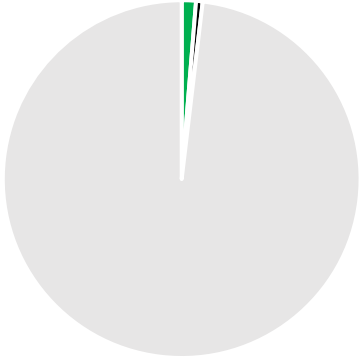


SZCP 30-IV-i	PARCELAREA VULTURILOR
	I. DESCRIEREA CARACTERULUI VALORIC DIN CADRUL LIMITELOR SUBZONEI CONSTRUITE PROTEJATE
	1. DELIMITAREA ZONEI
1.a. LIMITE DETREMINATE TOPOGRAFIC	Anexa 11 – limite SZCP în coordonate STEREO
1.b. LIMITE DETERMINATE PE BAZA NUMERELOR POȘTALE	Str. Vulturilor nr. 1-41, nr. 2-14; Str. Budai Nagy Antal nr. 5-35, nr. 8-30; Str. Dâmboviței nr. 1-17, nr. 2-32; Str. Tudor Vladimirescu nr. 105-135; Str. Bucegi nr. 1-15A, nr. 2-28; Str. Nirajului nr. 1-3, nr. 2-4; Str. Teilor nr. 1-3, nr. 2-6; Str. Amurgului nr. 1-1A-3, nr. 4-6; Str. Zărnești nr. 1-7, nr. 2-4, inclusiv imobil f.n. la intersecția cu Str. Vulturilor
1.c. SUPRAFEȚE	81797 mp – 0.002% din suprafața intravilanului 16035 mp domeniul public al statului străzi/trotuare 2034 mp domeniul public al statului spații verzi 63728 mp parcele construibile proprietăți private și domeniul public sau privat al statului
	2. CARACTERUL ZONEI – VALOAREA ȚESUTULUI URBAN CONSTITUIT ISTORIC
2.a. CARACTERISTICI ISTORIC – CONSTITUTIVE CE CONFERĂ VALOAREA ZONEI	Zonă istorică rezidențială, unitară ca tramă stradală și fond construit, de valoare urbanistică. Amenajarea zonei reprezintă o tipologie de locuire socială dezvoltată în mod programatic. Extinderea intravilanului în perioada anilor 1940-1950, a fost realizată prin trasarea prestabilită a unor cartiere muncitorești de o parte și de alta a străzii Tudor Vladimirescu, după regularizarea pe acest tronson a pârâului Poklos. Construcția caselor muncitorești din zonă a fost realizată în perioada anilor 1950.
	3. CARACTERUL ZONEI – STATUTUL JURIDIC CONSTITUIT PRIN LMI
3.a. SITURI ARHEOLOGICE AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015 ȘI REPERTORIUL ARHEOLOGIC NAȚIONAL	Nu este cazul.

4.b. IMOBILE/ANSAMBLURI CE TREBUIE SĂ FIE INVENTARIATE SPRE CLASARE	Nu este cazul.								
5. RAPORT GENERAL AL VALORII FONDULUI CONSTRUIT									
5.a. IMOBILE NOCIVE ÎN PARCURSUL STRADAL	Toate construcțiile permanente sau anexe din cadrul lotizării de locuințe individuale ce nu se încadrează în regimul reglementat în cadrul zonei construite protejate: - regimul de alinieri - regimul de înălțime - regimul funcțional - plastica fațade și volumetrie șarpante								
5.b. RAPORT GENERAL A IMOBILELOR ÎN FUNȚIE DE VALOAREA INSTITUITĂ	 <table border="1"> <thead> <tr> <th>Categorie</th> <th>Pondere</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>IMOBILE VALOARE AMBIENTAL-URBANISTICA</td> <td>1.29%</td> </tr> <tr> <td>IMOBILE NOCIVE IN PARCURSUL STRADAL</td> <td>0.60%</td> </tr> <tr> <td>RESTUL IMOBILELOR DIN ZCP</td> <td>98.12%</td> </tr> </tbody> </table>	Categorie	Pondere	IMOBILE VALOARE AMBIENTAL-URBANISTICA	1.29%	IMOBILE NOCIVE IN PARCURSUL STRADAL	0.60%	RESTUL IMOBILELOR DIN ZCP	98.12%
Categorie	Pondere								
IMOBILE VALOARE AMBIENTAL-URBANISTICA	1.29%								
IMOBILE NOCIVE IN PARCURSUL STRADAL	0.60%								
RESTUL IMOBILELOR DIN ZCP	98.12%								
5.c. RAPORT GENERAL SUPRAFAȚA ANSAMBLURILOR URBANE DE ARHITECTURĂ AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	 <table border="1"> <thead> <tr> <th>Categorie</th> <th>Pondere</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SUPRAFAȚA ANSAMBLURI CLASATE RAPORTAT LA ZCP</td> <td>55.44%</td> </tr> <tr> <td>RESTUL SUPRAFETEI DIN ZCP</td> <td>44.56%</td> </tr> </tbody> </table>	Categorie	Pondere	SUPRAFAȚA ANSAMBLURI CLASATE RAPORTAT LA ZCP	55.44%	RESTUL SUPRAFETEI DIN ZCP	44.56%		
Categorie	Pondere								
SUPRAFAȚA ANSAMBLURI CLASATE RAPORTAT LA ZCP	55.44%								
RESTUL SUPRAFETEI DIN ZCP	44.56%								