

SZCP 5-I-c1	CLINICILOR – PARC EROILOR
	I. DESCRIEREA CARACTERULUI VALORIC DIN CADRUL LIMITELOR SUBZONEI CONSTRUITE PROTEJATE
	1. DELIMITAREA ZONEI
1.a. LIMITE DETERMINATE TOPOGRAFIC	Anexa 11 – limite SZCP in coordonate STEREO
1.b. LIMITE DETERMINATE PE BAZA NUMERELOR POȘTALE	Bd. Cetății nr. 43-43/A; Str. Mihai Viteazul nr. 21-33; Str. Nicolae Grigorescu nr. 5-11, nr. 15-17, nr. 27-35; Aleea Cornișa nr. 1-17, nr. 2-26; nr. 31-35; Str. Secuilor Martiri nr. 1; Str. Constantin Romanu Vivu nr. D2-D10; Str. Gheorghe Marinescu nr. 1-7B, nr. 15, nr. 19, nr. 21 Parcul Eroilor, Biserica f.n. din Parcul Eroilor, nr. 31, nr. 26-40
1.c. SUPRAFEȚE	474.100 mp – 0,01% din suprafața intravilanului 30.456 mp domeniul public al statului străzi/trotuare 207.540 mp domeniul public al statului spații verzi 236.104 mp parcele construibile proprietăți private si domeniul public sau privat al statului
	2. CARACTERUL ZONEI – VALOAREA TESUTULUI URBAN CONSTITUIT ISTORIC
2.a. CARACTERISTICI ISTORIC – CONSTITUTIVE CE CONFERĂ VALOAREA ZONEI	Zonă de mare interes public, fiind dominată de învățământul universitar de medicină în toate aspectele funcționale ale acestuia și de servicii medicale specializate. Păstrează un fond construit de o valoare excepțională, atât funcțional-istoric cât și arhitectural-stilistic Traseul dat de actualele bulevarde Mihai Viteazul și Gheorghe Marinescu, ce pornește de la capătul estic al străzii Cetății, urcă pe cornișa următoarei terase, de deasupra Cetății, a fost constituită programatic în 1900-1911 odată cu ridicarea în zonă a primului ansamblu de utilitate publică din zonă, fostul Azil de Copii (actuala Clinică de Pneumologie) inaugurat în 1903, în timpul primariatului lui Bernády György. Direcția traseului străzii era deja indicată de frontul estic al construcțiilor cazărării de infanterie Franz Iosef edificată în 1895, ansamblu de mari dimensiuni, din care unul din corpurile istorice ale ansamblului este transformat la ora actuală în Judecătorie, cu acces din bulevardul Mihai Viteazul. Restul corpurilor ansamblului sunt utilizate de Ministerul Apărării Naționale – Cazarma 462 Târgu Mureș. Ulterior, de-a lungul arterei Mihai Viteazul s-a construit ansamblul major al fostei Școli de Ofițeri (1903-1911), actuala Universitate de Medicină și Farmacie, ce domină prin dimensiuni, suprafață și calitatea fondului istoric construit întreaga arteră. Este singurul ansamblu ce se află pe partea estică a acestei artere, restul obiectivelor de utilitate publică fiind pe partea vestică. În prima decadă a secolului XX, tot de-a lungul acestei artere se construiește Spitalul Militar 1903-1911 (actuala Clinică de Ortopedie I), în spatele cazărării Franz Iosif, spre nord. În anii perioadei interbelice, în 1924, începe construcția Spitalului Municipal (actual Spital Clinic Județean), finalizată în 1937. Traseul primește forma și caracterul general din prima decadă a secolului XX, păstrat și în prezent, al ansamblurilor de mari dimensiuni de interes public, amplasate la o distanță relativ egală unul față de altul, cu spații interstițiale tratate ca spații verzi.

Pe partea estică a acestui traseu, la începutul secolului XX, este dezvoltată cartezian, o parcelare cu străzi paralele și perpendiculare cu bulevardul, parcelarea având terenuri pentru locuințe, de dimensiuni similare. În perioada 1910 – 1930, pe primul rând de parcele la bulevard, se dezvoltă un cartier de vile specifice perioadei, cu un fond construit de mare calitate.

Odată cu trasarea și urbanizarea terasei superioare a orașului, vis-a-vis de incinta Școlii de Ofițeri, suprafața actuală a Parcului Eroilor rămâne o zonă difuză, periurbană și semiantropizată, greu construibilă din cauza diferenței mari de înălțime între traseul de cornișă al bulevardului Gheorghe Marinescu și drumul de acces în oraș dinspre Reghin, actual bulevard 22 Decembrie 1989, între cotele inferioare și superioare diferența fiind de aproximativ 35m. Se conturează aleea Secuilor Martiri ce parcurge șerpuit această diferență și face legătura între cele două terase din fața Școlii de Ofițeri.

Această zonă rămâne fără o sistematizare certă până în perioada comunistă, când tot fără o programare urbanistică clară a acestui spațiu, se construiesc pe cornișele teraselor intermediare blocuri de locuințe de înălțimi variabile, în timp ce mari suprafețe de teren în pantă sunt abandonate, rămase reziduale, fără nicio amenajare.

Zona Parcului Eroilor constituit la începutul anilor 1950, deși are un concept central de preluarea a diferenței de nivel printr-o amenajare peisajeră, este nefinalizat, nu se concretizează într-o suprafață definită, limitele sale disipându-se între spațiile interstițiale dintre blocuri și alei cu caracter incert.

Zona nord-vestică a bulevardului, după ansamblul fostei Școli de Ofițeri, este trasată și realizată o sistematizare în perioada comunistă, printr-o mare buclă a bulevardului, ce preia diferența de pantă, cu această ocazie preluându-se suprafețele mari din terenurile dinspre Parcul Eroilor pentru amplasarea unor ansambluri publice de mari dimensiuni: Liceul Gheorghe Marinescu și un centru pentru aparatură medicală.

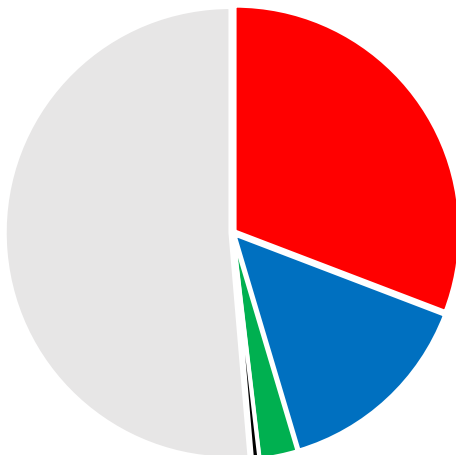
Între fostul Spital Municipal (actual Spital Clinic Județean) și fostul Spital Militar (actuala Clinică de Ortopedie I) în acest spațiu interstițial tratat cu plantații, este construit în anii comunismului un ansamblu de cămine studentești.

3. CARACTERUL ZONEI – STATUTUL JURIDIC CONSTITUIT PRIN LMI

**3.a.
SITURI
ARHEOLOGICE
AFLATE ÎN LISTA
ANEXĂ A
ORDINULUI
MINISTRULUI
CULTURII NR.
2.828/2015 SI
REPERTORIUL
ARHEOLOGIC
NAȚIONAL**

Cămile Sântana de Mureș de la Târgu Mureș – Fosta fabrică de cărămizi	Strada secuilor martiri Fosta fabrică de cărămizi	Cămile au fost descoper ite pe terasa din stânga râului Mureș, în partea de nord- est a orașului.	114328. 48	-	vase de băut / Căni / Ulcioare	sec. IV	Cultura – Sântana de Mureș-Cerneahov Vasele făceau parte din inventarului unui mormânt de sec. IV.
Situl arheologic de la Târgu Mureș – Universitat ea de Medicină și Farmacie	Strada Gheorghe Marinescu	Așezare a se află în spatele clinicilor UMF/lizi era vestică a pădurii Cornești.	114328. 47	-	Locuire	Hallstatt	
					Locuire	La Tène	
					Locuire	Epoca migrațiilor (sec. IV- VI)	
					Locuire	Slavă târzie	

	Arealul SZCP 5-l-c-1 este in situl arheologic, respectiv in zona de protectie a sitului arheologic „Fosta fabrică de cărămizi – Cănila Sântana de Mureș” cod RAN 114328.48, dupa cum urmeaza: - Parcursul aleii Cornișa, incluzând traseul auto si pietonal, pornind de la numărul poștal Cornișa nr. 2 pana la nr. 8 – sit arheologic și zona de protecție; - Loturile de pe latura de nord-vest a aleii Cornișa nr. 2, 4, 8 – sit arheologic și zona de protecție; - Parcursul strazii Secuilor Martiri, incluzând traseul auto si pietonal, anume numărul poștal Secuilor Martiri nr. 1 – sit arheologic și zona de protecție; - Lotul de pe latura de sud-vest a strazii Secuilor Martiri nr. 1 – sit arheologic și zona de protecție; - Parcursul strazii Gheorghe Marinescu, incluzând traseul auto si pietonal, pornind de la numărul poștal Gheorghe Marinescu nr. 5 pana la nr. 7B si nr. 34 – zona de protecție; - Loturile de pe ambele laturi ale strazii Gheorghe Marinescu nr. 5, 7, 7B si nr. 34 – sit arheologic și zona de protecție; Arealul SZCP 5-l-c-1 este in situl arheologic, respectiv in zona de protectie a sitului arheologic „Situl arheologic de la Târgu Mureș – Universitatea de Medicină și Farmacie” cod RAN 114328.47, dupa cum urmeaza: - Parcursul strazii Gheorghe Marinescu, incluzând traseul auto si pietonal, pornind de la numărul poștal Gheorghe Marinescu nr. 38 pana la nr. 42 – sit arheologic și zona de protecție; Loturile de pe ambele laturi ale strazii Gheorghe Marinescu nr. 38, 40, 42 – sit arheologic și zona de protecție.						
3.b. MONUMENTE DE ARHITECTURĂ AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	326	MS-II-a-B-15520	ANSAMBLUL FOSTEI ȘCOLI MILITARE, AZI UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE	GHEORGHE MARINESCU	38	1909	-
	327	MS-II-m-B-15520.01	UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE	GHEORGHE MARINESCU	38	1909	-
	328	MS-II-m-B-15520.02	PARC	GHEORGHE MARINESCU	38	1909	-
3.c. ANSAMBLURI DE ARHITECTURĂ AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.						
3.d. MONUMENTE DE FOR PUBLIC AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR.	982	MS-III-m-A-16077	MONUMENTUL SECUIOR MARTIRI	CALEA SECUIOR MARTIRI		1874	STRADA SECUIOR MARTIRI, ÎN PARCUL SECUIOR MARTIRI

2.828/2015													
3.e. MONUMENTE MEMORIALISTICE AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.												
	4. FOND CONSTRUIT VALOROS PROPUȘ PENTRU INTRODUCERE ÎN LMI												
4.a. IMOBILE/ANSAMBL URI CE TREBUIE SĂ FIE INVENTARIATE SPRE CLASARE ÎN REGIM DE URGENȚĂ	CAZARMA DE INFANTERIE FRANZ IOSEF (actuala Cazarma 462)	CETĂȚII	43										
	AZILUL DE COPII (actuala Clinică de Pneumologie)	GH MARINESCU	1 - 5										
	SPITALUL MILITAR (actuala Clinică de Ortopedie I)	MIHAI VITEAZU	33										
4.b. IMOBILE/ANSAMBL URI CE TREBUIE SĂ FIE INVENTARIATE SPRE CLASARE	SPITALULUI MUNICIPAL (actual Spital Clinic Județean)	GH MARINESCU	1 -3										
	5. RAPORT GENERAL AL VALORII FONDULUI CONSTRUIT												
5.a. IMOBILE NOCIVE ÎN PARCURSUL STRADAL	- Bd. Mihai Viteazul nr. 25 - Garaje din zona cantinei studențești - Aleea Cornișa - Garaje din strada Constantin Romanu Vivu - Garaje din spatele blocurilor de pe strada Nicolae Grigorescu - Chioșcuri din fața Clinicii de Ortopedie I												
5.b. RAPORT GENERAL A IMOBILELOR ÎN FUNȚIE DE VALOAREA INSTITUITĂ	<table><tr><td>■ IMOBILE LMI</td><td>34.68%</td></tr><tr><td>■ IMOBILE VALOARE ARHITECTURAL-STILISTICA</td><td>14.58%</td></tr><tr><td>■ IMOBILE VALOARE AMBIENTAL-URBANISTICA</td><td>2.73%</td></tr><tr><td>■ IMOBILE NOCIVE IN PARCURSUL STRADAL</td><td>0.53%</td></tr><tr><td>■ RESTUL IMOBILELOR DIN ZCP</td><td>51.35%</td></tr></table>			■ IMOBILE LMI	34.68%	■ IMOBILE VALOARE ARHITECTURAL-STILISTICA	14.58%	■ IMOBILE VALOARE AMBIENTAL-URBANISTICA	2.73%	■ IMOBILE NOCIVE IN PARCURSUL STRADAL	0.53%	■ RESTUL IMOBILELOR DIN ZCP	51.35%
■ IMOBILE LMI	34.68%												
■ IMOBILE VALOARE ARHITECTURAL-STILISTICA	14.58%												
■ IMOBILE VALOARE AMBIENTAL-URBANISTICA	2.73%												
■ IMOBILE NOCIVE IN PARCURSUL STRADAL	0.53%												
■ RESTUL IMOBILELOR DIN ZCP	51.35%												

5.c. RAPORT GENERAL SUPRAFAȚA ANSAMBLURILOR URBANE DE ARHITECTURĂ AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.
--	----------------