vrea să ia cuvântul din partea unei organizații civile, o să vă consult dacă aprobăm să ia cuvântul și urmează și o ședință A.G.A. - SC Locativ SA.

Dl. Csegzi Sandor: - profit de această ocazie ca să prezint acele concluzii pe care le-am avut cu ocazia vizitei în Ungaria, Germania, în câteva locații de educare permanentă în contextul educării duale, scopul vizitei a fost să facem un preambul unor proiecte legate de învățământul dual în Târgu-Mureș, pregătirea unor pași, demararea unor proceduri ca din toamnă să pornească câteva activități în sensul acesta. Preambulul, cu ce a motivat și necesitatea vizitei în trei locații pe care le voi aminti în continuare, semnalele repetate din partea oamenilor de afaceri, de fapt societăților comerciale din oraș care lucrează pentru industrii din Europa de Vest, cel puțin 6 sunt care au relații directe cu Germania și ne-au sugerat și dânsii să mergem pe un model german, cunoaștem cu toții inițiativele pe care și ministerul de resort le-a avut în anii trecuți legat de reluarea activității de învățământ în mod intensificat pentru pregătirea forței de muncă de nivel mediu, muncitori specializați, maiștri, tehnicieni, iar anul trecut și noi cei din Primărie împreună cu Inspectoratul școlar am făcut un sondaj în școlile generale din Târgu-Mureș respectiv din zona limitrofă Târgu-Mureșului și a reieșit că este un interes din partea tinerilor, nu suficient de mare cât ne-ar ajuta pentru a lua niște decizii pe câteva specialități mai puțin la modă, însă a reieșit în mod clar că învățământul tehnic este căutat, va fi urmărit și dintre acestea domeniul auto ar fi un domeniu de preferat.

Pe ceea ce am văzut și o să vedeți niște poze în continuare, am construit o structură schematică, cum ar trebui să pornim și să construim și noi infrastructura pentru

acest tip de învățământ, este coloana A și coloana B, coloana A se referă la vârstele de la 14 la 18 ani, iar coloana B peste 18 ani sau învățământul formal din licee și școli profesionale, cu durata de 2-3 ani, iar pe coloana B învățământul de după liceu sau chiar după universitate, pentru că în contextul învățării continue e nevoie și de activități de a specializa, a reconverti anumite categorii de specialiști. Temele, noi am făcut modelul pe auto, dar practic această schemă poate fi adaptată și la agricultură, poate să fie adaptată și la industria ușoară sau orice alt tip de meserie pe care dorim să o sprijinim în zonă. Noi am mers pe auto, tinichigerie, vopsitorie, mecanică, electricitate, climatizare, vulcanizare, acestea sunt domeniile folosite și în sistemul german și pe linia de învățământ nonformal mecatronica, automatizări, robotică IT sunt domeniile care vor trebui sprijinite și pregătite ca infrastructură. Ce poate să ofere Consiliul local, Primăria, unde poate să se implice în mod direct, pe coloana A sălile de clasă, școlile pe care le avem în momentul de față, pregătirea unor laboratoare și ateliere școală, iar lângă atelierele școală trebuie asigurate și celelalte domenii cum este internatul, cantina sau sălile de sport. Pe coloana B învățământul non formal, tot săli de cursuri laboratoare, dar aici practica se realizează în întreprinderi, pe mașini, unde practic oamenii se întâlnesc cu locul de muncă viitor pe care îl vor ocupa. Evident că cele două categorii pot comunica între ele și categoria din învățământul formal, un anumit procent din ore trebuie să țină în fabrici, societăți comerciale.

Cine trebuie să fie neapărat parteneri într-un astfel de proiect, Consiliul local, Primăria, Inspectoratul Școlar, Universitatea Cultural Științifică pe linia învățământului non formal, universitățile de profil, în Tîrgu-Mureș avem două universități, am avut discuții cu dâșii, sunt de acord și societățile comerciale interesate. Evident trebuie finanțat un astfel de proiect, această finanțare tot așa printr-o colaborare, Ministerul învățământului pe linie de învățământ formal, Consiliul local și astăzi face lucrul acesta, societăți comerciale și ce este mai important și cantitativ, fondurile europene. Acum suntem în faza în care pregătim documente și o să avem nevoie de sprijinul dv. de luna viitoare materiale pe care va trebui să le vedeți și să vă spuneți părerea despre ele. Din vizita noastră am considerat că trebuie să vă arătăm câteva poze să vedeți la ce nivel calitativ se lucrează în cele trei locații, am fost la Gyor la Academia, așa se numește centrul de pregătire a forței de muncă al Audi – Gyor, aceasta este clădirea lor, din păcate, poze din interior nu avem pentru că nu ne-au lăsat să pozăm, dar ce pot să vă spun că se face pregătirea efectiv pe liniile de producție cu care se întâlnește muncitorul de fiecare nivel, de toate nivelurile în fabrică. Deasupra vedeți imaginea societății Christiani este o societate din Konstanz din N-V Germaniei, ei se ocupă de realizare de programe educaționale și laboratoare, aici vedeți cum arată un pupitru pentru mecatronică și material documentar pentru cursurile de diferite categorii, evident că nu numai de auto este vorba ci și de toate celelalte meserii care se caută în momentul de față pe piața forței de muncă. Aici vedeți 4 imagini de la un al treilea centru de pregătire continuă pe diferite meserii, din Nordul Germaniei, lângă Konstanz este acest centru și este coordonat de Christiani, aici sunt ateliere-școală, înzestrate cu aparatură industrială, aici activitatea didactică se face efectiv pe dotare industrială și aici câteva imagini despre categoria care ne-a interesat mai mult, partea auto. Sunt 4 mașini pregătite pentru uz didactic practic mașini luate de pe liniile de producție dar pregătite pentru activități didactice, se pot simula diferite situații în funcționarea mașinilor și trebuie căutate soluții de optimizare, iar aici este clădirea respectivă, a fost o investiție de 24 milioane euro, bani plătiți din bugetul guvernului german.

În dosare aveți o informare amănunțită, dar venim și cu material în ședințele următoare.

Adunarea Generală a Acționarilor - S.C. LOCATIV S.A.

DI. Moldovan Ovidiu: - în conformitate cu art. 117 din Legea 31/1990, Consiliul de administrație al SC Locativ SA convoacă ședința A.G.A. cu următoarea ordine de zi:

1. Hotărâre privind prezentarea și aprobarea raportului consiliului de administrație al SC Locativ SA și descărcarea de gestiune pentru exercițiul financiar 2014;
2. Hotărâre privind prezentarea și aprobarea bilanțului contabil și al contului de profit și pierdere al SC Locativ pentru anul 2014.
3. Hotărâre privind aprobarea planului de administrare al Consiliului de administrație al SC Locativ SA.

4. Diverse.

Dacă nu sunt obiecțiuni, supun la vot ordinea de zi prezentată.

Cine este pentru? – 21 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? -

Ordinea de zi a fost aprobată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 1

Prezentarea și aprobarea raportului consiliului de administrație al SC Locativ SA și descărcarea de gestiune pentru exercițiul financiar 2014.

Materialul a fost prezentat la comisii.

D-na consilier Karacsony: – o singură rugămintă aș avea și domnul administrator să semneze toate anexele.

DI. Moldovan Ovidiu: - dacă nu mai sunt alte observații, supun la vot punctul 1.

Cine este pentru? – 21 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? -

Hotărârea AGA a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 2

Hotărâre privind prezentarea și aprobarea bilanțului contabil și a contului de profit și pierdere al SC Locativ pentru exercițiul financiar 2014:

Supun la vot punctul 2.

Cine este pentru? – 21 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? -

Hotărârea AGA a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 3

Hotărâre privind aprobarea planului de administrare al Consiliului de administrație al SC Locativ SA.

Supun la vot punctul 3.

Cine este pentru? – 21 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? -

Hotărârea AGA a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

4. Diverse

DI. consilier Benedek: nu am primit, aștept în continuare să primesc aceste, cu această condiție am votat pentru, ca să primesc acele raporturi despre care am discutat noi și v-am rugat să le prezentați.

Dl. consilier Moldovan Călin: - domnule președinte, stimați colegi este vorba despre blocurile de pe B-dul Pandurilor, nr. 44-46, pe care le administrăm prin intermediul Asociației de proprietari 286, administrat de către SC Locativ SA, așa cum a solicitat dl. director și noi susținem demersul domniei sale de a prelungi contractul de închiriere a acestor blocuri de la un an la doi ani. Este un demers care ne ajută în ceea ce privește administrarea condominiului, sunt și ceva restanțe pe bloc dar se încadrează în acele trei luni, conform Legii 230. Ca atare, întocmirea contractelor pe 2 ani este un lucru benefic.

Dl. Moldovan Ovidiu: - să înțeleg că e o propunere de modificare a contractului.

Dl. consilier Bakos: - faceți o analiză, pregătiți un material să vedem despre ce e vorba, ce impact are și votăm cu proxima ocazie.

Dl. Moldovan Ovidiu: - declar ședința A.G.A. încheiată.

Dl. consilier Bakos: - aveți în mape niște informații, una este de la „Țirgu-Mureșul Democratic”, dâșii se implică în niște proiecte cu privire la inscripționarea monumentelor și ar dori să ia cuvântul în a prezenta o placă ce ar urma să fie montată pe clădirea Apollo.

Vă consult, domnilor consilieri, dacă sunteți de acord să-i dăm cuvântul 3 minute. Da.

Dl. Kovacs: - o să vorbesc în limba maghiară, dar exact același lucru aveți în dosare în limba română.

Dl. consilier Bakos: - este o inițiativă bună, care am votat-o data trecută, eu personal am o singură recomandare, este formatul autorizat de minister, în schimb eu v-aș sugera ca, municipalitatea când o să facă și pe celelalte monumente, să aibă grijă ca acele cinci texte să fie identice. Nu sunt identice, sunt și greșeli, pentru un prototip e foarte bine, e lăudabil.

Dl. Kovacs: – în mare parte este primul, este prototip, acceptat de cele două facultăți, una din Cluj și una din București, Facultatea de filologie. Textele traduse de alții și acceptate de către ei. Sigur că cine lucrează greșeste.

Dl. consilier Soos: - în primul rând, doresc să felicit această inițiativă, pe de altă parte ar fi bine de știut că și Muzeul Județean intenționează să inscripționeze patru clădiri din oraș care sunt în administrare, clădiri monument, doresc să o întreb pe d-na Miheț care e procedura de a se obține aceste avize iar în cazul de față cred că proprietar fiind Consiliul județean trebuie să solicite și ei această amplasare a plăcii, e foarte bine să avem o inițiativă, dar trebuie inițiatorul să fie proprietar. Nu știu dacă d-na Miheț este aici și ne poate ajuta cu un răspuns, în vederea întocmirii acestor acte.

D-na arhitect Miheț: - conform hotărârii pe care ați luat-o luna trecută, municipiul Țirgu-Mureș urma să se ocupe de toată această procedură de inscripționare a clădirilor monumente istorice. Așa ați hotărât. Nu să facă proprietarii. Dacă lăsăm la posibilitatea proprietarilor, chiar dacă le dăm modelul, gândiți-vă că sunt și persoane private foarte multe.

Dl. consilier Soos: - în caz că anumite clădiri au inscripționările, adică textele sunt gata, să le transmitem către dv.?

D-na arhitect Miheț: - le pot printa, pot fi centralizate.

Dl. consilier Haller: - am să adaug câte ceva la tema abordată, este foarte importantă corectitudinea textelor. Ați amintit Facultatea de filologie, m-aș mira dacă dâșii ar fi lăsat atâtea greșeli în text. Poate ar fi mai puțin costisitor să avem pe hârtie o variantă și înainte de a confecționa tăblița propriu-zisă, să se verifice corectitudinea textelor, pentru că în ochii turiștilor și asta poate îmbunătăți sau degrada brendul orașului.

Dl. consilier Roman: - vreau să fac referire la un alt material care se află în mape sub formă de informare și anume la adresa pe care am primit-o din partea Agenției pentru Protecția Mediului Mureș, care spune în felul următor: „Urmare adresei Ministerului Mediului Apelor și pădurilor semnată de secretarul de stat, vă informăm că a început procedura de instituire a regimului de arie naturală protejată de interes comunitar a zonei naturale pădurea Tîrgu-Mureș”. Aș dori ca la ședința viitoare sau la viitoarele ședințe de comisii, dacă se poate cineva din aparatul executiv, de specialitate, să ne explice nouă consilierilor ce înseamnă demararea acestei proceduri, cum ne afectează ca și decidenți locali. Ar fi important să știm, nu doar să știm că s-a demarat, să știm și cum ne afectează.

Dl. primar Florea: - domnilor consilieri, vin de la DNA unde știu că ați fost și dv. Colega dv. care ați votat-o viceprimar și cu încă doi consilieri, personaje de triste amintire, au depus o reclamație în care consideră că Primăria Tîrgu-Mureș împreună cu Consiliul local au făcut și au dres. Impresia de acolo a fost una corectă, bună, în sensul că mi-am dat seama cam până unde poate să meargă nebunia unora. Ceea ce vă spun și dv. în momentul în care acceptați cu ușurință compromisuri politice și de orice natură, încercați să nu depășiți compromisul uman pe care trebuie să-l faceți. O prostie acceptată astăzi ni se poate întoarce mâine în cap. Nu asta mă deranjează. Nu e prima dată, sper să fie ultima, mă deranjează cum cineva poate să arunce cu noroi asupra unei instituții, în niște colegi cu care a lucrat, cu cea mai mică ușurință. Exact modul cu care a procedat cu clienții la bănci sau în altă parte, nu putea fi diferită de această atitudine. Din punctul meu de vedere și al discuțiilor pe care le-am avut și cu juriști și cu economiști, lucrurile sunt foarte clare, probabil că sunt prezentate tendențios, dar mi-am făcut impresia că poți, cu argumentele care există în primărie și documentele de rigoare, se poate demonstra cu ușurință atât oportunitatea cât și interesul constant, corect și nicidecum de ilegalități sau ce afaceri s-au făcut mai departe. Vă rog să transmiteți și dv. tuturor, cetățenilor, că nu vom abandona niciodată, și primăria rămâne o instituție care totdeauna va fi cu gândul și cu ochii spre cetățean, nu am expus-o și nu o vom expune la lucruri de care să le fie rușine. Regret că au aruncat această murdărie, dar gândiți-vă și dv. entuziasmul pe care l-ați avut în momentul în care v-ați ascultat liderii pentru, calitatea proastă e calitate proastă. Nu știu care urmați după mine, fără nici un fel de rezerve spuneți doar adevărul și vă garantez că nu are cum să iasă decât primăria întărită și asigurări tuturor că nu vom renunța. Dacă m-au acuzat că i-am băgat sacoșe de bani președintelui în portbagaj, ce mai? Ați luat vreunul poziție? Acestea sunt chestiuni de timp în care murdăria tolerată și se întoarce în cap. Nu mă așteptam de la Brișcaru sau de la Ciotlăuș sau celălalt, să scoată vreun text academic. Dar lucrurile pe care le știe cel mai bine, acestea probabil că sunt. V-am spus acest lucru ca să știți că nu e nici un fel de supărare, nu-ți cade bine deloc, dar vă rog să transmiteți un semnal exact ce știți că ați făcut în Consiliul local cu dăruire, că vom face și de acum înainte.

În ce privește arii protejate, v-aș ruga să nu luați repede în discuție subiectul. Subiectul incumbă o analiză foarte serioasă, pentru că așa a făcut și Romsilva când din bunăvoință și prostie au trecut arii semincere care ne-au blocat zece ani, trecute numai din dorința de a exprima ceva și dacă sunt arii protejate să considerăm în primul rând că le protejăm noi pentru că rigorile lor sunt foarte dure, ceea ce ar putea duce la o lipsă de dezvoltare într-un anumit sector al orașului. Vom pune la dispoziție un act normativ destul de prost în care dă posibilitate ONG-urilor să stabilească strategia și modul de dezvoltare a unei comunități, ceea ce noi nu credem că e corect și Consiliul local să analizeze și după chibzuință serioasă acum și în viitor să declanșeze operațiunea, dar nu imediat, doar de dragul că a spus doamna ministru.

Dl. consilier Bakos: - Ordinea de zi a ședinței de azi cuprinde 26 de puncte, alături de care mai avem 3 puncte în regim de urgență.

Supun la vot ordinea de zi cu cele menționate.

Cine este pentru? – 21 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? -

Ordinea de zi a fost aprobată cu unanimitate de voturi pentru.

Am aici pe masă procesul verbal al ședinței trecute, dacă doriți să-l consultați și cei care doresc să-l și semneze.

Punctul nr. 1 din ordinea de zi

Informare privind desfășurarea vizitei de lucru și a schimbului de experiență la Grădina Zoologică „Natura Artis Magistra” din Amsterdam/Olanda:

Informarea a fost însușită de către domnii consilieri.

Punctul nr. 2 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind reactualizarea componentei Comisiei locale de avizare a cererilor de organizare a adunărilor publice:

Dl. consilier Bakos: - este vorba de actualizarea unei comisii, vă rog să faceți nominalizările.

Dl. viceprimar Peti: - avem o situație mai dificilă, dl. consilier Gombos are foarte multe lucruri de făcut și această comisie are atribuții foarte importante în orașul nostru și noi propunem pe dl. Soos Zoltan în locul d-lui Gombos Geza.

Dl. consilier Bakos: - altă propunere să faceți, o nominalizare în locul d-nei Ciotlăuș. Doamna a fost viceprimar. Cred că dv. sunteți în măsură, domnule Maior.

Cu aceste propuneri, dl. Maior și dl. Soos, supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 20 voturi

Cine este împotriva? -

Cine se abține? – 1 abținere (Soos Z.)

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 3 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea asocierii Consiliului local municipal Tîrgu Mureș la realizarea proiectului „Inspectoratul de Jandarmi Județean – Colonel Sabin Motora Mureș – Autorități locale servicii publice în parteneriat”:

D-na consilier Karacsony: - aș dori să fac o propunere cu privire la acest punct, respectiv să se încheie începând cu aprilie, suntem în 26 martie, 3 zile intrare în vigoare ieșim din martie. Propunerea mea este modificarea în sensul ca în loc de martie să fie aprilie.

Dl. consilier Bakos: - cu această modificare supun la vot proiectul de hotărâre

Cine este pentru? – 21 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? -

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 4 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind menținerea pe anul 2015 a ajutorului de minimis acordat pentru S.C. MULTINVEST S.R.L. Tîrgu Mureș în baza Hotărârii Consiliului local nr. 353/27.11.2014:

Dl. consilier Bakos: - este o uzanță să votăm asemenea materiale. Vă rog să votați. Nu au fost comentarii în comisii.

Cine este pentru? – 21 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? -

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 5 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind menținerea pe anul 2015 a ajutorului de minimis acordat pentru S.C. PRIVO IN S.R.L. Tîrgu Mureș în baza Hotărârii Consiliului local nr. 143/29.05.2014:

Dl. consilier Bakos: - este același lucru ca și la punctul anterior, doar că se referă la SC Privo SRL. Vă rog să votați.

Cine este pentru? – 21 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? -

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 6 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării unor facilități fiscale pentru proprietarii de imobile care au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie pentru creșterea performanței energetice:

Dl. consilier Bakos: - este acea listă obișnuită, avem două variante. Este vorba despre varianta II pe care o supun la vot. Dacă nu sunt observații, vă rog să votați.

Cine este pentru? – 21 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? -

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 7 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării unor facilități fiscale pentru proprietarii de imobile care au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie pentru creșterea calității arhitectural-ambientale:

Dl. consilier Bakos: - este identic, tot așa vă propun să votați varianta II.

Cine este pentru? – 21 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? -

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 8 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind scutirea de la plată a majorărilor de întârziere calculate în urma impunerii retroactive pe perioada de prescripție a imobilelor deținute de proprietarii care au achitat impozitul pe clădiri și teren la Sântana de Mureș, dar aparțin teritorial administrativ Municipiului Tîrgu Mureș:

Dl. consilier Bakos: - se referă la plata majorării de întârziere pentru anumiți cetățeni care au plătit la Sântana. Nu au fost observații, supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 18 voturi

Cine este împotriva? -

Cine se abține? – 3 abțineri (Loghin L., Sabău O., Moldovan O.)

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru și 3 abțineri.

A plecat dl. consilier Sabău Olimpiu - sunt prezenți 20 consilieri locali.

Punctul nr. 9 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 196/2000 referitoare la metodologia de concesionare directă a unor terenuri aflate în proprietatea Statului Român – Consiliului Local Municipal Tîrgu Mureș:

Dl. consilier Bakos: - am o propunere, să modificăm ultima propoziție din hotărâre, am discutat și în comisii, și propoziția va suna în următorul mod, și în cazuri similare am o rugăminte din partea d-nei director să formulăm foarte punctual dacă facem modificări la text. În ultima linie din hotărâre va suna astfel: „În cazul în care amprenta la sol nu depășește 20 de metri pătrați cumulați pentru aceeași adresă administrativă”. Care este diferența? Era suprafață, noi am spus discutând cu mai mulți colegi, amprenta la sol, datorită faptului că s-ar putea să fie niște intrări supraetajate sau așa ceva, iar ca nu cumva să fie mai multe CF-uri sau mai mulți proprietari și să ceară fiecare câte 20 de metri pătrați, am spus la aceeași adresă administrativă. Sper că s-a înțeles propunerea, noi comisia de comerț am formulat acest lucru. Și bineînțeles că discutăm de varianta II.

Specialiștii intervin cu altă sintagmă și mai științifică, „proiecția pe verticală” să nu depășească 20 de metri pătrați.

Supun la vot.

Cine este pentru? – 17 voturi

Cine este împotriva? -

Cine se abține? – 3 abțineri (Loghin L., Someșan C., Moldovan O.)

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru și 3 abțineri.

Punctul nr. 10 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului local nr. 321 din 29.09.2011 referitoare la aprobarea amplasamentelor pentru comercializare carte și presă și modificarea Hotărârii Consiliului local nr. 351 din 27.11.2014 referitoare la modificarea Hotărârii Consiliului local nr. 336 din 28.11.2013 referitoare la aprobarea Studiului de oportunitate și a Caietului de sarcini, a Comisiei de licitație și membrii înlocuitori cu drepturi depline pentru licitarea terenurilor aparținând domeniului public al Municipiului Tîrgu Mureș, în vederea amplasării unor chioșcuri de carte și presă cu posibilitatea de comercializare de papetărie și tichete de parcare:

Dl. consilier Bakos: - aici sunt mai multe modificări față de varianta inițială, deci supun la vot varianta II, dacă este. Cu mențiunea să nu se comercializeze produse de alcool și tutun în aceste chioșcuri. Supun la vot proiectul de hotărâre cu aceste modificări; varianta II dacă este.

Cine este pentru? – 20 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 11 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitare, modernizare, extindere imobil Gimnaziul Al. Ioan Cuza, corp B din Municipiul Tîrgu Mureș”:

Dl. consilier Bakos: - dacă nu sunt observații, supun la vot proiectul de hotărâre în varianta II.

Cine este pentru? – 20 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 12 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind unele măsuri în domeniul închirierii terenurilor pentru terase de alimentație publică în Complexul de Agrement și Sport „Mureșul”:

Dl. consilier Bakos: - nu au fost observații, supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 20 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 13 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului local nr. 357/27.11.2014 pentru aprobarea Protocolului de colaborare între Ministerul Apărării Naționale și Primăria Municipiului Tîrgu Mureș:

Dl. consilier Bakos: - proiectul nu a fost avizat, nici juridic și nici în comisii, ca urmare nici nu ar trebui să îl supun la vot. Sau, doamnă director, dacă tot e trecut pe ordinea de zi, trebuie să-l refuzăm? Nu se votează.

Punctul nr. 14 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal - modificare Plan Urbanistic de Detaliu aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 331/ 27.09.2007 pentru reconformare zonă în vedere construirii de locuințe", str. Posada fn cu regulamentul local de urbanism aferent proprietari - beneficiari: Daroczi Janos și Sebestyen Ildiko:

Dl. consilier Bakos: - nu au fost obiecții în comisii, materialul are viza comisiilor de specialitate.

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Cine este pentru? – 20 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 15 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - studiu de amplasament pentru construire locuință unifamilială D+P, str. Viile Dealul Mic, fnr." Proprietari - Beneficiari: Burcea Ambrus și Burcea Gita:

Dl. consilier Bakos: - materialul are viza comisiilor de specialitate.

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Cine este pentru? – 20 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 16 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - studiu de amplasament pentru construire spațiu comercial cu depozit, schimbare destinație din locuință în spațiu comercial și extindere", str. Dezrobirii, nr. 13B, proprietar - beneficiar: Moldovan Felicia:

Dl. consilier Bakos: - materialul are viza comisiilor de specialitate.

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Cine este pentru? – 20 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 17 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal - Lotizare teren și stabilire reglementări urbanistice pentru realizare ansamblu de locuințe unifamiliale", zona str. C-din Hagi Stoian- str. Mărului cu regulamentul local de urbanism aferent beneficiar: Elek Andras Janos:

Dl. consilier Bakos: - materialul are viza comisiilor de specialitate.

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Cine este pentru? – 20 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 18 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal - Reconformare zonă pentru construire locuință individuală", str. Jean Monnet, fn cu regulamentul local de urbanism aferent proprietar - beneficiar: Incze Bartha Zsuzsanna:

Dl. consilier Bakos: - materialul are viza comisiilor de specialitate.

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Cine este pentru? – 20 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 19 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal - introducere teren în intravilan și parcelare în loturi construibile pentru realizare ansamblu rezidențial nou”, str. Remetea, f.nr. cu regulamentul local de urbanism aferent, beneficiar: Reichenberger Istvan:

Dl. consilier Bakos: - materialul are viza comisiilor de specialitate.

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Cine este pentru? – 20 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 20 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal - conversie funcțională zonă și parcelare teren pentru construire locuințe individuale și colective mici cu P + 1, 2 niveluri", str. Remetea, fn cu regulamentul local de urbanism aferent, proprietar - beneficiar: Pogăcean Florin Flavius:

Cine este pentru? – 19 voturi

Cine este împotriva? – 1 vot (Kikeli P.)

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru și un vot împotriva.

Punctul nr. 21 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind trecerea unui teren în suprafață de 78 mp din Tîrgu Mureș, str. Constandin Hagi Stoian f. nr., în proprietatea publică a Municipiului Tîrgu Mureș de la Bucși Valer și Bucși Daniela Ana:

DI. consilier Bakos: - cu menționarea scopului tranzacției. Este drum, da? In actul de donație să se specifice că se donează pentru cale de acces.

Cu aceste propuneri, vă rog să votați.

Cine este pentru? - 20 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 22 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind trecerea unei suprafețe de teren din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Tîrgu Mureș:

DI. consilier Bakos: - este vorba trecerea unei suprafețe de teren din domeniul public în domeniul privat al municipiului, este vorba de un teren din str. Paul Chinezu nr. 10. Ar fi de indicat ca să se treacă în denumirea titlului hotărârii, de regulă, la ce se referă, pentru a nu lăsa loc de interpretări. Am avut asemenea reproșuri de la diverși cetățeni. Este vorba de terenul de sub clădire.

Supun la vot.

Cine este pentru? – 18 voturi

Cine este împotriva? -

Cine se abține? – 2 abțineri (Jozsa T., Moldovan O.)

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru și 2 abțineri.

Punctul nr. 23 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind reglementarea situației juridice a imobilului situat pe B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 40 - 42 aflat în proprietatea Municipiului Tîrgu Mureș, prin dezmembrarea acestuia în două imobile:

DI. consilier Soos: - doresc să întreb care este motivul dezmembrării?

DI. Moldovan Florian: - scopul este apartamentare și alocare cotă la fiecare apartament. Sunt blocurile ANL.

La punctul 23, schimbul de teren cu Remetea, este proiectul cu Platoul Cornești pe fonduri europene, s-a obținut avizul pentru scoaterea din fondul forestier și s-a alocat zona Remetea unde se poate face această împădurire și cei de la Ocolul silvic au spus că trebuie dezmembrat acel lot de teren pentru a putea să se apuce ei să facă împădurirea.

Dl. consilier Bakos: - în premieră s-a răspuns la un punct care încă nu se discută.

Supun la vot punctul 23. Cu aceste clarificări, cred că se poate vota.

Cine este pentru? - 20 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 24 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind reglementarea situației juridice a unui imobil, respectiv dezmembrarea imobilului situat în Remetea, aflat în proprietatea Municipiului Tîrgu Mureș:

Dl. consilier Bakos: - este materialul discutat anterior, am aflat care e motivul

Vă rog să votați.

Cine este pentru? - 20 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

A plecat dl. consilier Soos Zoltan – **sunt prezenți 19 consilieri locali.**

Punctul nr. 25 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului local municipal nr. 152/29.05.2014 referitoare la aprobarea închirierii prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Tîrgu Mureș pentru desfășurarea comerțului stradal sezonier:

Dl. consilier Bakos: - este un subiect foarte important și amplu discutat în comisii. Eu v-aș propune în următoarea variantă care se conturează, să vedem dacă sunteți de acord, o variantă în care nu dorim să obstrucționăm firmele de a participa la această licitație, dar punem condiția ca o firmă să poată participa la un domeniu de activitate doar la două locații. Sunt cinci domenii de activitate, o firmă poate să aibă în municipiul Tîrgu-Mureș 10 puncte de comercializare a acestor produse sezoniere. Asta pentru a limita posibilitatea apariției unor situații de monopol. Cu această modificare, o să formulez eu după ședință textul, cu această modificare ca să fie o firmă doar pe un anumit domeniu de activitate cu maxim două locații, deci 10 locații în total, respectiv în comisia de comerț am stabilit ca garanția să fie trei luni, nu două luni, că până când ne trezim că nu plătesc, deja au și trecut cele două luni. Trei luni garanție și cu aceste modificări, supun la vot varianta II.

Cine este pentru? – 19 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 26 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind utilizarea în comun a domeniului public din zonele adiacente blocurilor de locuințe de către Municipiul Tîrgu Mureș și Asociațiile de proprietari constituite în Municipiul Tîrgu-Mureș:

Dl. consilier Bakos: - comisia de buget propune eliminarea art. 4, pct. B5 și B6 din Contractul de asociere. Dacă nu sunt comentarii, vă propun ca cu acest amendament, să votăm. Și în comisia de comerț am avut o propunere, ca durata acestui contract să fie maxim 5 ani. Intenția ca municipalitatea, dat fiind faptul că sunt niște imobile deja care au fost făcute de proprietari după gusturile lor, după posibilitățile financiare, ca să încercăm să schimbăm aceste cu, rămâne același proprietar și același utilizator, dar să facem parcările noi. Cu aceste amendamente de la comisia de buget și de la comisia de comerț, supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 19 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

D-na consilier Roman: - cu referire la materiale în general, aș avea o rugămintă pentru cei care pregătesc materiale ce intră în plen, să încerce să dea aceeași formă tuturor materialelor. Nu discut acum de fond ci de formă. Pentru că se întâmplă ca unele materiale să aibă inițiator, altele nu au inițiator. Unele au termenul de *aprobat* trecut, altele nu. Haideți să fim constanți să respectăm Regulamentul și forma să fie exact cea înscrisă în lege.

Materiale în regim de urgență

Punctul nr. 1 – regim de urgență

Informare privind delegația efectuată de reprezentanții Primăriei Municipiului Tîrgu-Mureș la Școala Profesională din orașul Konstanz – Germania, și Școala Profesională și de perfecționare Audi din Győr – Ungaria:

Dl. consilier Bakos: - l-am ascultat pe dl. Csegzi la începutul ședinței, nu avem nimic de votat. Am luat act de această informare.

Punctul nr. 2 – regim de urgență

Informare privind derularea procedurii de achiziție a studiului de oportunitate a delegării serviciului de transport public local:

Dl. consilier Bakos: - a fost și o ședință pe această temă cu câteva săptămâni în urmă. Am luat act de această informare. Urmează să avem ședința AGA Transport Local, luni, 30 martie.

Punctul nr. 3 – regim de urgență

Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici împreună cu co-finanțarea proiectului: „Investiții pentru exploatarea și întreținerea sistemelor de apă și canalizare la nivelul ariei de operare a Operatorului Regional SC Compania Aquaserv SA Tîrgu-Mureș, finanțat parțial din disponibilul creat la nivelul proiectului „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Mureș CCI nr.2009 RO 161 PR 019” din cadrul POS Mediu, de către Municipiul Tîrgu-Mureș:

Dl. consilier Bakos: - materialul privește o investiție, este un material de ultimă oră.

La art. 3 trebuie să mandatăm pe cineva să semneze.

Dl. viceprimar Peti: - aici sunt foarte multe documente pe care le aprobăm fără să le cunoaștem în amănunt. Aș dori ca beneficiarul Compania Aquaserv să-și asume acest anexe, după ce își asumă anexele, noi suntem de acord, respectiv după auditarea acestor contracte și cheltuieli să fie prezentat un raport. Cu aceste completări să aprobăm.

Dl. consilier Bakos: - am luat act de această propunere.

Dl. consilier Torzsok: - cu precizarea că expunerea de motive este semnată de către conducerea Aquaservului și studiul de fezabilitate care se supune votului dv., la fel este semnat de către proiectarea Aquaservului și conducerea Aquaservului. În speță este vorba de niște fonduri rămase din proiectul mare care se derulează în care POS 1, urmare licitațiilor Ministerul a dat voie să accesăm aceste fonduri, fonduri din care într-o sumă de 7,5 milioane euro dorim să achiziționăm niște contoare în toate orașele județului, respectiv niște utilaje pentru operarea sistemelor. Aplicația este depusă la București, se așteaptă aceste hotărâri de consiliu local, urgența provine din faptul că deși documentele au fost depuse acum trei săptămâni la primărie, datorită unor prevederi din Statutul A.G.A. ADI Aqua Invest nu s-a putut da drumul decât după ședința A.G.A. ADI care a fost ieri la sediul administrativ.

Dl. consilier Bakos: - cu aceste precizări, supun la vot proiectul.

Dl. consilier Roman: - contoarele sunt eventual pentru contorizarea consumului la consumatori sau nu are legătură cu lucrul acesta?

Dl. consilier Bakos: - nu uitați că avem și o nominalizare pentru o persoană.

Dl. consilier Torzsok: - este vorba de schimbarea parcului de contoare pentru o generație nouă cu citire la distanță. Parcul existent de contoare la consumatori, vreo 40 de mii de contoare schimbăm în tot județul; cu citire la distanță.

Dl. consilier Karacsony: - legat de art. 2, dacă d-na director economic ne-ar confirma că este ok având în vedere că vorbim despre o cofinanțare.

Dl. consilier Torzsok: - doamnă Karacsony, poate textul nu este foarte clar, proiectul mare, cofinanțarea pentru proiectul mare de 110 milioane, a primit o aprobare pentru cofinanțare conform H.C.L. nr. 367/2010, de 1%. În urma licitațiilor, normal că și la cota asta de cofinanțare s-au înregistrat economii din care cofinanțăm acum acest proiect mic. Practic înseamnă că municipiul nu trebuie să dea nici un ban în plus față de hotărârea din 2010.

Dl. consilier Bakos: - cine e mandatarul? A fost propusă d-na consilier Karacsony. Cu această nominalizare și aceste amendamente, vă rog să votați.

Cine este pentru? – 18 voturi

Cine este împotriva? -

Cine se abține? – 1 abținere (Karacsony E.)

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru și o abținere.

Vă rog să faceți propuneri pentru președinte de ședință.

A fost propus dl. viceprimar Maior Claudiu

Supun la vot propunerea care s-a făcut.

Cine este pentru? – 18 voturi

Cine este împotriva? -

Cine se abține? –

Dl. Mayor Claudiu va fi președintele următoarei ședințe ordinare a Consiliului local.

Dl. viceprimar Mayor: - am o rugămintă, luni la ședința A.G.A. SC Transport Local SA, încercați să fiți prezenți, pentru că discutăm ce gândim pentru viitor la transport local.

Ordinea de zi fiind epuizată, vă mulțumesc pentru participare.

Nemaifiind alte discuții la ordinea de zi, lucrările ședinței ordinare a Consiliului local se încheie.

Dl. consilier Bakos Levente – președinte de ședință _____

D-na Cioban Maria - Secretarul Municipiului Tîrgu-Mureș _____