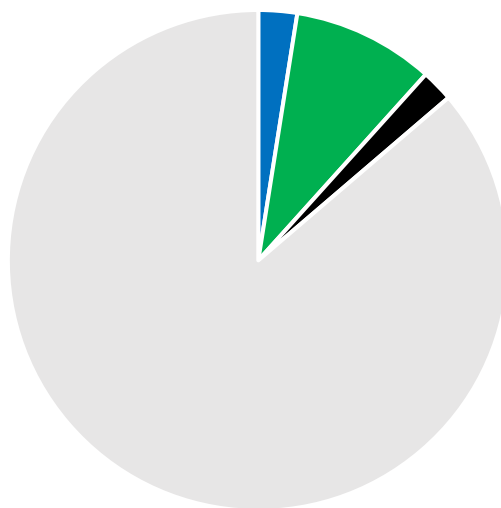


SZCP 29-IV-h	PARCELAREA PREDEAL
	I. DESCRIEREA CARACTERULUI VALORIC DIN CADRUL LIMITELOR SUBZONEI CONSTRUITE PROTEJATE
	1. DELIMITAREA ZONEI
1.a. LIMITE DETREMINATE TOPOGRAFIC	Anexa 11 – limite SZCP in coordonate STEREO
1.b. LIMITE DETERMINATE PE BAZA NUMERELOR POȘTALE	Str. Crinului nr. 1-5, nr. 6-22; Str. Petrila nr. 1-7; Str. Predeal nr. 1-27, nr. 4-38; Str. Tudor Vladimirescu nr. 67-93, nr. 58-70A; Str. Grădinarilor nr. 11A-21, nr. 14-26; Str. Bobâlna nr. 3-23, nr. 2-24; Str. Narciselor nr. 1
1.c. SUPRAFEȚE	72400 mp – 0.002% din suprafața intravilanului 20976 mp domeniul public al statului străzi/trotuare 1152 mp domeniul public al statului spatii verzi 50272 mp parcele construibile proprietăți private si domeniul public sau privat al statului
	2. CARACTERUL ZONEI – VALOAREA TESUTULUI URBAN CONSTITUIT ISTORIC
2.a. CARACTERISTICI ISTORIC – CONSTITUTIVE CE CONFERĂ VALOAREA ZONEI	Zonă istorică majoritar rezidențială, unitară ca tramă stradală, parcelar și fond construit, cu elemente de valoare arhitectural-stilistică. Odată cu regularizarea pârâului Poklos, și extinderea intravilanului orașului, la începutul secolului XXI, pe locul construcției Cooperativei Furnica, construită în anii 1940, este amenajată o piață cu numele Tisza Kálmán și strada Grădinarilor (Petelei István) este prelungită peste pârâul Poklos până la str. Predeal (denumită Wesselényi Miklós). În spatele școlii elementare este trasată linia străzii Petrilă (Bajza József). Parcelarea cuprinde zona între str. Petrilă și Grădinarilor și a avut loc în anul 1911, la solicitarea lui Both Sándor, care a făcut un schimb de terenuri cu municipalitatea ce dorea să dezvolte zona palatelor administrative, cedând un lot în piața Victoriei, pentru terenul de dincolo de Poklos. Fondul construit în zona străzii Petrilă este constituit încă din anul 1908, realizându-se clădirea de colț între Predeal și Petrilă, în stil secesion. Pe malul pârâului Poklos apare, în anii 1910, și o unitate industrială (turnătoria de fier al lui Kálnai Simon, pe secțiunea dinspre strada Grădinarilor și Bobâlna de astăzi). Zona este conservată la nivel de parcelar și fond construit majoritar din secolul XXI.

3. CARACTERUL ZONEI – STATUTUL JURIDIC CONSTITUIT PRIN LMI								
3.a. SITURI ARHEOLOGICE AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015 ȘI REPERTORIUL ARHEOLOGIC NAȚIONAL	Aplici de la Târgu Mureș - Școala Generală "Dr. Bernády György"	Strada Gheorghe Doja 11 Școala Generală "Dr. Bernády György"	Aplicile provin de pe terenul Școlii Generale "Dr. Bernády György", fosta Școală Generală nr. 2.	114.328.46	-	obiect de podoabă / aplici	La Tène	
Arealul ZCP 29-IV-h este in situl arheologic, respectiv în zona de protecție a sitului arheologic „Școala Generală Dr. Bernady Gyorgy” cod RAN 114328.46 după cum urmează: - Parcursul străzii Tudor Vladimirescu, incluzând traseul auto si pietonal, pornind de la numărul poștal Revoluției nr.58 pana la nr.60, mărginit de frontul de sud-vest al străzii – zona de protecție; - Loturile de pe latura de sud-vest ale străzii Tudor Vladimirescu nr. 58, 60 – zona de protecție; - Parcursul străzii Predeal, incluzând traseul pietonal, pornind de la numărul poștal Predeal nr. 1 pana la nr. 9, respectiv de la nr. 4 pana la nr. 8-8A – zona de protecție; - Loturile de pe ambele laturi ale străzii Predeal nr. 4, 6, 8, 8A si nr. 1, 3, 5, 7, 9 – zona de protecție; - Parcursul străzii Crinului, incluzând traseul pietonal, pornind de la numărul poștal Crinului nr. 1 pana la nr. 5, respectiv de la nr. 6 pana la nr. 14 – zona de protecție; - Loturile de pe ambele laturi ale străzii Crinului nr. 6, 6A, 8, 8A, 10, 12, 14 si nr. 1, 3, 5 – zona de protecție; - Parcursul străzii Petrila, incluzând traseul pietonal, pornind de la numărul poștal Petrila nr. 1 pana la nr. 7 – sit arheologic și zona de protecție; - Loturile de pe latura de est a străzii Petrila nr. 1, 3, 5, 7 – zona de protecție								
3.b. MONUMENTE DE ARHITECTURĂ AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.							
3.c. ANSAMBLURI DE ARHITECTURĂ AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.							

3.d. MONUMENTE DE FOR PUBLIC AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.		
3.e. MONUMENTE MEMORIALISTICE AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.		
	4. FOND CONSTRUIT VALOROS PROPUȘ PENTRU INTRODUCERE ÎN LMI		
4.a. IMOBILE/ANSAMBLURI CE TREBUIE SĂ FIE INVENTARIATE SPRE CLASARE ÎN REGIM DE URGENȚĂ	LOCUIȚĂ	PREDEAL	2
4.b. IMOBILE/ANSAMBLURI CE TREBUIE SĂ FIE INVENTARIATE SPRE CLASARE	LOCUINTA	GRADINARILOR	15
	LOCUINTA	PETRILA	5
	LOCUINTA	TUDOR VLADIMIRESCU	58
	5. RAPORT GENERAL AL VALORII FONDULUI CONSTRUIT		
5.a. IMOBILE NOCIVE ÎN PARCURSUL STRADAL	Str. Tudor Vladimirescu nr. 79 Str. Tudor Vladimirescu nr. 69 Str. Predeal nr. 4b, Str. Predeal nr. 8, Str. Predeal nr. 21, Str. Predeal nr. 24 Str. Predeal nr. 25, Str. Predeal nr. 27 Str. Predeal nr. 28		

5.b.
RAPORT GENERAL A
IMOBILELOR ÎN
FUNCȚIE DE
VALOAREA
INSTITUITĂ



- IMOBILE VALOARE ARHITECTURAL-STILISTICA
2.50%
- IMOBILE VALOARE AMBIENTAL-URBANISTICA
9.17%
- SUPRAFATA IMOBILE NOCIVE IN PARCURSUL STRADAL
2.07%
- RESTUL IMOBILELOR DIN ZCP
86.27%

5.c.
RAPORT GENERAL
SUPRAFAȚA
ANSAMBLURILOR
URBANE DE
ARHITECTURĂ
AFLATE ÎN LISTA
ANEXĂ A ORDINULUI
MINISTRULUI CULTURII
NR. 2.828/2015

Nu este cazul.