

SZCP 7-I-d1	FARKAS BOLYAI
	I. DESCRIEREA CARACTERULUI VALORIC DIN CADRUL LIMITELOR SUBZONEI CONSTRUITE PROTEJATE
	1. DELIMITAREA ZONEI
1.a. LIMITE DETERMINATE TOPOGRAFIC	Anexa 11 – limite SZCP in coordonate STEREO
1.b. LIMITE DETERMINATE PE BAZA NUMERELOR POȘTALE	Str. Bolyai Farkas nr. 1-29, nr. 2-40; Str. Justiției nr. 2; Str. Franz Liszt nr. 1; Str. Ștefan cel Mare nr. 1-35, nr. 2-26; imobil f.n. intersecția cu Str. Bradului Piața Memorandului nr. 1-17; Str. Borsos Tamas nr. 1-27, nr. 2-32; Str. Crizantemelor nr. 1-5, nr. 2-4; Str. Erou Locotenent Petre Popescu nr. 5-11, nr. 6-8; Str. Băilor nr. 1-7, nr. 2-12; Str. Mihail Kogălniceanu nr. 1-15, nr. 2-20; Str. Târgului nr. 3-23, nr. 2-18; Str. Ion Creangă nr. 1-7, 4-6A.
1.c. SUPRAFEȚE	176399 mp – 0,004% din suprafața intravilanului 34836 mp domeniul public al statului străzi/trotuare 3310 mp domeniul public al statului spații verzi 138253 mp parcele construibile proprietăți private și domeniul public sau privat al statului
	2. CARACTERUL ZONEI – VALOAREA ȚESUTULUI URBAN CONSTITUIT ISTORIC
2.a. CARACTERISTICI ISTORIC – CONSTITUTIVE CE CONFERĂ VALOAREA ZONEI	Traseu simbol a orașului, păstrând un fond construit de o valoare excepțională, atât istoric cât și ca arhitectural-stilistic Traseul străzii Bolyai Farkas, ce se continuă cu Ștefan cel Mare, este una dintre arterele cele mai vechi ale târgului medieval, fiind drumul ce ieșea din târgul comercial medieval, ce se afla în zona Bisericii Sfântul Nicolae, dispărută din secolul XVII – zona actualului Liceu Bolyai Farkas, și lua drumul Sighișoarei pe actualul bulevard 1 Decembrie 1918. Drept urmare, în acest areal, trama stradală este conservată din perioada medievală și premodernă. Fondul construit conține cele mai bine conservate palate din perioada barocului târziu, a orașului Târgu Mureș. Excepțional este palatul nobiliar al familiei cancelarului aulic Teleki Samuel și construcția primei biblioteci publice a Marelui Principat al Transilvaniei, Biblioteca Teleki (Teleki Téka) 1799-1802. Personalitatea cancelarului aulic Samuel Teleki, ridică statutul învățământului din orașul Târgu Mureș la un nou nivel, prin înființarea ambițiosului proiect al Bibliotecii Teleki, putându-se considera acest moment piatra de fundament a dezvoltării ulterioare a statutului de oraș universitar. Vis-a-vis de Biblioteca Teleki se află palatul Kendeffyi, construit tot din perioada barocă târzie 1789, ce a devenit ulterior sediul Tablei Regești. În zona ce a fost ocupată de Biserica Sfântul Nicolae, și-a început activitatea de învățământ Colegiul Reformat (actualul Liceu Bolyai Farkas), inițial, din cauza restricțiilor, în clădiri improvizate, imaginea existentă astăzi fiind opera arhitectului László Ugrai, finalizată în 1804. Acest ansamblu, pe de-o parte este cap de perspectivă, ridicând valoarea urbanistică a zonei, și pe de altă parte, constituie unul din puținele exemple din

oraș, de „oglinda” urbanistică și arhitecturală a Pieței Trandafirilor.

În fontul sud estic este inserată, în 1815, Biserica Reformată Mică, în spatele ei dezvoltându-se o parcelare de secol XX, Piața Memorandului. De-a lungul frontului vestic, la intersecție cu strada Borsos Tamas este Biserica Unitariană construită în 1860.

Piața din această zonă s-a constituit în mod organic prin păstrarea unei lărgiri a traseului, similară cu cea de la Piața Trandafirilor, însă la o scară mult mai redusă, ce coboară în pâlnie spre intersecția cu bulevardul 1 Decembrie 1918. Fronturile acestui spațiu urban sunt unitare, chiar dacă nu și stilistic, fără inserții de structurante majore, păstrând un regim de înălțime ce crește ușor de la mijlocul traseului spre capete: Piața Trandafirilor și spre bulevard.

Zona cuprinde spre nord vest țesutul istoric medieval al străzilor Târgului și Borsos Tamas, cu inserția trasării de secol XIX, a străzi Mihail Kogălniceanu. Fondul construit istoric predominant datează în această zonă din perioada Imperiului Habsburgic . începutul secolului XIX

3. CARACTERUL ZONEI – STATUTUL JURIDIC CONSTITUIT PRIN LMI

3.a. SITURI ARHEOLOGICE AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015 SI REPERTORIUL ARHEOLOGIC NAȚIONAL	Obiect eneolitic la Târgu Mureș	str. D. Gecse (str. Ștefan cel Mare)	Descoperire a s-a făcut pe str. D. Gecs (azi Ștefan cel Mare), la 100 m distanță de centrul istoric medieval, în apropierea DN13/E60.	114328. 07	-	piesă / pintaderă	Eneolitic	Cultura – Cucuteni – Ariușd
	Centrul medieval și premodern al orașului Târgu Mureș	str. Bolyai, nr. 16	Centrul se află la intersecția străzilor Bolyai Farkas și Marton Aron.	114328. 1	-	Așezare	Epoca medievală (sec. XV d.Hr.)	
						Așezare	Epoca modernă (sec. XVIII - XX)	În acest punct au fost descoperite ziduri de cărămidă, care pot fi interpretate ca părți ale construcțiilor, ale caselor din sec. XVII-XIX. Din informații lacunare se presupune în același loc existența vechii biserici parohiale (sec. XIII-XIV).
	Situl arheologic de la Târgu Mureș – Curtea liceului "Bolyai	Strada Bolyai, nr. 3 Curtea liceului "Bolyai Farkas" (fosta	Situl se află în curtea liceului "Bolyai Farkas".	114328. 49	MS-II-a- A-15479	cuptor	Epoca medievală (sec. XVII)	A fost descoperit un cuptor din secolul al 17-lea datat cu groș polonez din anul 1660. În interiorul

	Farkas"	Biserică Sf. Nicolae)						cuptorului s-au găsit fragmente ceramice smălțuite și un fragment de ancadrament renașcentist.
						Locuire	Epoca modernă (sec. XVIII)	A fost descoperită fundația unei clădiri aparținătoare colegiului vechi.
						Necropolă	Epoca medievală	Au fost descoperite 22 de morminte aparținătoare cimitirului medieval și negativul de zid care aparține cel mai probabil fostei biserici Sf. Nicolae.
	Situl arheologic de la Târgu Mureș - Universitatea Petru Maior	Str. Nicolae Iorga Universitatea Petru Maior	Situl se află pe o terasă înaltă din centrul istoric al municipiului, la est de cetatea din Târgu Mureș, în imediata vecinătate a acesteia, la vest de Platoul Cornești și la 1.7 km est de râul Mureș.	114328.44	-	Așezare	Neolitic	Cultura - Starčevo-Criș În perimetrul afectat de lucrările edilitare din curtea Universității Petru Maior au fost identificate 11 complexe arheologice.
						Locuire	Epoca modernă	În latura nordică a suprafeței cercetate s-a identificat zidul de incintă al clădirilor datând din epoca modernă.
	Situl arheologic medieval de la Târgu Mureș - Cetate	Piața Bernady György, nr. 1-5 Cetate (Cetatea medievală, Dealul Cetății)	Situl se află pe dealul cetății, pe partea stângă a râului Mureș.	114328.03	MS-II-a-A-15454	Așezare	Neolitic timpuriu	Cultura - Starčevo - Criș
						Cetate	Epoca medievală (sec. XV - XVII d.Hr.)	Cultura - ceramicii liniare
						Așezare	Epoca medievală (sec. XII - XIII d.Hr.)	
						Așezare	Epoca bronzului	Cultura - Wietenberg
						Așezare	Epoca bronzului târziu	
						Așezare	Hallstatt	

					Așezare	Epoca romană	
					Locuire	epoca modernă timpurie (sec. XVII)	
					Locuire	Epoca modernă (sec. XVIII-XIX)	

Arealul SZCP 8-I-d-2 este în situl arheologic, respectiv în zona de protecție a sitului arheologic „Str. Ștefan cel Mare - Obiect eneolitic” cod RAN 114328.07, după cum urmează:

- Parcursul străzii Ștefan cel Mare, incluzând traseul auto și pietonal, pornind de la numărul poștal Ștefan cel Mare nr. 1 până la nr. 35 și respectiv de la nr. 2 până la nr. 26 - sit arheologic și zona de protecție;
- Loturile de pe ambele laturi ale străzii Ștefan cel Mare nr. 1-35 și nr. 2-26 - sit arheologic și zona de protecție;
- Parcursul străzii Piața Memorandului, incluzând traseul auto și pietonal, pornind de la numărul poștal Piața Memorandului nr. 1 până la nr. 5 și respectiv de la nr. 14 până la nr. 17 - zona de protecție;
- Loturile de pe ambele laturi ale străzii Piața Memorandului nr. 1, 2, 3, 4, 5 și nr. 14, 15, 16, 17 - zona de protecție;
- Parcursul străzii Franz Liszt, incluzând traseul auto și pietonal, anume numărul poștal Franz Liszt nr. 1 - sit arheologic și zona de protecție;
- Lotul de pe latura de sud-est a străzii Franz Liszt nr. 1 - sit arheologic și zona de protecție;
- Parcursul străzii Bolyai Farkas, incluzând traseul auto și pietonal, pornind de la numărul poștal Bolyai Farkas nr. 25 până la nr. 29 și respectiv de la nr. 34 până la nr. 40 - zona de protecție;
- Loturile de pe ambele laturi ale străzii Bolyai Farkas nr. 25, 27, 29 și nr. 34, 36, 38, 40 - zona de protecție;

Arealul SZCP 8-I-d-2 este în situl arheologic, respectiv în zona de protecție a siturilor arheologice „Centrul medieval și premodern al orașului Târgu Mureș” cod RAN 114328.1 și „Fosta Biserică „Sf. Nicolae” - Sit arheologic” cod LMI MS-II-a-A-15479 și cod RAN 114328.49, după cum urmează:

- Parcursul străzii Bolyai Farkas, incluzând traseul auto și pietonal, pornind de la numărul poștal Bolyai Farkas nr. 1 până la nr. 17 și respectiv de la nr. 8 până la nr. 28 - sit arheologic și zona de protecție;
- Loturile de pe ambele laturi ale străzii Bolyai Farkas nr. 1-17 și nr. 8-28 - sit arheologic și zona de protecție;
- Parcursul străzii Justiției, incluzând traseul auto și pietonal, anume numărul poștal Justiției nr. 2 - zona de protecție;
- Lotul de pe latura de nord-vest a străzii Justiției nr. 2 - zona de protecție;
- Parcursul străzii Târgului, incluzând traseul auto și pietonal, pornind de la numărul poștal Târgului nr. 10 până la nr. 18 - zona de protecție;
- Loturile de pe latura de sud-vest a străzii Târgului nr. 10, 12, 24, 16, 18 - zona de protecție;
- Parcursul străzii Mihail Kogălniceanu, incluzând traseul auto și pietonal, pornind de la numărul poștal Mihail Kogălniceanu nr. 2 până la nr. 4 - zona de protecție;
- Loturile de pe latura de sud-est a străzii Mihail Kogălniceanu nr. 2, 4 - zona de

protecție; Arealul SZCP 8-I-d-2 este în zona de protecție a siturilor arheologice „Universitatea Petru Maior – Sit arheologic” cod RAN 114328.44 și „Cetate – Sit arheologic medieval” cod LMI MS-II-a-A-15454 și cod RAN 114328.03, după cum urmează: - Parcursul străzii Erou Locotenent Petre Popescu, incluzând traseul auto și pietonal, pornind de la numărul poștal Erou Locotenent Petre Popescu nr. 6 până la nr. 8 și respectiv de la nr. 5 până la nr. 11 – zona de protecție; - Loturile de pe ambele laturi ale străzii Erou Locotenent Petre Popescu nr. 6, 8 și nr. 5, 7, 9, 11 – zona de protecție; - Parcursul străzii Băilor, incluzând traseul auto și pietonal, pornind de la numărul poștal Băilor nr. 1 până la nr. 7 și respectiv de la nr. 2 până la nr. 10 – zona de protecție; - Loturile de pe ambele laturi ale străzii Băilor nr. 1, 3, 5, 7 și nr. 2, 4, 6, 8, 10 – zona de protecție; - Parcursul străzii Mihail Kogălniceanu, incluzând traseul auto și pietonal, pornind de la numărul poștal Mihail Kogălniceanu nr. 7 până la nr. 11 și respectiv de la nr. 14 până la nr. 20 – sit arheologic și zona de protecție; - Loturile de pe ambele laturi ale străzii Mihail Kogălniceanu nr. 7, 9, 11 și nr. 14, 16, 18, 20 – zona de protecție; - Parcursul străzii Târgului, incluzând traseul auto și pietonal, pornind de la numărul poștal Târgului nr. 3 până la nr. 11 și respectiv nr. 2 – sit arheologic și zona de protecție; - Loturile de pe ambele laturi ale străzii Târgului nr. 3, 5, 7, 9, 11 și nr. 2 – sit arheologic și zona de protecție.							
3.b. MONUMENTE DE ARHITECTURĂ AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	271	MS-II-m-A-15479	ANSAMBLUL LICEULUI “BOLYAI FARKAS”	BOLYAI	3	1908	-
	272	MS-II-m-A-15479.01	LICEUL “BOLYAI FARKAS” – CLĂDIREA CENTRALĂ	BOLYAI	3	1908	-
	273	MS-II-m-A-15479.02	INTERNAT	BOLYAI	3	1803	-
	274	MS-II-m-A-15479.03	DISPENSAR	BOLYAI	3	1871	-
	275	MS-II-m-A-15480	PREFECTURA VECHE	BOLYAI	5	1745-1843	-
	276	MS-II-m-B-15481	CASĂ	BOLYAI	9	1905-1910	-
	277	MS-II-m-B-15482	CASĂ	BOLYAI	10	1850-1900	-
	278	MS-II-m-B-15483	CASA PALFFY	BOLYAI	12	1640	-
	279	MS-II-m-B-15484	CLĂDIRE, LA PARTER BIROURI, COMERȚ, LA ETAJ BISERICA UNITARIANĂ	BOLYAI	13	1929	-
	280	MS-II-m-B-15486	BIBLIOTECA TELEKY –BOLYAI	BOLYAI	17	1799-1803	-
	281	MS-II-m-B-15487	CASĂ	BOLYAI	28	SF. SEC. XIX	-
	282	MS-II-m-B-15485	CASA KENDEFFY (CURTEA DE APEL)	BOLYAI	30	1789	-

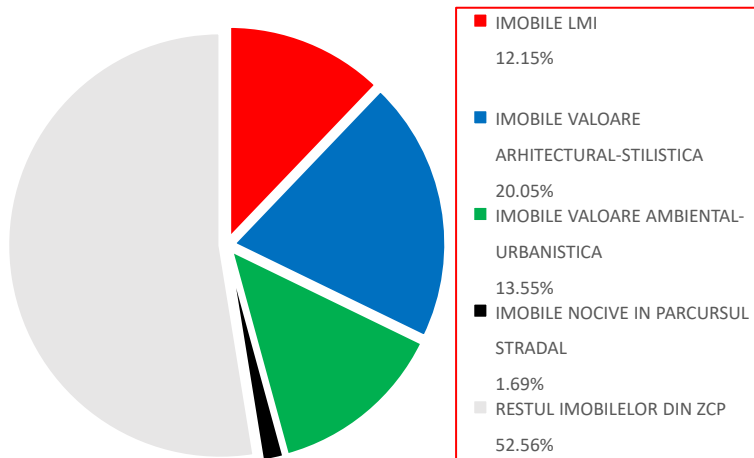
	310	MS-II-m-B-15512	CASA KEMENY	MIHAIL KOGĂLNICEANU	14	SEC. XVIII	-
	353	MS-II-m-B-15545	CASĂ	ȘTEFAN CEL MARE	8	SF. SEC. XIX - ÎNC. SEC. XX	-
	354	MS-II-m-B-15546	BISERICA REFORMATĂ MICĂ	ȘTEFAN CEL MARE	22	1815-1830	-
3.c. ANSAMBLURI DE ARHITECTURĂ AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	245	MS-II-a-A-15452	ANSAMBLUL URBAN ZONA CENTRALĂ-CENTRU COMERCIAL	ÎNTRE PIAȚA TRANDAFIRILOR	1-32; 33-60 1-10; 11-36 1-7; 2-14	sec. XVII-XIX	SE SUPRAPUNE PIAȚA TRANDAFIRILOR NR. 1-11, NR. 51-60 CU LMI MS-II-a-A-15451
				PIAȚA VICTORIEI			
				BOLYAI			
				ENESCU GEORGE	1		
				PRIMĂRIEI	1		
	246	MS-II-a-A-15453	ANSAMBLUL URBAN CENTRUL ISTORIC AL ORAȘULUI-ZONA MEȘTEȘUGĂREAS CĂ	ȘTEFAN CEL MARE	1-37; 2-28	sec. XVII-XIX	PIAȚA BISERICII MICI, AZI PIAȚA MEMORANDULUI
				PIAȚA BISERICII MICI	1-17.		
				LISZT	1-15; 2-6		
				JUSTIȚIEI	2-12.		
				LUPENI	1-41; 2-36		
				KOTELES	1-29; 2-16		
				SPORTIVILOR	1-3; 2-14		
				STRÂMBĂ	1-53.		
				ARINULUI			
				RETEZATULUI	1-21; 2-26		
				IZVORULUI	1-7; 2-14		
				FÂNTÂNII	1-11; 2-14		
	247	MS-II-a-A-	ANSAMBLUL URBAN "ZONA	PIAȚA BERNADY GYORGY	1-5; 2-10	sec. XVII-XIX	"SE SUPRAPUNE

		15454	CETĂȚII"	PIAȚA PETOFFI			PIAȚA PETÖFI CU LMI MS-II- a-A-15451 STR. AVRAM IANCU NR. 1A- 1-3 BD. 1 MAI, AZI BD. CETĂȚII"
				TÂRGULUI	1-17; 2-18		
				AVRAM IANCU			
				BD. 1 MAI			
				NICOLAE IORGA			
	253	MS-II-a-A-15460	ANSAMBLUL URBAN "PIAȚA BOLYAI"	PIAȚA BOLYAI	3-29; 16-24	sec. XVIII- XX	-
3.d. MONUMENTE DE FOR PUBLIC AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	981	MS-III- m-A- 16075	MONUMENTUL "BOLYAI"	PIAȚA BOLYAI		1950-1960	ÎN FAȚA LICEULUI BOLYAI FARKAS, STR. BOLYAI FARKAS NR. 3
3.e. MONUMENTE MEMORIALISTICE AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.						
4. FOND CONSTRUIT VALOROS PROPUȘ PENTRU INTRODUCERE ÎN LMI							
4.a. IMOBILE/ANSAMBL URI CE TREBUIE SĂ FIE INVENTARIATE SPRE CLASARE ÎN REGIM DE URGENTĂ	INSTITUȚIE		JUSTIȚIEI		2		
	LOCUINȚĂ		TÂRGULUI		23		
	LOCUINȚELE PROFESORILOR COLEGIULUI REFORMAT		MIHAIL KOGALNICEANU		4		
	LOCUINȚELE PROFESORILOR COLEGIULUI REFORMAT		MIHAIL KOGALNICEANU		6		
	LOCUINȚELE PROFESORILOR COLEGIULUI REFORMAT		MIHAIL KOGALNICEANU		8		
	LOCUINȚELE PROFESORILOR COLEGIULUI REFORMAT		MIHAIL KOGALNICEANU		10		
	LOCUINȚELE PROFESORILOR COLEGIULUI REFORMAT		MIHAIL KOGALNICEANU		12		
	BANCA AUSTRO-UNGARĂ		BOLYAI FARKAS		2		
	LOCUINȚĂ		BOLYAI FARKAS		4		
	LOCUINȚĂ		BOLYAI FARKAS		7		
	BISERICA VECHĂ UNITARIANĂ		BOLYAI FARKAS		15A		
	CASA DE RAPORT CSIKI		BOLYAI FARKAS		16		
	HOTEL DOMOKOS		BOLYAI FARKAS		18		

	INSTITUȚIE	BOLYAI FARKAS	20
	CASA CSÁKÁNY	BOLYAI FARKAS	21
	INSTITUȚIE	BOLYAI FARKAS	22
	LOCUINȚĂ	BOLYAI FARKAS	23
	CASĂ DE RAPORT	BOLYAI FARKAS	25
	INSTITUȚIE	BOLYAI FARKAS	36
	CASĂ DE RAPORT ÎN STIL NEORENASCENTIST	BOLYAI FARKAS	40
	LOCUINȚĂ	ȘTEFAN CEL MARE	4
	LOCUINȚĂ	ȘTEFAN CEL MARE	10
4.b. IMOBILE/ANSAMBL URI CE TREBUIE SĂ FIE INVENTARIATE SPRE CLASARE	LOCUINTA	BAILOR	1
	LOCUINTA	BAILOR	4
	LOCUINTA	TÂRGULUI	2
	LOCUINTA	TÂRGULUI	8
	LOCUINTA	TÂRGULUI	13
	LOCUINTA	MIHAIL KOGALNICEANU	5
	LOCUINTA	MIHAIL KOGALNICEANU	7
	LOCUINTA	MIHAIL KOGALNICEANU	13
	LOCUINTA	MIHAIL KOGALNICEANU	16A
	LOCUINTA	MIHAIL KOGALNICEANU	16
	LOCUINTE??	MIHAIL KOGALNICEANU	18
	INSTITUTIE	BOLYAI FARKAS	8
	LOCUINTA	BOLYAI FARKAS	11
	CASA LUI BOGDAN STEFAN	STEFAN CEL MARE	2
	LOCUINTA	STEFAN CEL MARE	20
	LOCUINTA	STEFAN CEL MARE	25
	PAROHIA REFORMATĂ	STEFAN CEL MARE	27
	LOCUINTA	STEFAN CEL MARE	31
	LOCUINTA	STEFAN CEL MARE	35
5. RAPORT GENERAL AL VALORII FONDULUI CONSTRUIT			
5.a. IMOBILE NOCIVE ÎN PARCURSUL STRADAL	Str. Târgului nr. 5; Str. Târgului nr. 16; Str. Târgului nr. 8; Str. Borsos Tamas nr. 10; Str. Borsos Tamas nr. 13; Str. Borsos Tamas nr. 21; Str. Bolyai Farkas nr. 32 Str. Ștefan Cel Mare nr. 6 Str. Ștefan Cel Mare nr. 13 Str. Ștefan Cel Mare nr. 14 Str. Ștefan Cel Mare nr. 16 Str. Ștefan Cel Mare nr. 18		

Str. Ștefan Cel Mare nr. 21

5.b.
RAPORT GENERAL
A IMOBILELOR ÎN
FUNȚIE DE
VALOAREA
INSTITUITĂ



5.c.
RAPORT GENERAL
SUPRAFAȚA
ANSAMBLURILOR
URBANE DE
ARHITECTURĂ
AFLATE ÎN LISTA
ANEXĂ A
ORDINULUI
MINISTRULUI
CULTURII NR.
2.828/2015

