

SZCP 8-I-d2		MARTON ARON - TRIBUNALULUI							
		I. DESCRIEREA CARACTERULUI VALORIC DIN CADRUL LIMITELOR SUBZONEI CONSTRUITE PROTEJATE							
		1. DELIMITAREA ZONEI							
1.a. LIMITE DETERMINATE TOPOGRAFIC		Anexa 11 – limite SZCP in coordonate STEREO							
1.b. LIMITE DETERMINATE PE BAZA NUMERELOR POȘTALE		Str. Márton Áron nr. 1-25, nr. 2-26; Str. Dr. Czakó József nr. 2-4; Str. Retezatului nr. 1-11, nr. 2-22; Str. Izvorului nr. 2,3; Str. Franz Liszt nr. 3-15, nr. 2-12; Str. Fântânii nr. 1; Str. Justiției 4-12, nr. 1.							
1.c. SUPRAFEȚE		66799 mp – 0,004% din suprafața intravilanului 11598 mp domeniul public al statului străzi/trotuare 669 mp domeniul public al statului spații verzi 54532 mp parcele construibile proprietăți private și domeniul public sau privat al statului							
		2. CARACTERUL ZONEI – VALOAREA TESUTULUI URBAN CONSTITUIT ISTORIC							
2.a. CARACTERISTICI ISTORIC – CONSTITUTIVE CE CONFERĂ VALOAREA ZONEI		Zona istorică rezidențială, unitară ca tramă stradală și fond construit, de valoare foarte mare arhitectural-stilistică. Traseul Străzii Marton Aron reprezintă una dintre arterele cele mai vechi, fiind drumul ce ieșea din târgul comercial medieval și lua drumul Clujului, însă întreaga zonă a suferit modificări ale parcelarului medieval, fiind deschise paralel alte străzi. Cea mai mare operațiune a zonei a fost făcută pe vechea lotizare a palatului Kendeffyi, unde, pe latura nordică, s-a deschis la sfârșitul secolului XX strada Justiției și a fost construit Palatul de Justiție (1896-1897). Zona are un fond construit unitar o parte a frontului străzii Retezatului prezentând un fragment de 5 loturi ale lotizării de secol XVIII cu un front construit unitar de secol XIX. Din aceeași perioadă este majoritatea fondului construit de pe strada Marton Aron, însă parcelarul a fost fragmentat. Zona mai cuprinde fronturile străzii Franz List, o parcelare din secolul XXI. În perioada comunismului, pe porțiunea lotizării palatului Kendeffyi, în spatele Palatului de Justiție s-a construit penitenciarul orașului, funcțional și astăzi. Zona este caracterizată de divizări ale parcelarului prin trasarea de străzi noi și de îndesirea fondului construit, caracterul și calitatea acestuia menținându-se. Zona se află în relație directă cu traseul străzii Bolyai Farkas, făcând parte din țesutul medieval al orașului, cu inserții din diverse perioade ulterioare.							
		3. CARACTERUL ZONEI – STATUTUL JURIDIC CONSTITUIT PRIN LMI							
3.a. SITURI ARHEOLOGICE AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI		Obiect eneolitic la Târgu Mureș	str. D. Gecse (str. Ștefan cel Mare)	Descoperire a s-a făcut pe str. D. Gecs (azi Ștefan cel Mare), la 100 m distanță de	114328.07	-	piesă / pintaderă	Eneolitic	Cultura – Cucuteni – Ariușd

MINISTRULUI
CULTURII NR.
2.828/2015 ȘI
REPERTORIUL
ARHEOLOGIC
NAȚIONAL

		centrul istoric medieval, în apropierea DN13/E60.					
Centrul medieval și premodern al orașului Târgu Mureș	str. Bolyai, nr. 16	Centrul se află la intersecția străzilor Bolyai Farkas și Marton Aron.	114328.1	-	Așezare	Epoca medievală (sec. XV d.Hr.)	
					Așezare	Epoca modernă (sec. XVIII – XX)	În acest punct au fost descoperite ziduri de cărămidă, care pot fi interpretate ca părți ale construcțiilor, ale caselor din sec. XVII–XIX. Din informații lacunare se presupune în același loc existența vechii biserici parohiale (sec. XIII–XIV).
Situl arheologic de la Târgu Mureș – Curtea liceului "Bolyai Farkas"	Strada Bolyai, nr. 3 Curtea liceului "Bolyai Farkas" (fosta Biserică Sf. Nicolae)	Situl se află în curtea liceului "Bolyai Farkas".	114328.49	MS-II-a-A-15479	cuptor	Epoca medievală (sec. XVII)	A fost descoperit un cuptor din secolul al 17-lea datat cu groș polonez din anul 1660. În interiorul cuptorului s-au găsit fragmente ceramice smălțuite și un fragment de ancadrament renașcentist.
					Locuire	Epoca modernă (sec. XVIII)	A fost descoperită fundația unei clădiri aparținătoare colegiului vechi.
					Necropolă	Epoca medievală	Au fost descoperite 22 de morminte aparținătoare cimitirului medieval și negativul de zid care aparține cel mai probabil fostei biserici Sf. Nicolae.

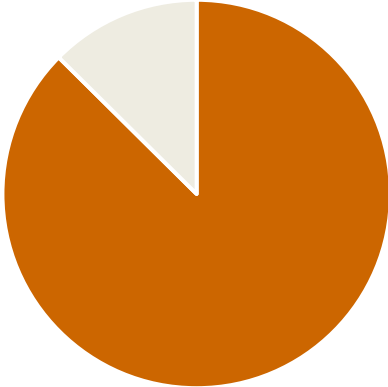
Situl arheologic de la Târgu Mureș - Parcul Sportiv	Piața Unirii, Str. Artei, str. Kőteles Sámuel Parcul Sportiv	Situl se află din centrul municipiului, la 350 m nord de pârâul Pocloș și 2 km est de râul Mureș.	114328.11	-	Așezare	Eneolitic	În Piața Unirii, cu ocazia unor lucrări de modernizare a conductei de gaz din 2007 au fost trasate trei secțiuni S1, S2 și S3, precum trei suprafețe S4, S5 respectiv S6, fiind identificate mai multe complexe arheologice din eneolitic.
					Așezare	Epoca bronzului timpuriu	Cultura - Bodrogkeresztúr Cu ocazia modernizării fostei străzi Kálmán Mikszáth, în 1909 au fost dezvelite nouă morminte de înhumăție de la sfârșitul primei epoci a fierului.
					Așezare	Epoca migrațiilor (sec. IV-VII d. Hr.)	Au fost descoperite 14 morminte de înhumăție, iar două alte morminte de înhumăție au fost construite din figle romane.
Așezarea eneolitică de la Târgu Mureș - Clinica de Oftalmologie	Str. Márton Áron nr. 26 Clinica de Oftalmologie ("K. Bucker")	Așezarea se află în apropierea Clinicii de Oftalmologie	114328.06	-	Așezare	Eneolitic	Din această așezare provin: un topor din piatră, de formă triunghiulară, un altul de formă amigdaloidală, cu tăișul arcuit, precum și un topor plat din piatră lustruită, precum și urne ("villanoviene") fragmentare.

Arealul SZCP 8-I-d-2 este în zona de protecție a sitului arheologic „Str. Ștefan cel Mare - Obiect eneolitic” cod RAN 114328.07, după cum urmează:

- Parcursul străzii Franz Liszt, incluzând traseul auto și pietonal, pornind de la numărul poștal Franz Liszt nr. 3 până la nr. 9 și respectiv de la nr. 2 până la nr. 6 - zona de protecție;;
- Loturile de pe ambele laturi ale străzii Franz Liszt nr. 2, 4, 6 și nr. 3, 5, 7, 9 - zona de protecție.

	Arealul SZCP 8-I-d-2 este în zona de protecție a siturilor arheologice "Centrul medieval și premodern al orașului Târgu Mureș" cod RAN 114328.1 și „Fosta Biserică „Sf. Nicolae” – Sit arheologic” cod LMI MS-II-a-A-15479 și cod RAN 114328.49, după cum urmează: - Parcursul străzii Justiției, incluzând traseul auto și pietonal, pornind de la numărul poștal Justiției nr. 4 până la nr. 6 – zona de protecție;; - Loturile de pe latura de nord-vest a străzii Justiției nr. 4, 4A, 6 – zona de protecție;; - Parcursul străzii Márton Áron, incluzând traseul auto și pietonal, pornind de la numărul poștal Márton Áron nr. 1 până la nr. 7 și respectiv de la nr. 2 până la nr. 8 – zona de protecție;; - Loturile de pe ambele laturi ale Márton Áron nr. 2, 4, 6, 8 și nr. 3, 5, 7 – zona de protecție. Arealul SZCP 8-I-d-2 este în siturile arheologice, respectiv în zona de protecție a siturilor arheologice "Parcul Sportiv – Sit arheologic" cod RAN 114328.11 și „Clinica de Oftalmologie – Așezare eneolitică” cod RAN 114328.06, după cum urmează: - Parcursul străzii Márton Áron, incluzând traseul auto și pietonal, pornind de la numărul poștal Márton Áron nr. 13 până la nr. 25 și respectiv de la nr. 16 până la nr. 26 – sit arheologic și zona de protecție; - Loturile de pe ambele laturi ale Márton Áron nr. 16, 18, 20, 22, 24, 26 și nr. 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25 – sit arheologic și zona de protecție; - Loturile de pe latura de vest a Retezatului nr. 2, 4, 6, 10 – sit arheologic și zona de protecție.						
3.b. MONUMENTE DE ARHITECTURĂ AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	309	MS-II-m-B-15511	PALATUL JUSTIȚIEI	JUSTIȚIEI	1	1856-1897	-
3.c. ANSAMBLURI DE ARHITECTURĂ AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	246	MS-II-a-A-15453	ANSAMBLUL URBAN CENTRUL ISTORIC AL ORAȘULUI-ZONA MEȘTEȘUGĂREASCĂ	ȘTEFAN CEL MARE	1-37; 2-28	sec. XVII-XIX	PIAȚA BISERICII MICI, AZI PIAȚA MEMORANDULUI
				PIAȚA BISERICII MICI	1-17.		
				LISZT	1-15; 2-6		
				JUSTIȚIEI	2-12.		
				LUPENI	1-41; 2-36		
				KOTELES	1-29; 2-16		
				SPORTIVILOR	1-3; 2-14		
				STRÂMBĂ	1-53.		
				ARINULUI			
				RETEZATULUI	1-21; 2-26		
				IZVORULUI	1-7; 2-14		
				FÂNTÂNII	1-11; 2-14		

3.d. MONUMENTE DE FOR PUBLIC AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.		
3.e. MONUMENTE MEMORIALISTICE AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.		
	4. FOND CONSTRUIT VALOROS PROPUȘ PENTRU INTRODUCERE ÎN LMI		
4.a. IMOBILE/ANSAMBL URI CE TREBUIE SĂ FIE INVENTARIATE SPRE CLASARE ÎN REGIM DE URGENȚA	CASA SOȚIEI LUI DARKÓ LAJOS	FRANZ LISZT	6-8.
	LOCUIȚĂ	RETEZATULUI	2
	CASA PETELEI	RETEZATULUI	10
	INSTITUȚIE	JUSTIȚIEI	2
	INSTITUȚIE	JUSTIȚIEI	8
	FOSTA CASĂ DE LOCUIT A SCRIITORULUI SZEKELY JANOS	JUSTIȚIEI	10
	FOSTĂ ȘCOALĂ	DR. CZAKO JOZSEF	2
	LOCUIȚĂ	MARTON ARON	15
4.b. IMOBILE/ANSAMBL URI CE TREBUIE SA FIE INVENTARIATE SPRE CLASARE	LOCUINTA	RETEZATULUI	6
	LOCUINTA	RETEZATULUI	8
	INSTITUTIE	MARTON ARON	1
	LOCUINTA	MARTON ARON	6
	LOCUINTA	MARTON ARON	13
	LOCUINTA	MARTON ARON	14
	LOCUINTA	MARTON ARON	17
	LOCUINTA	MARTON ARON	19
	LOCUINTA	MARTON ARON	20
	LOCUINTA	MARTON ARON	21
	CASELE NAGY	MARTON ARON	22
	LOCUINTA	MARTON ARON	23
	CASELE NAGY	MARTON ARON	24

	5. RAPORT GENERAL AL VALORII FONDULUI CONSTRUIT																
5.a. IMOBILE NOCIVE ÎN PARCURSUL STRADAL	Str. Retezatului nr. 7 Str. Justiției nr. 12																
5.b. RAPORT GENERAL A IMOBILELOR ÎN FUNCȚIE DE VALOAREA INSTITUITĂ	 <table border="1" data-bbox="894 443 1183 972"> <tr> <td>■</td><td>IMOBILE LMI</td><td>6.03%</td></tr> <tr> <td>■</td><td>IMOBILE VALOARE ARHITECTURAL-STILISTICA</td><td>30.73%</td></tr> <tr> <td>■</td><td>IMOBILE VALOARE AMBIENTAL- URBANISTICA</td><td>13.12%</td></tr> <tr> <td>■</td><td>IMOBILE NOCIVE IN PARCURSUL STRADAL</td><td>2.85%</td></tr> <tr> <td>■</td><td>RESTUL IMOBILELOR DIN ZCP</td><td>47.26%</td></tr> </table>		■	IMOBILE LMI	6.03%	■	IMOBILE VALOARE ARHITECTURAL-STILISTICA	30.73%	■	IMOBILE VALOARE AMBIENTAL- URBANISTICA	13.12%	■	IMOBILE NOCIVE IN PARCURSUL STRADAL	2.85%	■	RESTUL IMOBILELOR DIN ZCP	47.26%
■	IMOBILE LMI	6.03%															
■	IMOBILE VALOARE ARHITECTURAL-STILISTICA	30.73%															
■	IMOBILE VALOARE AMBIENTAL- URBANISTICA	13.12%															
■	IMOBILE NOCIVE IN PARCURSUL STRADAL	2.85%															
■	RESTUL IMOBILELOR DIN ZCP	47.26%															
5.c. RAPORT GENERAL SUPRAFAȚA ANSAMBLURILOR URBANE DE ARHITECTURĂ AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	 <table border="1" data-bbox="894 1066 1183 1423"> <tr> <td>■</td><td>SUPRAFATA ANSAMBLURI CLASATE RAPORTAT LA ZCP</td><td>87.42%</td></tr> <tr> <td>■</td><td>RESTUL SUPRAFETEI DIN ZCP</td><td>12.58%</td></tr> </table>		■	SUPRAFATA ANSAMBLURI CLASATE RAPORTAT LA ZCP	87.42%	■	RESTUL SUPRAFETEI DIN ZCP	12.58%									
■	SUPRAFATA ANSAMBLURI CLASATE RAPORTAT LA ZCP	87.42%															
■	RESTUL SUPRAFETEI DIN ZCP	12.58%															