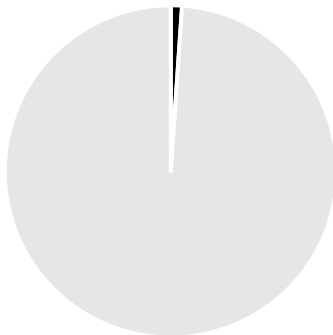


SZCP 28-IV-g	PARCELAREA DÂMBU PIETROS
	I. DESCRIEREA CARACTERULUI VALORIC DIN CADRUL LIMITELOR SUBZONEI CONSTRUITE PROTEJATE
	1. DELIMITAREA ZONEI
1.a. LIMITE DETREMINATE TOPOGRAFIC	Anexa 11 – limite SZCP in coordonate STEREO
1.b. LIMITE DETERMINATE PE BAZA NUMERELOR POȘTALE	Str. Gheorghe Doja nr. 79; Str. Îngustă nr. 1-3, nr. 2-4; Str. Széchenyi István nr. 1-65, nr. 2-68; Str. Lămâitei nr. 1-5, nr. 2-8; Str. Ceahlău nr. 30; Str. C-tin Dobrogeanu Ghenea nr. 11-67, nr. 6-54; Str. Dâmbul Pietros nr. 1-29, nr. 2A-6; Str. Piatra de Moară nr. 3-7, nr. 2-12; Str. Turnul Roșu nr. 1-3A, nr. 2A-8; Str. Cucului nr. 2, nr. 3; Str. Slatina nr. 1-29, nr. 2-26; Str. Urcușului nr. 1, nr. 2-10; Str. Deva nr. 2-16; Str. Cireșului nr. 1-19, nr. 2-16 Bulevardul 1848 nr. 6-20
1.c. SUPRAFEȚE	135852 mp – 0.003% din suprafața intravilanului 41974 mp domeniul public al statului străzi/trotuare 252 mp domeniul public al statului spații verzi 93626 mp parcele construibile proprietăți private și domeniul public sau privat al statului
	2. CARACTERUL ZONEI – VALOAREA ȚESUTULUI URBAN CONSTITUIT ISTORIC
2.a. CARACTERISTICI ISTORIC – CONSTITUTIVE CE CONFERĂ VALOAREA ZONEI	Zonă istorică rezidențială, unitară ca tramă stradală și fond construit, de valoare urbanistică. În perioada interbelică, conjunctura economică a anilor douăzeci a adus un nou val de dezvoltare arhitecturală în evoluția orașului, începând cu anii 1922–1923 numărul construcțiilor fiind în creștere. O primă direcție de extindere a însemnat zona Dâmbului Pietros, pe teritoriul cuprins între actualul Bulevard 1848 și strada Gheorghe Doja. Ideea înființării unui cartier a fost susținută în anul 1922, în urma campaniei lansate de săptămânalul mureșean social-democrat, Tükör. Redacția ziarului a întocmit planuri pentru cca 100 de locuințe și a promovat obținerea unor credite avantajoase din partea instituțiilor bancare, iar ideea a fost primită cu mare entuziasm de către muncitorimea din Târgu Mureș. Locația propusă de ei a fost zona Dâmbului Pietros. Ideea a fost susținută și de inginerul șef al orașului, Maetz Ervin, care a modificat și a corectat planurile realizate de redacție (case cu 1-2-3 camere), și începând cu 13 august au fost expuse în librăria lui Révész. Proiectul aflat într-un stadiu avansat, nu s-a realizat din cauza crizei financiare a perioadei următoare, însă trasarea lotizărilor și deschiderea noilor străzi în zonă, au fost realizate. Zona prezintă un fond construit unitar, însă nu s-a realizat pe baza unor proiecte tip, construcțiile fiind de o calitate medie.

3. CARACTERUL ZONEI – STATUTUL JURIDIC CONSTITUIT PRIN LMI	
3.a. SITURI ARHEOLOGICE AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015 SI REPERTORIUL ARHEOLOGIC NAȚIONAL	Nu este cazul.
3.b. MONUMENTE DE ARHITECTURĂ AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.
3.c. ANSAMBLURI DE ARHITECTURĂ AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.
3.d. MONUMENTE DE FOR PUBLIC AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.

3.e. MONUMENTE MEMORIALISTICE AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.
4. FOND CONSTRUIT VALOROS PROPUȘ PENTRU INTRODUCERE ÎN LMI	
4.a. IMOBILE/ANSAMBLURI CE TREBUIE SĂ FIE INVENTARIATE SPRE CLASARE ÎN REGIM DE URGENȚĂ	Nu este cazul.
4.b. IMOBILE/ANSAMBLURI CE TREBUIE SĂ FIE INVENTARIATE SPRE CLASARE	Nu este cazul.
5. RAPORT GENERAL AL VALORII FONDULUI CONSTRUIT	
5.a. IMOBILE NOCIVE ÎN PARCURSUL STRADAL	Str. Szechenyi Istvan nr. 1 Str. Szechenyi Istvan nr. 21 Str. Cireșului nr. 2b Str. Cireșului nr. 19 Str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 56 Str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 34 Str. Lămâiței nr. 6 Str. Slatina nr. 23 Garaje din fața imobilului de pe Str. Ceahlău nr. 30
5.b. RAPORT GENERAL A IMOBILELOR ÎN FUNȚIE DE VALOAREA INSTITUITĂ	 ■ IMOBILE NOCIVE IN PARCURSUL STRADAL 1.08% ■ RESTUL IMOBILELOR DIN ZCP 98.92%

5.c.
RAPORT GENERAL
SUPRAFAȚA
ANSAMBLURILOR
URBANE DE
ARHITECTURĂ
AFLATE ÎN LISTA
ANEXĂ A ORDINULUI
MINISTRULUI CULTURII
NR. 2.828/2015

Nu este cazul.