

SZCP 3-I-b1	CETATE
	I. DESCRIEREA CARACTERULUI VALORIC DIN CADRUL LIMITELOR SUBZONEI CONSTRUITE PROTEJATE
	1. DELIMITAREA ZONEI
1.a. LIMITE DETERMINATE TOPOGRAFIC	Anexa 11 – limite SZCP in coordonate STEREO
1.b. LIMITE DETERMINATE PE BAZA NUMERELOR POȘTALE	Str. Avram Iancu nr. 2-2A-2B, 3A-5-5A-5B; Bd. Cetății nr. 1-41, nr. 2-12; Str. Mitropolit Andrei Șaguna nr. 37; Str. Mihai Viteazul nr. 1, nr. 19, nr. 31, nr. 34-38; Str. Colegiului nr. 1; Str. Trebely nr. 1; Str. Nicolae Iorga nr. 1, nr. 2-14; Str. Brigadierilor nr. 1-3; Piața Bernády György nr. 3, nr. 2-12; Str. Al. Papiu Ilarian nr. 1-15; Str. Crizantemelor nr. 5, nr. 6-8; Str. Liceului nr. 2-6; Str. Erou Locotenent Petre Popescu nr. 1-3, nr. 2-4; Str. Mihail Kogălniceanu nr. 17-17A, nr. 20bis; Str. Târgului nr. 1; Piața Trandafirilor nr. 61; Piața Petofi Sandor nr. 1; Str. Poștei nr. 1
1.c. SUPRAFEȚE	156502 mp – 0.004% din suprafața intravilanului 19193 mp domeniul public al statului străzi/trotuare 29758 mp domeniul public al statului spații verzi 107551 mp parcele construibile proprietăți private și domeniul public sau privat al statului
	2. CARACTERUL ZONEI – VALOAREA ȚESUTULUI URBAN CONSTITUIT ISTORIC
2.a. CARACTERISTICI ISTORIC – CONSTITUTIVE CE CONFERĂ VALOAREA ZONEI	Zonă emblematică a orașului, păstrând atât imaginea construcției fundamentale în conștiința comunității, cât și memoria locului primordial de formare a localității, păstrând un fond construit de o valoare excepțională atât istoric cât și ca arhitectural-stilistic. Cetatea, fosta mănăstire franciscană de secol XIII, fortificată parțial în secolele XIV-XV și ulterior fortificată în forma pe care o cunoaștem și azi, în prima jumătate a secolului XVII, la inițiativa judeului orașului Borsos Tamas, este cel mai reprezentativ ansamblu construit istoric al orașului, recunoscut de comunitate în unanimitate ca reprezentând imaginea emblematică a orașului. Zona cuprinde fosta piață medievală Petofi, ce reprezenta zona centrală a târgului medieval, în relație directă cu accesul spre biserica mănăstirii și făcea legătura spre sud, pe drumul Târgului, către zona de târg comercial medieval, ce se afla în zona Bisericii Sfântul Nicolae, dispărută din secolul XVII – zona actualului Liceu Teoretic Bolyai Farkas. Sunt adăugate zonei, amenajările urbane și sistematizările de la începutul secolului XXI, din timpul primarului Bernady Gyorgy: bulevardul Cetății pe latura de nord, Piața Bernady Gyorgy pe latura de sud incluzând intersecțiile cu străzile Băilor, Erou Lt. Popescu, Liceului

	și Alexandru Papiu Ilarian, strada Nicolae Iorga pe latura estică și strada Avram Iancu cu fronturile construite aferente. Țesutul de pe latura sudică a Cetății incluzând Liceul Alexandru Papiu Ilarian cuprinde perspective succesive valoroase asupra Cetății..							
3. CARACTERUL ZONEI – STATUTUL JURIDIC CONSTITUIT PRIN LMI								
3.a. SITURI ARHEOLOGICE AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015 SI REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL	Situl arheologic medieval de la Târgu Mureș - Cetate	Piața Bernady György, nr. 1-5 Cetate Cetatea medievală, Dealul Cetății)	Situl se află pe dealul cetății, pe partea stângă a râului Mureș.	114328. 03	MS-II-a- A-15454	Așezare	Neolitic timpuriu	Cultura - Starčevo – Criș
						Cetate	Epoca medievală (sec. XV – XVII d.Hr.)	Cultura - ceramicii liniare
						Așezare	Epoca medievală (sec. XII – XIII d.Hr.)	
						Așezare	Epoca bronzului	Cultura - Wietenberg
						Așezare	Epoca bronzului târziu	
						Așezare	Hallstatt	
						Așezare	Epoca romană	
						Locuire	epoca modernă timpurie (sec. XVII)	
	Locuire	Epoca modernă (sec. XVIII- XIX)						
	Situl arheologic de la Târgu Mureș - Universitate a Petru Maior	Str. Nicolae Iorga Universitate a Petru Maior	Situl se află pe o terasă înaltă din centrul storic al municipiului la est de cetatea din Târgu Mureș, în mediata vecinătate a acesteia, la vest de Platoul Cornești și la 1.7 km est de râul Mureș.	114328. 44	-	Așezare	Neolitic	Cultura - Starčevo-Criș În perimetrul afectat de lucrările edilitare din curtea Universității Petru Maior au fost identificate 11 complexe arheologice.
Locuire						Epoca modernă	În latura nordică a suprafeței cercetate s-a identificat zidul de incintă al clădirilor datând din epoca modernă.	
Arealul SZCP 3-I-b-1 este in siturile arheologice, respectiv in zona de protectie a siturilor arheologice „Universitatea Petru Maior – Sit arheologic” cod RAN 114328.44 si „Cetate – Sit arheologic medieval” cod LMI MS-II-a-A-15454 si cod RAN 114328.03, după cum urmează: - Parcursul străzii Avram Iancu, incluzând traseul pietonal, pornind de la numărul poștal Avram Iancu nr. 2 pana la nr. 2B, respectiv de la nr. 3A pana la nr. 5B -								

sit arheologic și zona de protecție;

- Loturile de pe latura de vest a străzii Avram Iancu nr. 2, 2A, 2B și nr. 3A, 5, 5A, 5B – zona de protecție;
- Parcursul bulevardului Cetății, incluzând traseul pietonal, pornind de la numărul poștal Cetății nr. 2 până la nr. 8, respectiv de la nr. 1 până la nr. 37 – sit arheologic și zona de protecție;
- Loturile de pe ambele laturi ale bulevardului Cetății nr. 2, 2A, 4, 4A, 6, 8 și nr. 1-37 – zona de protecție;
- Parcursul străzii Nicolae Iorga, incluzând traseul pietonal, pornind de la numărul poștal Nicolae Iorga nr. 2 până la nr. 14, respectiv nr. 1 – zona de protecție;
- Loturile de pe ambele laturi ale străzii Nicolae Iorga nr. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 și nr. 1 – zona de protecție;
- Parcursul străzii Mihai Viteazul, incluzând traseul pietonal, anume numărul poștal Mihai Viteazul nr. 1 – zona de protecție;
- Lotul de pe latura de nord a străzii Mihai Viteazul nr. 1 – zona de protecție;
- Parcursul străzii Al. Papiu Ilarian, incluzând traseul pietonal, pornind de la numărul poștal Al. Papiu Ilarian nr. 2 până la nr. 14, respectiv nr. 1 – zona de protecție;
- Loturile de pe ambele laturi ale străzii Al. Papiu Ilarian nr. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 și nr. 1 – zona de protecție;
- Parcursul pieței Bernady Gyorgy, incluzând traseul pietonal, pornind de la numărul poștal Piața Bernady Gyorgy nr. 2 până la nr. 12, respectiv nr. 3 – sit arheologic și zona de protecție;
- Loturile de pe ambele laturi ale pieței Bernady Gyorgy nr. 2, 4, 6, 8, 10, 12 și nr. 3 – sit arheologic și zona de protecție;
- Parcursul străzii Liceului, incluzând traseul pietonal, pornind de la numărul poștal Liceului nr. 2 până la nr. 6 – zona de protecție;
- Loturile de pe latura de vest a străzii Liceului nr. 2, 4, 6 – zona de protecție;
- Parcursul străzii Erou Locotenent Petre Popescu, incluzând traseul pietonal, pornind de la numărul poștal Erou Locotenent Petre Popescu nr. 1 până la nr. 3, respectiv de la nr. 2 până la nr. 4 – zona de protecție;
- Loturile de pe ambele laturi ale străzii Erou Locotenent Petre Popescu nr. 2, 4 și nr. 1, 3 – zona de protecție;
- Parcursul străzii Mihail Kogălniceanu, incluzând traseul pietonal, anume numerele poștale Mihail Kogălniceanu nr. 17, 17A, 20bis – zona de protecție;
- Loturile de pe ambele laturi ale străzii Mihail Kogălniceanu nr. 17, 17A și nr. 20bis – zona de protecție;
- Parcursul străzii Târgului, incluzând traseul pietonal, anume numărul poștal Târgului nr. 1 – zona de protecție;
- Lotul de pe latura de nord-est a străzii Târgului nr. 1 – zona de protecție;
- Parcursul străzii Piața Trandafirilor, incluzând traseul pietonal, anume numărul poștal Piața Trandafirilor nr. 61 – zona de protecție;
- Lotul de pe latura de nord-est a străzii Piața Trandafirilor nr. 61 – zona de protecție;
- Parcursul străzii Piața Petofi Sandor, incluzând traseul pietonal, anume numărul poștal Piața Petofi Sandor nr. 1 – zona de protecție;
- Lotul de pe latura de nord a străzii Piața Petofi Sandor nr. 1 – zona de protecție;
- Parcursul străzii Poștei, incluzând traseul pietonal, anume numărul poștal Poștei nr. 1 – zona de protecție.

3.b. MONUMENTE DE ARHITECTURĂ AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	264	MS-II-m-B- 15476	CASA HALLER	PIAȚA BERNADY GYORGY	2	SEC. XIX, MODIFICĂRI SEC. XX	-
	265	MS-II-m-A- 15477	CASA TELEKY DOMOKOS, AZI CASA PAROHIALĂ REFORMATĂ	PIAȚA BERNADY GYORGY	3	1797-1803	-
	266	MS-II-m-A- 15475	ANSAMBLUL CETĂȚII MEDIUALE	PIAȚA BERNADY GYORGY	5	SEC. XV-XIX	EROARE ADRESA POȘTALĂ - STR. AVRAM IANCU NR. 2
	267	MS-II-m-A- 15475.01	BISERICA REFORMATĂ	PIAȚA BERNADY GYORGY	5	SEC. XV-XIX	EROARE ADRESA POȘTAL - STR. AVRAM IANCU NR 2/A
	268	MS-II-m-A- 15475.02	INCINTA FORTIFICATĂ CU BASTIOANELE: PORȚII, CROITORILOR, MĂCELARILOR, DOGARILOR, BLĂNARILOR, CIZMARILOR ȘI CORPUL DE LEGĂTURĂ	PIAȚA BERNADY GYORGY	5	1602-1653	EROARE ADRESA POȘTAL - STR. AVRAM IANCU NR.
	269	MS-II-m-A- 15475.03	FOSTA CAZARMĂ AUSTRIACĂ	PIAȚA BERNADY GYORGY	5	SEC. XVIII	EROARE ADRESA POȘTAL - STR. AVRAM IANCU NR 2/A
	270	MS-II-m-A- 15478	LICEUL "AL. PAPIU ILARIAN"	BERNADY GYORGY	12	1910-1914	-
	286	MS-II-m-B- 15463	CASĂ	BD. CETĂȚII	1	INC. SEC. XIX	-
	287	MS-II-m-B- 15464	CASĂ	BD. CETĂȚII	5	INC. SEC. XX	-
	288	MS-II-m-B- 15465	CASĂ	BD. CETĂȚII	12	INC. SEC. XX	-
	289	MS-II-m-B- 15466	CASĂ	BD. CETĂȚII	25	SF. SEC. XIX	-
	290	MS-II-m-B- 15467	CASĂ	BD. CETĂȚII	35	INC. SEC. XX	-
	308	MS-II-m-B- 15572	CASĂ, AZI UNIVERSITATEA "PETRU MAIOR"	IORGA NICOLAE	1	1905	AZI UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ, FARMACIE, ȘTIINȚE ȘI TEHNOLOGIE "GEORGE EMIL PALADE"
	355	MS-II-m-B- 15547	CASA BORNEMISZA	TÂRGULUI	1	SEC. XIX	-
	377	MS-II-m-A- 15569	MĂNĂSTIREA IEZUITILOR, CASA "FRANCISC NAGY SZABO"	TRANDAFIRILOR	61	1623, 1725- 1749	-
3.c. ANSAMBLURI DE ARHITECTURĂ AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	247	MS-II-a- A-15454	ANSAMBLUL URBAN "ZONA CETĂȚII"	PIAȚA BERNADY GYORGY	1-5; 2-10	sec. XVII- XIX	"SE SUPRAPUNE PIAȚA PETÖFI CU LMI MS-II-a-A- 15451 STR. AVRAM IANCU NR. 1A-1-3 BD. 1 MAI, AZI BD. CETĂȚII"
				PIAȚA PETÖFFI			
				TÂRGULUI	1-17; 2-18		
				AVRAM IANCU			
				BD. 1 MAI			
				NICOLAE IORGA			

3.d. MONUMENTE DE FOR PUBLIC AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	980	MS-III-m- A-16076	BUSTUL LUI ALEXANDRU PAPIU ILARIAN	PIAȚA BERNADY GYORGY		1930	ÎN FAȚA LICEULUI PAPIU ILARIAN, P-ȚA BERNÁDY GYÖRGY NR. 12
3.e. MONUMENTE MEMORIALISTICE AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.						
4. FOND CONSTRUIT VALOROS PROPUȘ PENTRU INTRODUCERE ÎN LMI							
4.a. IMOBILE/ ANSAMBLURI CE TREBUIE SĂ FIE INVENTARIATE SPRE CLASARE ÎN REGIM DE URGENTĂ	LOCUIȚĂ		MIHAI VITEAZUL			19	
	LOCUIȚĂ		MIHAI VITEAZUL			36	
	LOCUIȚĂ		TREBELY			1	
	LOCUIȚĂ		COLEGIULUI			1	
	LOCUIȚĂ		COLEGIULUI			3	
	LOCUIȚĂ		CETĂȚII			4-4A	
	LOCUIȚĂ		CETĂȚII			23	
	LOCUIȚĂ		CETĂȚII			27	
	CASA ARHITECTULUI MAETZ ERVIN		EROU LOCOTENENT PETRE POPESCU			2	
	CASA NYERGES (AZI SPITAL)		BERNADY GYORGY			6	
	CASĂ (AZI BISERICĂ GR.CAT.)		BERNADY GYORGY			8	
	LOCUIȚĂ		CRIZANTEMELOR			6	
	LOCUIȚĂ		ALEXANDRU PAPIU ILARIAN			7	
	LOCUIȚĂ		ALEXANDRU PAPIU ILARIAN			9	
	LOCUIȚĂ		ALEXANDRU PAPIU ILARIAN			13	
	LOCUIȚĂ COLECTIVĂ		POȘTEI			1	
	LOCUIȚĂ COLECTIVĂ		PIAȚA PETOFI SANDOR			1	
4.b. IMOBILE/ ANSAMBLURI CE TREBUIE SĂ FIE INVENTARIATE SPRE CLASARE	LOCUIȚĂ		CETĂȚII			2A	
	LOCUIȚĂ		CETĂȚII			6	
	LOCUIȚĂ		CETĂȚII			13	
	LOCUIȚĂ		CETĂȚII			15	
	LOCUIȚĂ		CETĂȚII			17	
	LOCUIȚĂ		CETĂȚII			19	
	LOCUIȚĂ		CETĂȚII			31	
	LOCUIȚĂ		MITROPOLIT ANDREI ȘAGUNA			37	
	LOCUIȚĂ		AVRAM IANCU			5	
	LOCUIȚĂ		NICOLAE IORGA			4	

	LOCUIŢĂ	NICOLAE IORGA	6								
	LOCUIŢĂ	NICOLAE IORGA	12								
	LOCUIŢĂ	NICOLAE IORGA	14								
	CASA CSISZÉR	ALEXANDRU PAPIU ILARIAN	1								
	LOCUIŢĂ	ALEXANDRU PAPIU ILARIAN	1A								
	LOCUIŢĂ	ALEXANDRU PAPIU ILARIAN	15								
5. RAPORT GENERAL AL VALORII FONDULUI CONSTRUIT											
5.a. IMOBILE NOCIVE ÎN PARCURSUL STRADAL	Chioşc la intersecția Bulevardului Cefății cu Strada Mihai Viteazu										
5.b. RAPORT GENERAL A IMOBILELOR ÎN FUNCTIE DE VALOAREA INSTITUITĂ	<table><tr><td>■ IMOBILE LMI</td><td>39.33%</td></tr><tr><td>■ IMOBILE VALOARE ARHITECTURAL-STILISTICA</td><td>14.78%</td></tr><tr><td>■ IMOBILE VALOARE AMBIENTAL-URBANISTICA</td><td>3.73%</td></tr><tr><td>■ RESTUL IMOBILELOR DIN ZCP</td><td>42.15%</td></tr></table>			■ IMOBILE LMI	39.33%	■ IMOBILE VALOARE ARHITECTURAL-STILISTICA	14.78%	■ IMOBILE VALOARE AMBIENTAL-URBANISTICA	3.73%	■ RESTUL IMOBILELOR DIN ZCP	42.15%
■ IMOBILE LMI	39.33%										
■ IMOBILE VALOARE ARHITECTURAL-STILISTICA	14.78%										
■ IMOBILE VALOARE AMBIENTAL-URBANISTICA	3.73%										
■ RESTUL IMOBILELOR DIN ZCP	42.15%										
5.c. RAPORT GENERAL SUPRAFAȚA ANSAMBLURILOR URBANE DE ARHITECTURĂ AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	<table><tr><td>■ SUPRAFATA ANSAMBLURI CLASATE RAPORTAT LA ZCP</td><td>70.72%</td></tr><tr><td>■ RESTUL SUPRAFETEI DIN ZCP</td><td>29.28%</td></tr></table>			■ SUPRAFATA ANSAMBLURI CLASATE RAPORTAT LA ZCP	70.72%	■ RESTUL SUPRAFETEI DIN ZCP	29.28%				
■ SUPRAFATA ANSAMBLURI CLASATE RAPORTAT LA ZCP	70.72%										
■ RESTUL SUPRAFETEI DIN ZCP	29.28%										