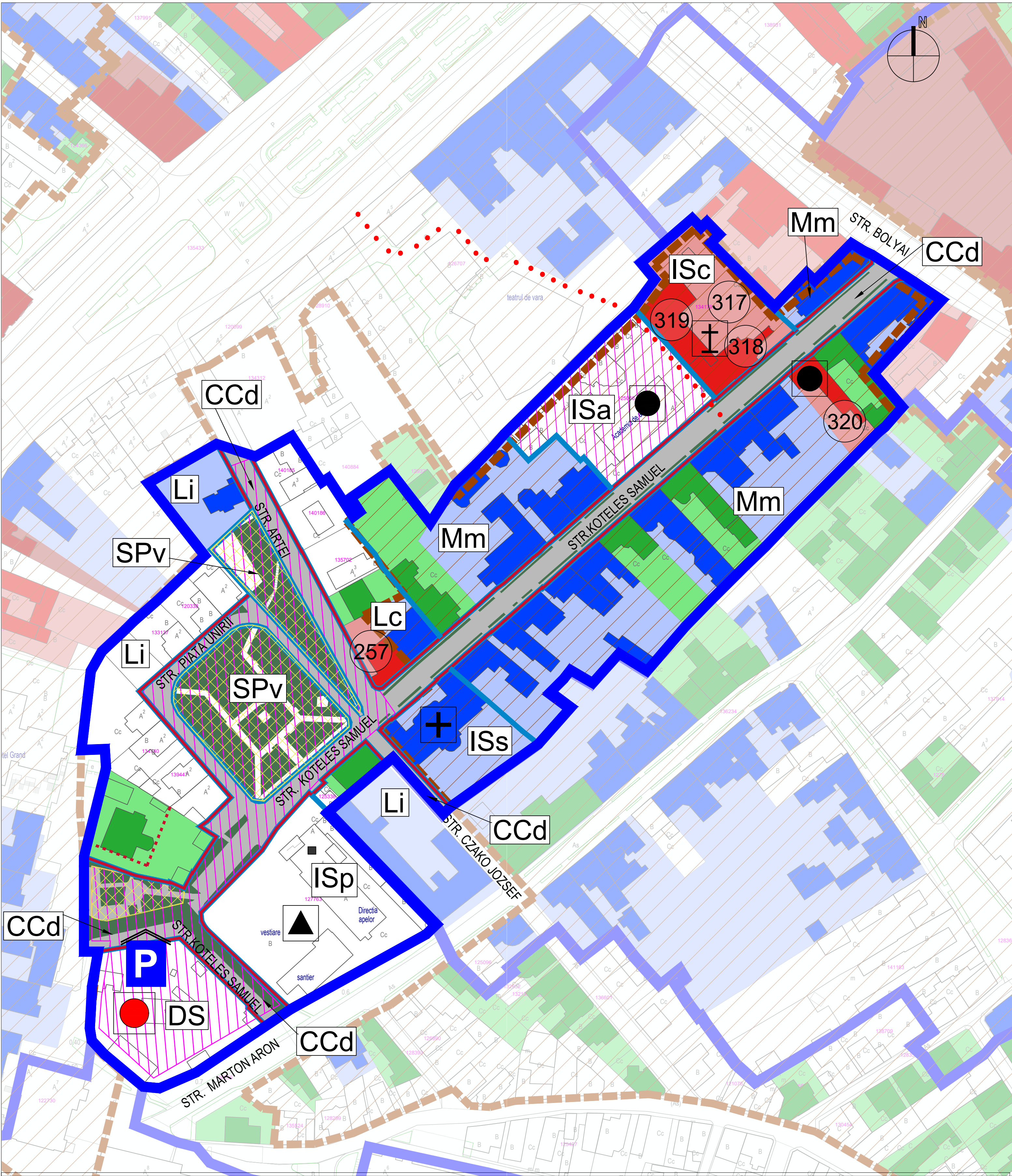




LEGENDA

LIMITE

- LIMITĂ SUBZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ (SZCP)
- LIMITĂ PARCELE
- ALINIAMENT
- ALINIERE

REGLEMENTĂRI PRIVIND GRADUL DE PROTECȚIE A IMOBILELOR

- MONUMENTE CATEGORIA A (IMOBILE / CONSTRUCȚII)*
- MONUMENTE CATEGORIA B (IMOBILE / CONSTRUCȚII)*

- NR. CRITIC MONUMENT ISTORIC LMI CONFORM M.O. PARTEA I, NR. 113 BIS/15.II.2016
- ANSAMBLU URBAN - MONUMENT GRUPA A*

- NR. CRITIC ANSAMBLU URBAN LMI CONFORM M.O. PARTEA I, NR. 113 BIS/15.II.2016

- IMOBILE / CONSTRUCȚII CU VALOARE ARHITECTURAL-STILISTICĂ
- IMOBILE / CONSTRUCȚII CU VALOARE AMBIENTAL-URBANISTICĂ
- IMOBILE / CONSTRUCȚII
- CONSTRUCȚII NOCIVE ÎN PARCURSUL STRADAL

REGLEMENTĂRI PRIVIND SPAȚIUL PUBLIC

- STRĂZI PROPUSE PENTRU MODIFICARE PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT
- SPAȚII VERZI AMENAJATE ÎNCRISATE ÎN REGISTRUL SPAȚIILOR VERZI
- NOI LEGĂTURI PIETONALE ȘI VELO PROPUSE

- PARCARE SUBTERANĂ/ SUPRATERANĂ

ZONĂ CU OPERAȚIUNI URBANE

- ZONE CE TREBUIE SUPUSE OPERAȚIUNILOR URBANE DE INTERVENȚIE PRIVIND REFUNCȚIONALIZĂRI URBANE MAJORE ȘI UNITARE
- ZONĂ CE SE VA AMENAJA CA SCUAR URBAN CU SPAȚII VERZI ȘI SPAȚII PIETONALE

ELEMENTE FUNCȚIONALE EXISTENTE

- ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
- CULTURĂ
- CULTE
- SĂNĂTATE

ZONE/ SUBZONE FUNCȚIONALE

- LIMITA SUBZONA FUNCȚIONALĂ
- SUBZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- SUBZONĂ MIXTĂ: LOCUIRE, ADMNISTRAREA AFACERILOR, SERVICII TERȚIARE
- SUBZONA INSTITUȚII SERVICII RELIGIOASE
- SUBZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII DE CULTURĂ
- SUBZONA INSTITUȚII ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
- SUBZONA DESTINAȚIE SPECIALĂ
- SUBZONA SPAȚII VERZI ȘI AMENAJĂRI DE LOISIR
- CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ, PIETONALĂ ȘI DE TIP SHARED-SPACE, AMENAJĂRI AFERENTE

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE CONFORM L.M.I. 2015, M.O., PARTEA I, NR. 113 BIS/15.II.2016						
NR. CRT. CONF. LMI 2015	COD LMI	DENUMIRE	STRADA	NR.	DATE	ERORI MATERIALE
257	MS-II-m-B-15469	CASA RADO	ARTEI	7	1912	-
317	MS-II-m-B-15513	MĂNĂȘTIREA MINORITĂ	KÓTELES SÁMUEL	4	1710-1903	-
318	MS-II-m-B-15513.01	BISERICA ROMANO - CATOLICĂ "SF. ANTON" (A MINORITILOR)	KÓTELES SÁMUEL	4	1740-1767	-
319	MS-II-m-B-15513.02	CLAUSTRUL ȘI ANEXELE	KÓTELES SÁMUEL	4	1740-1767, 1903	-
320	MS-II-m-B-15514	CASA BOLYAI	KÓTELES SÁMUEL	5	INC. SEC. XIX	-

* CONFORM ANEXA A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015

LISTA ANSAMBLURILOR MONUMENTELOR ISTORICE CONFORM L.M.I. 2015, M.O., PARTEA I, NR. 113 BIS/15.II.2016				
NR. CRT. CONF. LMI 2015	COD LMI	DENUMIRE	DATE	ERORI MATERIALE
246	MS-II-a-A-15453	ANSAMBLUL URBAN CENTRUL ISTORIC AL ORĂȘULUI - ZONA MESTESUGĂREASCĂ	sec. XVII-XIX	PIAȚA BISERICII MICI, AZI PIAȚA MEMORANDULUI

* A SE CONSULTA ÎMPREUNĂ CU ANEXA D - PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE COORDONARE ANSAMBLURI MONUMENT

LISTA SITURILOR ARHEOLOGICE CONFORM L.M.I. 2015, RESPECTIV REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NAȚIONAL RAN									
NR. CRITIC	DENUMIRE	LOCALIZARE	REPER	COD RAN	COD LMI	TIP	DATE		
1	Parcul Sportiv - Sit arheologic	Piața Unirii, Str. Artelei, str. Kóteles Sámuel	Situl se află din centrul municipiului, la 350 m nord de părușul Pocloș și 2 km est de râul Mureș.	114328.11	-	Așezare	Eneolitic		
3	Clinica de Oftalmologie - Așezare eneolitică	Str. Márton Áron nr. 26	Așezarea se află în apropierea Clinicii de Oftalmologie.	114328.06	-	Așezare	Epoca bronzului timpuriu		
13	Centrul medieval și premodern al orașului Târgu Mureș	str. Bolyai, nr. 16	Centrul se află la intersecția străzilor Bolyai Farkas și Márton Áron.	114328.1	-	Așezare	Epoca migrațiilor (sec. IV-VII d. Hr.)		
17	Fosta Biserică Sf. Nicolae - Sit arheologic	Strada Bolyai, nr. 3	Situl se află în curtea liceului "Bolyai Farkas".	114328.49	MS-II-a-A-15479	cuprator	Epoca medievală (sec. XV d.Hr.)		
						Locuire	Epoca modernă (sec. XVII)		
						Necropolă	Epoca modernă (sec. XVIII)		

* A SE CONSULTA ÎMPREUNĂ CU ANEXA E - PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE COORDONARE SITURI ARHEOLOGICE

NOTA
Pentru întocmirea prezentei planșe au fost folosite informațiile puse la dispoziție de Primăria Municipiului Târgu Mureș sau de către alte instituții sau societăți comerciale prin intermediul Primăriei Municipiului Târgu Mureș. Proiectantul își asumă dreptul de a se baza pe aceste date și a le utiliza în mod independent activitatea și complexitatea. Proiectantul nu își asumă responsabilitatea pentru exactitatea și corectitudinea informațiilor preluate din documentele avute la dispoziție.

BENEFICIAR

MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ
Târgu Mureș, Piața Victoriei, nr. 3
CUI 4322823
tel: 0265 268330
email: primaria@targumures.ro

PROIECTANT GENERAL

ASOCIEREA SC INNORI DESIGN SRL - SC COSPRO CONSTRUCT SRL - SC KOMORA ENGINEERING SRL

PROIECTANT SPECIALITATE				
Urbanism	SC INNORI DESIGN SRL	SC UGMA LANDFORM CONCEPT SRL	SC COSPRO CONSTRUCT SRL	
	șef proiect arh. urb. ANCA DAMASCHIN	urb. MARIANA UGLEA	proiectant arh. ROXANA DRAGOMIR	
	proiectant arh. TEODORA ROȘCAN	proiectant ing. urb. CRISTIAN CĂIȚĂ	proiectant arh. RODICA ROȘCAN	
		proiectant soc. urb. SIMONA ZĂRNESCU		

PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ TÂRGU MUREȘ				
TITLU PLANSA				
SUBZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ SZCP 9-II - a PARCELAR KOTELES SAMUEL				
PLANȘĂ ANEXĂ REGLEMENTĂRI URBANISTICE LOCALE				
PROIECT	FAZA PROIECT	DATA PLANSA	SCARA PLANSA	NUMAR PLANSA
01RU / 10.09.2020	ETAPA IV	iunie 2023	1:1.000	ANEXA SZCP 9_II-a

