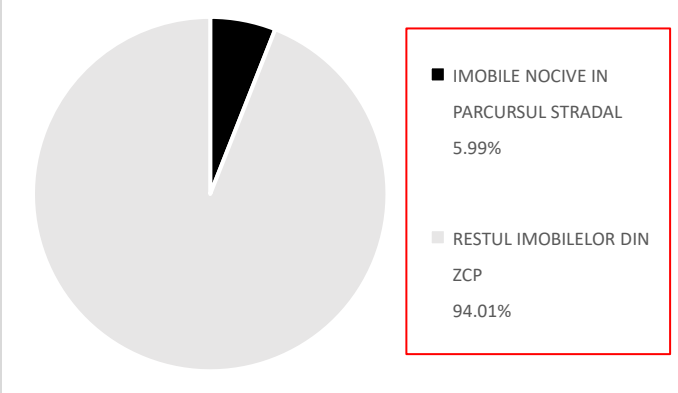
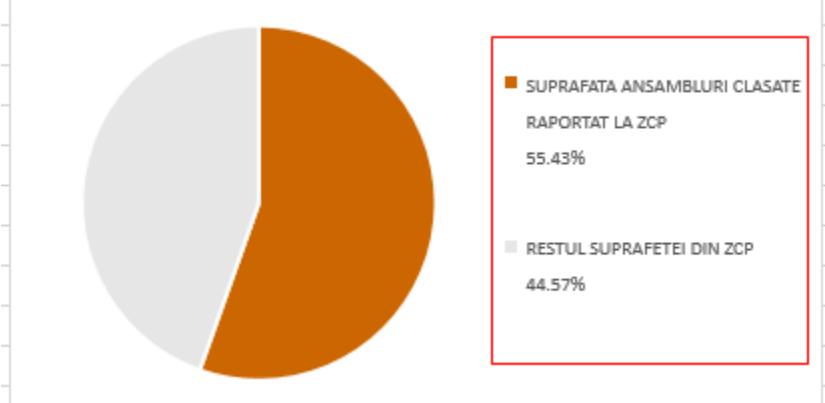


| SZCP 31-IV-j                                                                                                                        | PARCELAREA PĂLNITIȘ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                     | <b>I. DESCRIEREA CARACTERULUI VALORIC DIN CADRUL LIMITELOR ZONEI CONSTRUITE PROTEJATE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                     | <b>1. DELIMITAREA ZONEI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.a.<br>LIMITE DETREMINATE TOPOGRAFIC                                                                                               | Anexa 11 – limite SZCP in coordonate STEREO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.b.<br>LIMITE DETERMINATE PE BAZA NUMERELOR POȘTALE                                                                                | Str. Substejăriș nr. 1-11;<br>Str. Predeal nr. 115-121;<br>Str. Săliște nr. 1-21, nr. 2-18;<br>Str. Păltiniș nr. 1-25, nr. 2-22;<br>Str. Năvodari nr. 1-7, nr. 2-14;<br>Str. Tudor Vladimirescu nr. 134-168                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.c.<br>SUPRAFEȚE                                                                                                                   | 41735 mp – 0.001 % din suprafața intravilanului<br>4764 mp domeniul public al statului străzi/trotuare<br>2033 mp domeniul public al statului spații verzi<br>34938 mp parcele construibile proprietăți private și domeniul public sau privat al statului                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                     | <b>2. CARACTERUL ZONEI – VALOAREA ȚESUTULUI URBAN CONSTITUIT ISTORIC</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.a.<br>CARACTERISTICI ISTORIC – CONSTITUTIVE CE CONFERĂ VALOAREA ZONEI                                                             | Zonă istorică rezidențială, unitară ca tramă stradală și fond construit, de valoare urbanistică. Amenajarea zonei reprezintă o tipologie de locuire socială dezvoltată în mod programatic.<br>Extinderea intravilanului în perioada anilor 1940-1950, a fost realizată prin trasarea prestabilită a unor cartiere muncitorești de o parte și de alta a străzii Tudor Vladimirescu, după regularizarea pe acest tronson a pârâului Poklos. Construcția caselor muncitorești din zonă a fost realizată în perioada anilor 1950. |
|                                                                                                                                     | <b>3. CARACTERUL ZONEI – STATUTUL JURIDIC CONSTITUIT PRIN LMI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3.a.<br>SITURI ARHEOLOGICE AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015 ȘI REPERTORIUL ARHEOLOGIC NAȚIONAL | Nu este cazul.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



| 4.b.<br>IMOBILE/ANSAMBLURI<br>CE TREBUIE SĂ FIE<br>INVENTARIATE SPRE<br>CLASARE                                                                                    | Nu este cazul.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |         |                                              |        |                           |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|----------------------------------------------|--------|---------------------------|--------|
| <b>5. RAPORT GENERAL AL VALORII FONDULUI CONSTRUIT</b>                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |         |                                              |        |                           |        |
| 5.a.<br>IMOBILE NOCIVE ÎN<br>PARCURSUL STRADAL                                                                                                                     | <p>Toate construcțiile permanente sau anexe din cadrul lotizării de locuințe individuale ce nu se încadrează în regimul reglementat în cadrul zonei construite protejate:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- regimul de alinieri</li> <li>- regimul de înălțime</li> <li>- regimul funcțional</li> <li>- plastica fațade și volumetrie șarpante</li> </ul> |           |         |                                              |        |                           |        |
| 5.b.<br>RAPORT GENERAL A<br>IMOBILELOR ÎN<br>FUNCTIE DE<br>VALOAREA<br>INSTITUITĂ                                                                                  |  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Categorie</th> <th>Pondere</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>IMOBILE NOCIVE IN PARCURSUL STRADAL</td> <td>5.99%</td> </tr> <tr> <td>RESTUL IMOBILELOR DIN ZCP</td> <td>94.01%</td> </tr> </tbody> </table>                                | Categorie | Pondere | IMOBILE NOCIVE IN PARCURSUL STRADAL          | 5.99%  | RESTUL IMOBILELOR DIN ZCP | 94.01% |
| Categorie                                                                                                                                                          | Pondere                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |         |                                              |        |                           |        |
| IMOBILE NOCIVE IN PARCURSUL STRADAL                                                                                                                                | 5.99%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |         |                                              |        |                           |        |
| RESTUL IMOBILELOR DIN ZCP                                                                                                                                          | 94.01%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |         |                                              |        |                           |        |
| 5.c.<br>RAPORT GENERAL<br>SUPRAFAȚA<br>ANSAMBLURILOR<br>URBANE DE<br>ARHITECTURĂ<br>AFLATE ÎN LISTA<br>ANEXĂ A ORDINULUI<br>MINISTRULUI CULTURII<br>NR. 2.828/2015 |  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Categorie</th> <th>Pondere</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SUPRAFAȚA ANSAMBLURI CLASATE RAPORTAT LA ZCP</td> <td>55.43%</td> </tr> <tr> <td>RESTUL SUPRAFETEI DIN ZCP</td> <td>44.57%</td> </tr> </tbody> </table>                     | Categorie | Pondere | SUPRAFAȚA ANSAMBLURI CLASATE RAPORTAT LA ZCP | 55.43% | RESTUL SUPRAFETEI DIN ZCP | 44.57% |
| Categorie                                                                                                                                                          | Pondere                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |         |                                              |        |                           |        |
| SUPRAFAȚA ANSAMBLURI CLASATE RAPORTAT LA ZCP                                                                                                                       | 55.43%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |         |                                              |        |                           |        |
| RESTUL SUPRAFETEI DIN ZCP                                                                                                                                          | 44.57%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |         |                                              |        |                           |        |