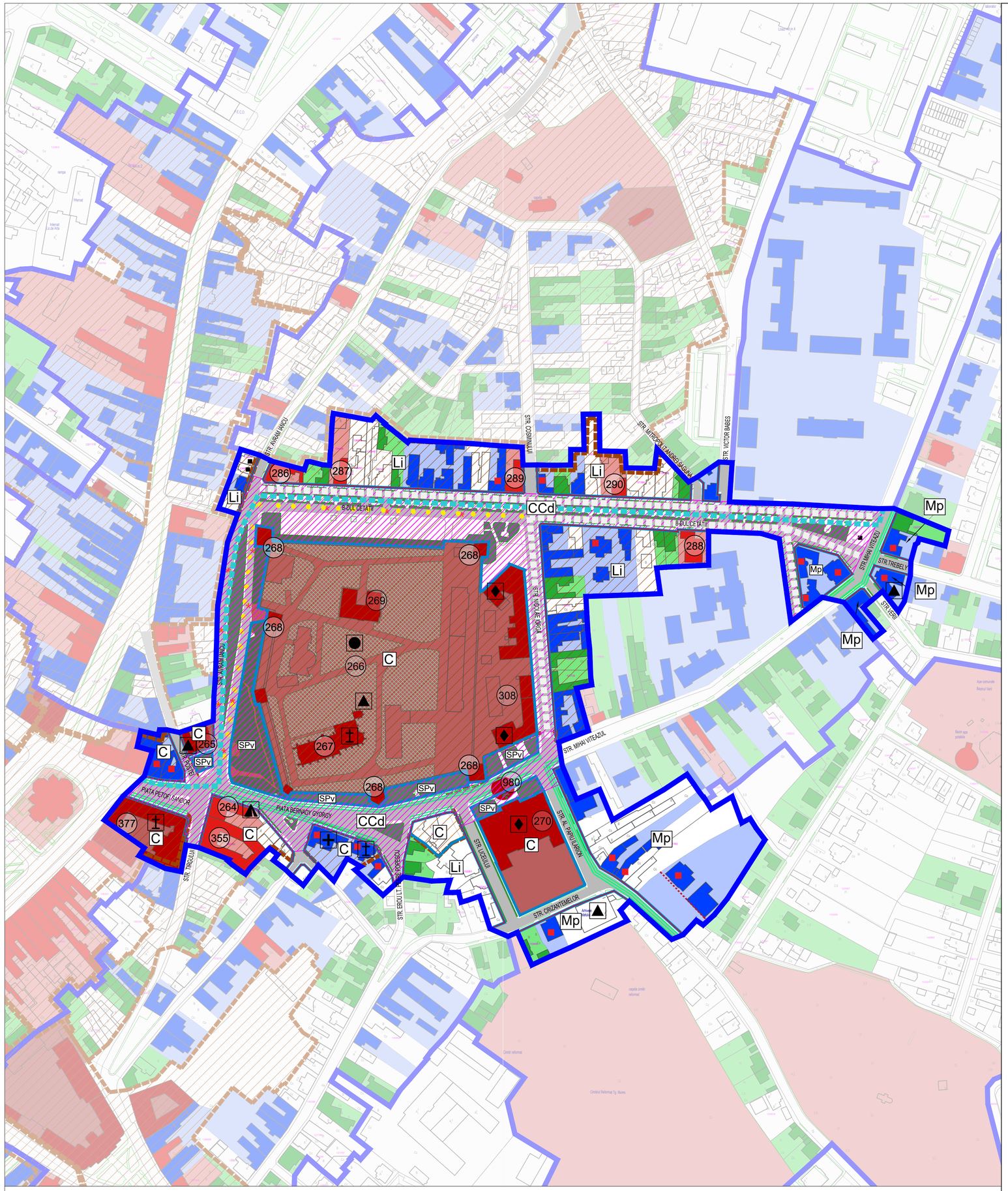


LEGENDA

LIMITE

- LIMITĂ SUBZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ (SZCP)
- LIMITĂ PARCELE
- ALINIAMENT
- ALINIERE

REGLEMENTĂRI PRIVIND GRADUL DE PROTECȚIE A IMOBILELOR

- MONUMENTE CATEGORIA A (IMOBILE / CONSTRUCȚII)*
- MONUMENTE CATEGORIA B (IMOBILE / CONSTRUCȚII)*
- ANSAMBLU URBAN - MONUMENT GRUPA A*
- MONUMENTE DE FOR PUBLIC*
- N — NR. CRITIC CONFORM LISTA MONUMENTELOR ISTORICE CONFORM L.M.I. 2015, M.O., PARTEA I, NR. 113 bis/15.II.2016
- IMOBILE / CONSTRUCȚII CU VALOARE ARHITECTURAL-STILISTICĂ
- IMOBILE / CONSTRUCȚII CU VALOARE ARHITECTURAL-STILISTICĂ PROPUSE SPRE CLASARE ÎN REGIM DE URGENȚĂ
- IMOBILE / CONSTRUCȚII CU VALOARE AMBIENTAL-URBANISTICĂ
- IMOBILE / CONSTRUCȚII
- CONSTRUCȚII NOCIVE ÎN PARCURSUL STRADAL

ZONĂ CU OPERAȚIUNI URBANE

- ZONE CE TREBUIE SUPUSE OPERAȚIUNILOR URBANE DE INTERVENȚIE PRIVIND REFUNCȚIONALIZĂRI URBANE MAJORE SI UNITARE
- ZONĂ CE SE VA AMENAJA CA SCUAR URBAN CU SPAȚII VERZI ȘI SPAȚII PIETONALE

REGLEMENTĂRI PRIVIND SPAȚIUL PUBLIC

- STRĂZI PENTRU CARE SE PĂSTREAZĂ PROFILUL TRANSVERSAL EXISTENT
- STRĂZI PROPUSE PENTRU MODIFICARE PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT (AMENAJARE OBLIGATORIE CU TROTUARE, PISTA PENTRU BICICLETE, CULOAR DEDICAT TRANSPORT ÎN COMUN, SPAȚIU VERDE DE ALINIAMENT).
- * — STRĂZI CU PAVIMENT ISTORIC PROPUS PENTRU PREZERVARE
- TRASEE PISTE VELO PROPUSE CU CARACTER DIRECTOR
- P — PARCARE SUBTERANĂ
- STRAZI PROPUSE A FI TRANSFORMATE IN ZONE EXCLUSIV PIETONAL
- STRAZI PROPUSE A FI TRANSFORMATE IN ZONE DE TIP "SHARED SPACES" CU ZONE DE CONFORT PENTRU PIETONI.
- SPAȚII VERZI AMENAJATE INSCRISE IN REGISTRUL SPAȚIILOR VERZI
- SPAȚII VERZI AMENAJATE IN INCINTA CETĂȚII
- AMENAJARE FÂȘIE PLANTATĂ DE ALINIAMENT
- STRAZI CU POLUARE FONICA RIDICATA PENTRU CARE SE VOR IMPLEMENATA PROIECTE DE REDUCERE / ABSORBTIE A ZGOMOTULUI PROPAGAT

ELEMENTE FUNCȚIONALE

- CULTURĂ
- SĂNĂTATE
- ÎNVĂȚĂMÂNT
- ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
- TURISM
- CULTE

*** CONFORM ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015**

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE CONFORM L.M.I. 2015, M.O., PARTEA I, NR. 113 bis/15.II.2016

NR. CRT. CONF. LMI 2015	COD LMI	DENUMIRE	STRADA	NR.	DATARE	ERORI MATERIALE
264	MS-II-m-B-15476	CASA HALLER	PIAȚA BERNÁDY GYÖRGY	2	SEC. XIX, MODIFICĂRI SEC. XX	-
265	MS-II-m-A-15477	CASA TELEKI DOMOKOS, AZI CASA PAROHIALĂ REFORMATĂ	PIAȚA BERNÁDY GYÖRGY	3	1797-1803	-
266	MS-II-m-A-15475	ANSAMBLUL CETĂȚII MEDIEVALE	PIAȚA BERNÁDY GYÖRGY	5	SEC. XV-XIX	-
267	MS-II-m-A-15475.01	BISERICA REFORMATĂ	PIAȚA BERNÁDY GYÖRGY	5	SEC. XV-XIX	-
268	MS-II-m-A-15475.02	INCINTA FORTIFICATĂ CU BASTIOANELE: PORȚII, CROITORILOR, MĂCELARILOR, DOGARILOR, BLĂNARILOR, CIZMARILOR ȘI CORPUL DE LEGĂTURĂ	PIAȚA BERNÁDY GYÖRGY	5	1602-1653	EROARE ADRESA POȘTALA - STR. AVRAM IANCU NR. 2
269	MS-II-m-A-15475.03	FOSTA CAZARMĂ AUSTRIACĂ	PIAȚA BERNÁDY GYÖRGY	5	SEC. XVIII	EROARE ADRESA POȘTALĂ - STR. AVRAM IANCU NR. 2/A
270	MS-II-m-A-15478	LICEUL "AL. PAPIU ILARIAN"	BERNÁDY GYÖRGY	12	1910-1914	-
286	MS-II-m-B-15463	CASĂ	BD. CETĂȚII	1	INC. SEC. XIX	-
287	MS-II-m-B-15464	CASĂ	BD. CETĂȚII	5	INC. SEC. XX	-
288	MS-II-m-B-15465	CASĂ	BD. CETĂȚII	12	INC. SEC. XX	-
289	MS-II-m-B-15466	CASĂ	BD. CETĂȚII	25	SF. SEC. XIX	-
290	MS-II-m-B-15467	CASĂ	BD. CETĂȚII	35	INC. SEC. XX	-
308	MS-II-m-B-15572	CASĂ, AZI UNIVERSITATEA "PETRU MAIOR"	IORGA NICOLAE	1	1905	AZI UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ, FARMACIE, STIINTE SI TEHNOLOGIE "GEORGE EMIL PALADE"
355	MS-II-m-B-15547	CASA BORNEMISZA	TÂRGULUI	1	SEC. XIX	-
377	MS-II-m-A-15569	MĂNĂSTIREA LEZUȚILOR, CASA "FRANCISC NAGY SZABO"	TRANDAFIRILOR	61	1623, 1725-1749	-
980	MS-III-m-A-16076	BUSTUL LUI ALEXANDRU PAPIU ILARIAN	PIAȚA BERNÁDY GYÖRGY	-	1930	ÎN FAȚA LICEULUI PAPIU ILARIAN, P-ȚA BERNÁDY GYÖRGY NR. 12

LISTA ANSAMBLURI MONUMENTELOR ISTORICE CONFORM L.M.I. 2015, M.O., PARTEA I, NR. 113 bis/15.II.2016

NR. CRT. CONF. LMI 2015	COD LMI	DENUMIRE	DATARE	ERORI MATERIALE
244	MS-II-a-A-15451	ANSAMBLUL URBAN "PIAȚA TRANDAFIRILOR"(PARTEA DE NORD-EST)	sec. XVI-XIX	"SE SUPRAPUNE PIATA TRANDAFIRILOR NR. 1-11, NR. 51-60 CU LMI MS-II-a-A-15452 SE SUPRAPUNE PIAȚA PETOFI CU LMI MS-II-a-A-15454"
247	MS-II-a-A-15454	ANSAMBLUL URBAN ZONA CETĂȚII	sec. XVII-XIX	SE SUPRAPUNE PIATA PETOFI CU LMI MS-II-a-A-15451 STR. AVRAM IANCU NR. 1A-1-3 BD. 1 MAI, AZI BD. CETĂȚII
249	MS-II-a-A-15456	ANSAMBLUL URBAN "CARTIERUL ROMÂNESC"	sec. XVIII-XIX	STR. DOICEȘTI, AZI STR. MITROPOLIT ANDREI SAGUNA STR. TORUȚA, AZI STR. MARTIN LUTHER STR. AZUGA AZI NR- 2-2A

*** A SE CONSULTA ÎMPREUNĂ CU ANEXA D - PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE COORDONARE ANSAMBLURI MONUMENT**

LISTA SITURILOR ARHEOLOGICE CONFORM L.M.I. 2015, RESPECTIV REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NAȚIONAL RAN

NR. CRITIC	DENUMIRE	LOCALIZARE	REPER	COD RAN	COD LMI	TIP	DATARE
2	Cetate - Sit arheologic medieval	Piața Bernady György, nr. 1-5 Cetate (Cetatea medievală, Dealul Cetății)	Situl se află pe dealul cetății, pe partea stângă a râului Mureș.	114328.03	MS-II-a-A-15454	Așezare	Neolitic timpuriu
						Cetate	Epoca medievală (sec. XV - XVII d.Hr.)
						Așezare	Epoca medievală (sec. XII - XIII d.Hr.)
						Așezare	Epoca bronzului
						Așezare	Epoca bronzului târziu
						Așezare	Hallstatt
						Așezare	Epoca romană
						Locuire	epoca modernă timpurie (sec. XVII)
						Locuire	Epoca modernă (sec. XVII-XIX)
5	Universitatea Petru Maior - Sit arheologic	Str. Nicolae Iorga Universitatea Petru Maior	Situl se află pe o terasă înaltă din centrul istoric al municipiului, la est de cetatea din Târgu Mureș. În imediata vecinătate a acesteia, la vest de Pârâul Cornești și la 1.7 km est de râul Mureș.	114328.44	-	Așezare	Neolitic
						Locuire	Epoca modernă

*** A SE CONSULTA ÎMPREUNĂ CU ANEXA E - PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE COORDONARE SITURI ARHEOLOGICE**

ZONE/ SUBZONE FUNCȚIONALE

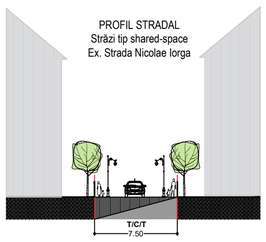
- LIMITA SUBZONA FUNCTIONALA
- Li - SUBZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- C - ZONĂ CU CARACTER CENTRAL
- Mp - SUBZONĂ MIXTĂ: LOCUIRE, ADMINISTRAREA AFACERILOR, INSTITUȚII ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
- CCd - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ, PIETONALE SI DE TIP SHARED-SPACE, AMENAJĂRI AFERENTE
- SPv - SUBZONA SPAȚII VERZI ȘI AMENAJĂRI DE LOISIR

ROMÂNIA MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI LOCUINȚELOR — Arh. Anca Elena DAMASCHIN-STOICA — SPECIALIST

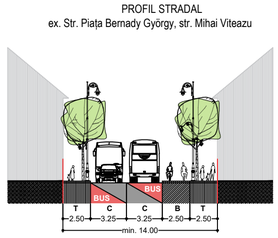
REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA — RUR — Anca Elena Gh. DAMASCHIN-STOICA — arhitect-urbanist — D 03 29 56 G

NOTA

Pentru întocmirea prezentei planșe au fost folosite informațiile puse la dispoziție de Primăria Municipiului Târgu Mureș, precum și de către alte instituții sau societăți comerciale prin intermediul Primăriei Municipiului Târgu Mureș. Proiectantul își asumă dreptul de a se baza pe aceste date și informații și a le considera exacte și complete, fără a avea obligația de a verifica în mod independent activitatea și complexitatea. Proiectantul nu își asumă responsabilitatea pentru exactitatea și corectitudinea informațiilor preluate din documentele avute la dispoziție.



T = trotuar
P = suprafețe adiacente pentru parcări
V = fâșie plantată
C = zonă carosabilă



Notă: Anexa 10 prezintă profile caracteristice pe tipologii de străzi / funcțiuni, care vor fi adaptate la situația din teren, în funcție de lățimea străzii

BENEFICIAR

MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ
Târgu Mureș, Piața Victoriei, nr. 3
CUI 4322823
tel: 0265 268330
email: primaria@tirgumures.ro

PROIECTANT GENERAL

ASOCIEREA SC INNORI DESIGN SRL - SC COSPRO CONSTRUCT SRL - SC KOMORA ENGINEERING SRL

QUAD ARCHITECTS

komora engineering

PROIECTANT SPECIALITATE

Urbanism	SC INNORI DESIGN SRL	SC UGMA LANDFORM CONCEPT SRL	SC COSPRO CONSTRUCT SRL
	șef proiect arh. urb. ANCA DAMASCHIN	șef proiect specialitate urb. MARIANA UGLEA	proiectant arh. ROXANA DRAGOMIR
	proiectant arh. TEODORA ROȘCAN	proiectant ing. urb. CRISTIAN CĂIȚĂ	proiectant arh. RODICA ROȘCAN
		proiectant soc. urb. SIMONA ZÂRNESCU	

PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA CONSTRUITA PROTEJATA TÂRGU MUREȘ

TITLU PLANSA

SUBZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ SZCP 3- I -b1 CETATE

PLANȘĂ ANEXĂ REGLEMENTĂRI URBANISTICE LOCALE

PROIECT	FAZA PROIECT	DATA PLANSA	SCARA PLANSA	NUMAR PLANSA
01RU / 10.09.2020	ETAPA IV	iunie 2023	1:2.000	ANEXA SZCP 3-I-b1