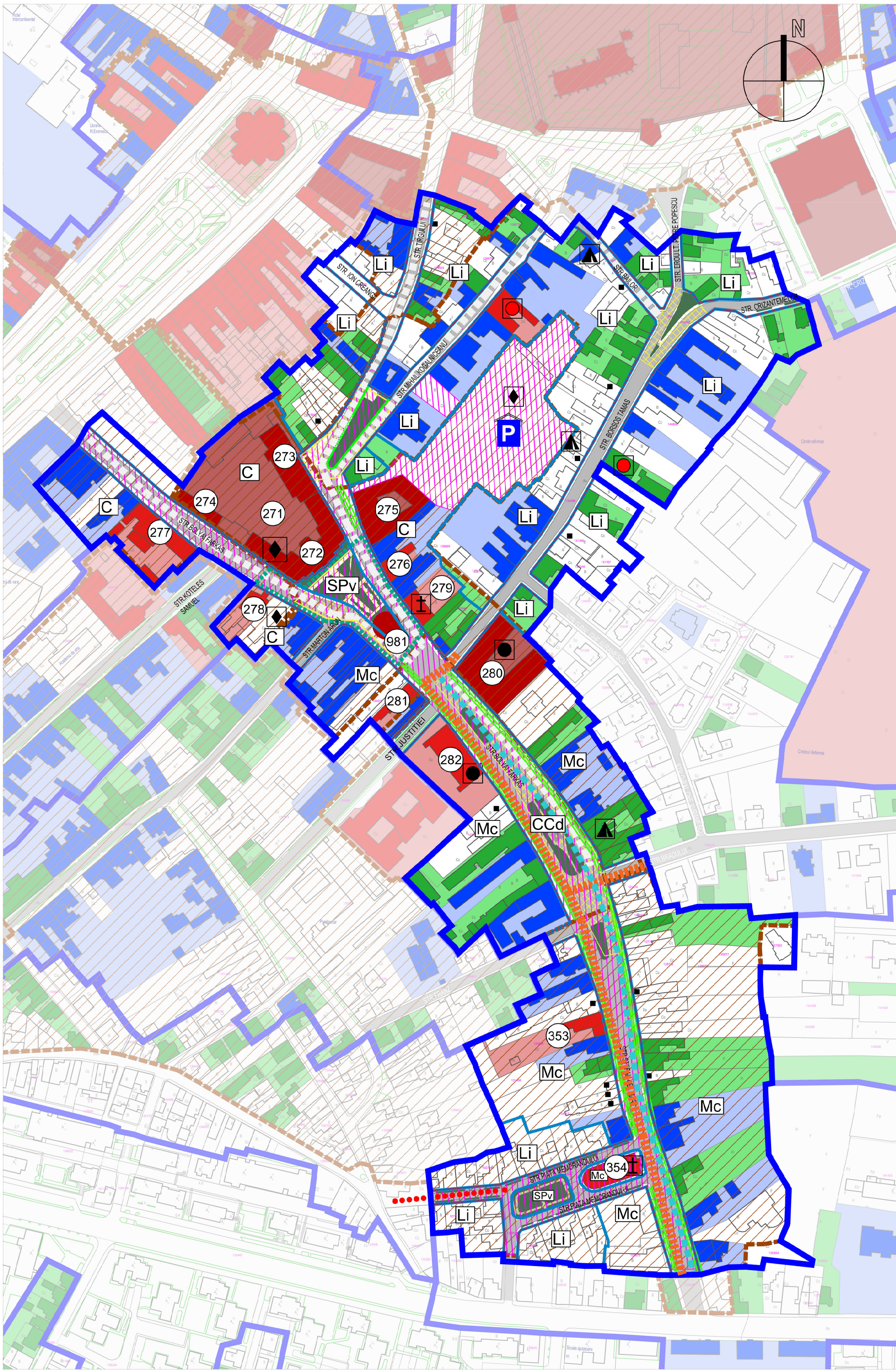




LEGENDA

LIMITE

- LIMITĂ SUBZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ (SZCP)
- LIMITĂ PARCELE
- ALINIAMENT
- ALINIERE

REGLEMENTĂRI PRIVIND GRADUL DE PROTECȚIE A IMOBILELOR

- MONUMENTE CATEGORIA A (IMOBILE / CONSTRUCȚII)*
- MONUMENTE CATEGORIA B (IMOBILE / CONSTRUCȚII)*
- ANSAMBLU URBAN - MONUMENT GRUPA A*
- MONUMENTE DE FOR PUBLIC*
- NR. CRITIC CONFORM LISTA MONUMENTELOR ISTORICE CONFORM L.M.I. 2015, M.O., PARTEA I, NR. 113 bis/15.II.2016
- NR. CRITIC ANSAMBLU URBAN CONFORM LISTA MONUMENTELOR ISTORICE CONFORM L.M.I. 2015, M.O., PARTEA I, NR. 113 bis/15.II.2016
- IMOBILE / CONSTRUCȚII CU VALOARE ARHITECTURAL-STILISTICĂ
- IMOBILE / CONSTRUCȚII CU VALOARE ARHITECTURAL-STILISTICĂ PROPUSE SPRE CLASARE ÎN REGIM DE URGENȚĂ
- IMOBILE / CONSTRUCȚII CU VALOARE AMBIENTAL-URBANISTICĂ
- IMOBILE / CONSTRUCȚII
- CONSTRUCȚII NOCIVE ÎN PARCULSUL STRADAL

REGLEMENTĂRI PRIVIND SPAȚIUL PUBLIC

- PARCARE SUBTERANĂ
- STRAZI PROPUSE A FI TRANSFORMATE ÎN ZONE DE TIP "SHARED SPACES" CU ZONE DE CONFORT PENTRU PIETONI
- TRASEE AUTO CU CARACTER DIRECTOR
- ZONE CU INTERDICȚIE PENTRU VEGETAȚIE ÎNALTĂ - PROPUNERILE VOR PĂSTRA PERSPECTIVE ȘI DIRECȚII DE VIZIBILITATE FAVORABILE ÎN RELAȚIE CU FONDUL CONSTRUIT VALOROS
- NOI LEGATURI PIETONALE SAU VELO PROPUSE
- TRASEE VELO PROPUSE CU CARACTER DIRECTOR
- STRAZI CU POLUARE FONICĂ RIDICATĂ PENTRU CARE SE VOR IMPLEMENTA PROIECTE DE REDUCERE / ABSORBȚIE A ZGOMOTULUI PROPAGAT

ZONĂ CU OPERAȚIUNI URBANE

- ZONE CE TREBUIE SUPUSE OPERAȚIUNILOR URBANE DE INTERVENȚIE PRIVIND REFUNCȚIONALIZĂRI URBANE MAJORE ȘI UNITARE
- ZONĂ CE SE VA AMENAJA CA SCUAR URBAN CU SPAȚII VERZI ȘI SPAȚII PIETONALE

ELEMENTE FUNCȚIONALE

- CULTE
- CULTURĂ
- TURISM
- CLĂDIRI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ MAI MAPN
- ÎNȚĂMÂNT

* CONFORM ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE CONFORM L.M.I. 2015, M.O., PARTEA I, NR. 113 bis/15.II.2016						
NR. CRT. CONF. LMI 2015	COD LMI	DENUMIRE	STRADA	NR.	DATE	ERORI MATERIALE
271	MS-II-m-A-15479	ANSAMBLUL LICEULUI "BOLYAI FARKAS"	BOLYAI	3.000	1908	-
272	MS-II-m-A-15479.01	LICEUL "BOLYAI FARKAS" - CLĂDIREA CENTRALĂ	BOLYAI	3.000	1908	-
273	MS-II-m-A-15479.02	INTERNAȚ	BOLYAI	3.000	1803	-
274	MS-II-m-A-15479.03	D SPENSAR	BOLYAI	3.000	1871	-
275	MS-II-m-A-15480	PREFECTURA VECHIE	BOLYAI	5.000	1745-1843	-
276	MS-II-m-B-15481	CASĂ	BOLYAI	9.000	1505-1910	-
277	MS-II-m-B-15482	CASĂ	BOLYAI	10.000	1850-1900	-
278	MS-II-m-B-15483	CASĂ PÁLFFY	BOLYAI	12.000	1540	-
279	MS-II-m-B-15484	CLĂDIRE, LA PARTER BRIDURI, CONVERT. LA ETAJ BISERICA UNITARIANĂ	BOLYAI	13.000	1929	-
280	MS-II-m-B-15486	BIBLIOTECA TELEKY-BOLYAI	BOLYAI	17.000	1799-1803	-
281	MS-II-m-B-15487	CASĂ	BOLYAI	28.000	SF. SEC. XIX	-
282	MS-II-m-B-15485	CASA KENDEFFY (CURTEA DE APEL)	BOLYAI	30.000	1789	-
353	MS-II-m-B-15545	CASĂ	ȘTEFAN CEL MARE	8.000	SF. SEC. XIX - NC. SEC. XX	-
354	MS-II-m-B-15546	BISERICA REFORMATĂ MICĂ	ȘTEFAN CEL MARE	22.000	1815-1880	-
981	MS-II-m-A-16075	MONUMENTUL "BOLYAI"	PIAȚA BOLYAI	-	1550-1950	ÎN FAȚA LICEULUI BOLYAI FARKAS, STR. BOLYAI FARKAS NR. 3

LISTA ANSAMBLURI MONUMENTELOR ISTORICE CONFORM L.M.I. 2015, M.O., PARTEA I, NR. 113 bis/15.II.2016				
NR. CRT. CONF. LMI 2015	COD LMI	DENUMIRE	DATE	ERORI MATERIALE
245	MS-II-a-A-15452	ANSAMBLUL URBAN "PIAȚA TRANDAFIRILOR" (PARTEA DE NORD-EST)	sec. XVII-XIX	SE SUPRAPUNE PIAȚA TRANDAFIRILOR NR. 1-11, NR. 51-60 CU LMI MS-II-a-A-15451
246	MS-II-a-A-15453	ANSAMBLUL URBAN ZONA CENTRALĂ - CENTRU COMERCIAL	sec. XVII-XIX	PIAȚA BISERICII MICI, AZI PIAȚA MEMORANDULUI
253	MS-II-a-A-15460	ANSAMBLUL URBAN PIAȚA BOLYAI	sec. XVIII-XX	

* A SE CONSULTA ÎMPREUNĂ CU ANEXA D - PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE COORDONARE ANSAMBLURI MONUMENT

LISTA SITURILOR ARHEOLOGICE CONFORM L.M.I. 2015, RESPECTIV REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NAȚIONAL RAN				
NR. CRT.	CENĂRIRE	LOCALIZARE	REFIR	COD RAN
2	Cetate - Sit arheologic medieval	Piața Bernardy György, nr. 3-5 Cetate (Cetate medievală, Dealul Cetății)	Situl se află pe dealul cetății, pe partea stângă a râului Mureș.	114328.03
8	Str. Ștefan cel Mare - Obiect eneolitic	str. Ștefan cel Mare (str. D. Geșse)	Descoperirea s-a făcut pe str. D. Geșse (azi Ștefan cel Mare), la 100 m distanță de centrul istoric medieval, în apropierea DN13/E60.	114328.07
13	Centrul medieval și premodern al orașului Târgu Mureș	str. Bolyai, nr. 16	Centrul se află la intersecția străzilor Bolyai Farkas și Marton Aron.	114328.1
17	Fosta Biserică Sf. Nicolae - Sit arheologic	Strada Bolyai, nr. 3 Curtea liceului "Bolyai Farkas"	Situl se află în curtea liceului "Bolyai Farkas".	114328.49

* A SE CONSULTA ÎMPREUNĂ CU ANEXA E - PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE COORDONARE SITURI ARHEOLOGICE

ZONE/ SUBZONE FUNCȚIONALE

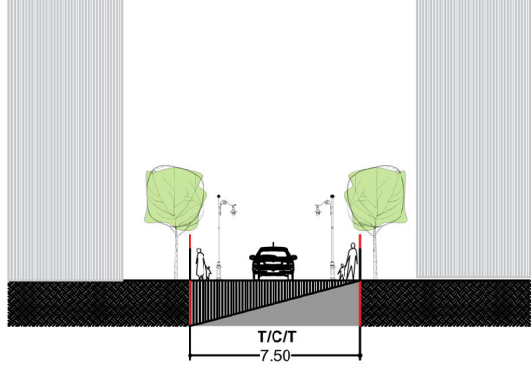
- LIMITA SUBZONA FUNCȚIONALĂ
- Li - ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- Mc - SUBZONĂ MIXTĂ: LOCUIRE, ADMINISTRAREA AFACERILOR, SERVICII TERȚIARE, FUNCȚIUNI DE CULTURĂ, FUNCȚIUNI FINANCIARE BANCARE, FUNCȚIUNI AFERENTE INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT
- C - ZONĂ CU CARACTER CENTRAL
- SPV - SUBZONA SPAȚII VERZI ȘI AMENAJĂRI DE LOISIR
- CCd - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI CIRCULAȚII PIETONALE ȘI CAROSABILE RESTRICȚIONATE DE TIP SHARED-SPACE, AMENAJĂRI AFERENTE

NOTA

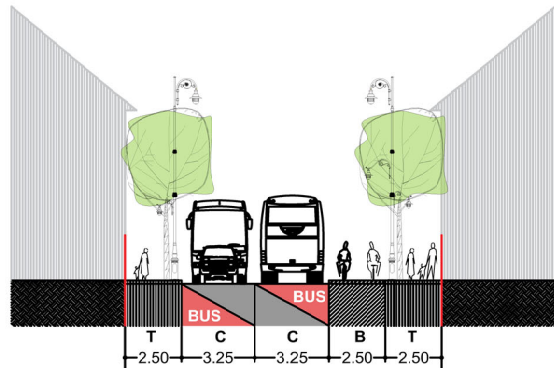
Pentru întocmirea prezentei planșe au fost folosite informațiile puse la dispoziție de Primăria Municipiului Târgu Mureș, sau de către alte instituții sau societăți comerciale prin intermediul Primăriei Municipiului Târgu Mureș. Proiectantul își asumă dreptul de a se baza pe aceste date și informații și a le prezenta exacte și complete, fără a avea obligația de a verifica în mod independent activitatea și complexitatea. Proiectantul nu își asumă responsabilitatea pentru exactitatea și corectitudinea informațiilor preluate din documentele avute la dispoziție.

	BENEFICIAR	MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ Târgu Mureș, Piața Victoriei, nr. 3 CUI 4322823 tel: 0265 268330 email: primaria@tirgumures.ro		
	PROIECTANT GENERAL	ASOCIEREA SC INNOVI DESIGN SRL - SC COSPRO CONSTRUCT SRL - SC KOMORA ENGINEERING SRL		
PROIECTANT SPECIALITATE				
Urbanism		SC UGMA LANDFORM CONCEPT SRL șef proiect arh. urb. ANCA DAMASCHIN proiectant arh. TEODORA ROȘCAN	SC COSPRO CONSTRUCT SRL șef proiect specialitate urb. MARIANA UGLEA proiectant ing. urb. CRISTIAN CĂIȚĂ proiectant soc. urb. SIMONA ZĂRNESCU	SC COSPRO CONSTRUCT SRL proiectant arh. ROXANA DRAGOMIR proiectant arh. RODICA ROȘCAN
PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ TÂRGU MUREȘ				
TITLU PLANSA SUBZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ SZCP 7- I -d1 FARKAS BOLYAI PLANȘĂ ANEXĂ REGLEMENTĂRI URBANISTICE LOCALE				
PROIECT	FAZA PROIECT	DATA PLANSA	SCARA PLANSA	NUMAR PLANSA
01RU / 10.09.2020	ETAPA IV	iunie 2023	1:1.000	ANEXA SZCP 7_I-d1

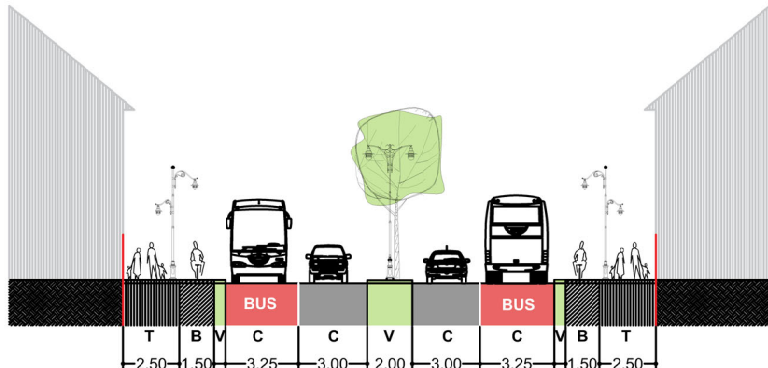
PROFIL STRADAL
Străzi tip shared-space
Ex. Str. Bolyai, Str. Târgului



PROFIL STRADAL
ex. Str. Piața Bernardy György, str. Mihai Viteazul



PROFIL STRADAL
Str. Ștefan cel Mare



T = trotuar
P = suprafețe adiacente pentru parcare

V = fâșie plantată
C = zonă carosabilă

Notă: Anexa 10 prezintă profile caracteristice pe tipologii de străzi / funcțiuni, care vor fi adaptate la situația din teren, în funcție de lățimea străzii