

SZCP 9-II-a	PARCELAR KOTELES SAMUEL
	I. DESCRIEREA CARACTERULUI VALORIC DIN CADRUL LIMITELOR SUBZONEI CONSTRUITE PROTEJATE
	1. DELIMITAREA ZONEI
1.a. LIMITE DETERMINATE TOPOGRAFIC	Anexa 11 – limite SZCP în coordonate STEREO
1.b. LIMITE DETERMINATE PE BAZA NUMERELOR POȘTALE	Str. Köteles Sámuel nr. 1-33, nr. 2-18B; Str. Artei nr. 1-7, nr. 4; Piața Unirii nr. 1-8; parcele f.n. la intersecția Str. Köteles Sámuel cu Str. Márton Áron
1.c. SUPRAFEȚE	50854 mp – 0,001% din suprafața intravilanului 4814 mp domeniul public al statului străzi/trotuare 4535 mp domeniul public al statului spații verzi 41505 mp parcele construibile proprietăți private și domeniul public sau privat al statului
	2. CARACTERUL ZONEI – VALOAREA TESUTULUI URBAN CONSTITUIT ISTORIC
2.a. CARACTERISTICI ISTORIC – CONSTITUTIVE CE CONFERĂ VALOAREA ZONEI	Zona istorică rezidențială, unitară ca tramă stradală și fond construit, de valoare foarte mare arhitectural și arhitectural-stilistică. Poate constitui un ansamblu arhitectural protejat. Traseul străzii Köteles Samuel a fost trasat printr-o operațiune urbanistică programată a perioadei Bernády la sudul Pieței Trandafirilor și, deși se află în imediată apropiere, în spatele loturilor de pe frontul sud-estic, nu este relaționată urbanistic sau funcțional, participând separat la țesutul urban istoric. Scurta stradă a Artei străpunge Piața Trandafirilor și face legătura între două zone structurate diferit. Noua stradă nu a fost relaționată nici cu strada Marton Aron. Strada s-a trasat pe lungă parcelă cu acces din strada Bolyai, ce a fost deținută de un singur proprietar, Colegiul Reformat, și la inițiativa primarului Bernády, municipalitatea a avut posibilitatea de a deschide strada pe lângă biserica minorităților. Lucrările de amenajare ale noii străzi au fost începute în anul 1906, în 1910, fondul construit fiind deja realizat în cea mai mare parte. Strada Köteles Sámuel a fost croită pe linia de cornișă a terasei de deasupra Pieței Trandafirilor, și a fost gândită pe principiul urbanistic de secol XIX "cul de sac", închizându-se în strada Piața Unirii, ce formează un rondo cu un mic parc spre vest. La ora actuală din strada Köteles, odată cu construcția liniei de blocuri pe bulevardul 1 Decembrie 1918, ce ascunde acest ansamblu arhitectural, coboară de pe terasă trasee pietonale în scări, către Piața Victoriei, către bulevardul 1 Decembrie 1918 și către strada Marton Aron. Tot în anii comunismului, pe o parte a spațiului verde al terasei, în capătul străzii, s-a construit un ansamblu de clădiri administrative (administrația Bazinală de Apă Mureș). Cu toate că în anii comunismului (1970-1980) s-a inserat pe bulevardul 1 Decembrie 1918 o linie uriașă de blocuri de locuințe cu un regim de înălțime peste cota reliefului natural și alte inserții punctuale, distrugându-se în această operațiune deschiderea insulei deasupra

pârâului Poklos, și provocând o destructurare a rețelei de străzi istorice și a fondului construit din imediata apropiere, zona este conservată la nivel de parțelar și fond construit.

Zona are un fond construit unitar foarte valoros.

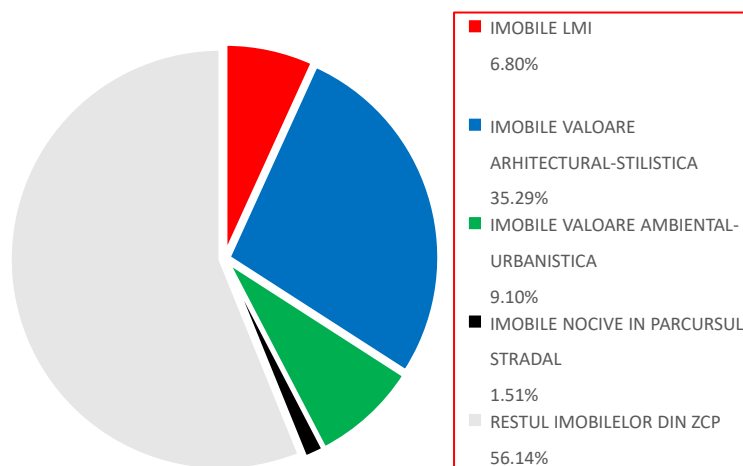
3. CARACTERUL ZONEI – STATUTUL JURIDIC CONSTITUIT PRIN LMI

3.a. SITURI ARHEOLOGICE AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015 ȘI REPERTORIUL ARHEOLOGIC NAȚIONAL	Situl arheologic de la Târgu Mureș – Parcul Sportiv	Piața Unirii, Str. Artei, str. Kőteles Sámuel Parcul Sportiv	Situl se află din centrul municipiului, la 350 m nord de pârâul Pocloș și 2 km est de râul Mureș.	114328. 11	-	Așezare	Eneolitic	În Piața Unirii, cu ocazia unor lucrări de modernizare a conduței de gaz din 2007 au fost trasate trei secțiuni S1, S2 și S3, precum trei suprafețe S4, S5 respectiv S6, fiind identificate mai multe complexe arheologice din eneolitic.
						Așezare	Epoca bronzului timpuriu	Cultura – Bodrogkeresztur Cu ocazia modernizării fostei străzi Kálmán Mikszáth, în 1909 au fost dezvelite nouă morminte de inhumație de la sfârșitul primei epoci a fierului.
						Așezare	Epoca migrațiilor (sec. IV-VII d. Hr.)	Au fost descoperite 14 morminte de inhumație, iar două alte morminte de inhumație au fost construite din figle romane.
	Așezarea eneolitică de la Târgu Mureș – Clinica de Oftalmolo gie	Str. Márton Áron nr. 26 Clinica de Oftalmologie ("K. Bucker")	Așezarea se află în apropierea Clinicii de Oftalmologie .	114328. 06	-	Așezare	Eneolitic	Din această așezare provin: un topor din piatră, de formă triunghiulară, un altul de formă amigdaloidală, cu tăișul arcuit, precum și un topor plat din piatră lustruită, precum și urne ("villanoviene") fragmentare.

	- Loturile de pe ambele laturi ale străzii Kőteles Sámuel nr. 8-18B si nr. 17-33 – sit arheologic și zona de protecție; - Parcursul străzii Piața Unirii, incluzând traseul auto si pietonal, pornind de la numărul poștal Piața Unirii nr. 1 pana la nr. 8 – sit arheologic și zona de protecție; - Loturile de pe latura de vest ale străzii Piața Unirii nr. 1-8 – sit arheologic și zona de protecție; - Parcursul străzii Artei, incluzând traseul auto si pietonal, pornind de la numărul poștal Artei nr. 1 pana la nr. 7 si nr. 4 – sit arheologic și zona de protecție; - Loturile de pe ambele laturi ale străzii Artei nr. 1-7 si nr. 4 – sit arheologic și zona de protecție; Arealul SZCP 9-II-a este în zona de protecție a siturilor arheologice "Centrul medieval și premodern al orașului Târgu Mureș" cod RAN 114328.1 si „Fosta Biserică „Sf. Nicolae” – Sit arheologic" cod LMI MS-II-a-A-15479 si cod RAN 114328.49, după cum urmează: - Parcursul străzii Kőteles Sámuel, incluzând traseul auto si pietonal, pornind de la numărul poștal Kőteles Sámuel nr.2 pana la nr.2A si de la nr.1 pana la nr.7; - Loturile de pe ambele laturi ale străzii Kőteles Sámuel nr. 2-2A si nr. 1-7.						
3.b. MONUMENTE DE ARHITECTURĂ AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	257	MS-II-m-B-15469	CASA RADO	ARTEI	7	1912	-
	317	MS-II-m-B-15513	MĂNĂSTIREA MINORITĂ	KOTELES SAMUEL	4	1710-1903	-
	318	MS-II-m-B-15513.01	BISERICA ROMANO-CATOLICĂ "SF. ANTON" (A MINORIȚILOR)	KOTELES SAMUEL	4	1740-1767	-
	319	MS-II-m-B-15513.02	CLAUSTRUL ȘI ANEXELE	KOTELES SAMUEL	4	1740-1767, 1903	-
	320	MS-II-m-B-15514	CASA BOLYAI	KOTELES SAMUEL	4	ÎNC. SEC. XIX	-
3.c. ANSAMBLURI DE ARHITECTURĂ AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.						
3.d. MONUMENTE DE FOR PUBLIC AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.						

3.e. MONUMENTE MEMORIALISTICE AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.		
	4. FOND CONSTRUIT VALOROS PROPUȘ PENTRU INTRODUCERE ÎN LMI		
4.a. IMOBILE/ANSAMBL URI CE TREBUIE SĂ FIE INVENTARIATE SPRE CLASARE ÎN REGIM DE URGENTĂ	CASA ARHITECTULUI RADO SANDOR	ARTEI	4
	SERVICII	KOTELES SAMUEL	1
	CASĂ DE RAPORT A ORDINULUI MINORIT	KOTELES SAMUEL	2-2A
	LOCUIȚĂ	KOTELES SAMUEL	10
	LOCUIȚĂ	KOTELES SAMUEL	12
	CASĂ DE RAPORT	KOTELES SAMUEL	16
	FOSTUL SANATORIU	KOTELES SAMUEL	29
4.b. IMOBILE/ANSAMBL URI CE TREBUIE SĂ FIE INVENTARIATE SPRE CLASARE	CASĂ DE RAPORT	KOTELES SAMUEL	7
	CASA LUI REICHARDSPERG JÓZSEF	KOTELES SAMUEL	8
	CASA SÉNYI	KOTELES SAMUEL	9
	LOCUINTA	KOTELES SAMUEL	11
	CASĂ DE RAPORT	KOTELES SAMUEL	15
	LOCUINTA	KOTELES SAMUEL	19
	LOCUINTA	KOTELES SAMUEL	21
	LOCUINTA	KOTELES SAMUEL	23
	LOCUINTA	KOTELES SAMUEL	25
LOCUINTA	KOTELES SAMUEL	27	
	5. RAPORT GENERAL AL VALORII FONDULUI CONSTRUIT		
5.a. IMOBILE NOCIVE ÎN PARCURSUL STRADAL	Str. Kőteles Sámuel nr. 33;		

5.b.
RAPORT GENERAL
A IMOBILELOR ÎN
FUNȚIE DE
VALOAREA
INSTITUITĂ



5.c.
RAPORT GENERAL
SUPRAFAȚA
ANSAMBLURILOR
URBANE DE
ARHITECTURĂ
AFLATE ÎN LISTA
ANEXĂ A
ORDINULUI
MINISTRULUI
CULTURII NR.
2.828/2015

