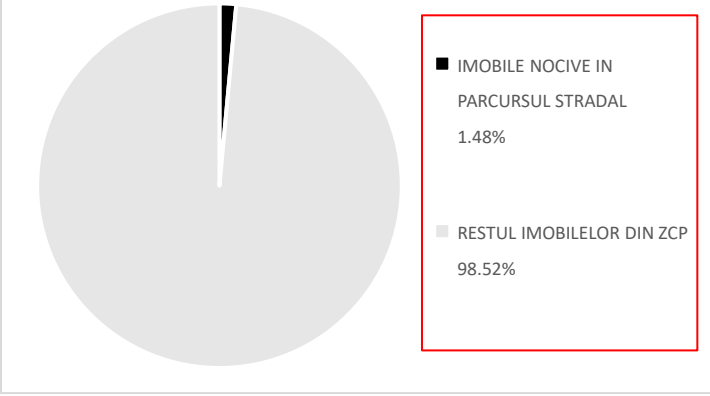


SZCP 27-IV-f	CARTIER NICOLAE BĂLCESCU – PIAȚA ARMATEI
	I. DESCRIEREA CARACTERULUI VALORIC DIN CADRUL LIMITELOR SUBZONEI CONSTRUITE PROTEJATE
	1. DELIMITAREA ZONEI
1.a. LIMITE DETREMINATE TOPOGRAFIC	Anexa 11 – limite SZCP in coordonate STEREO
1.b. LIMITE DETERMINATE PE BAZA NUMERELOR POȘTALE	Str. Libertății nr. 97-101; Str. Nicolae Bălcescu nr. 48-58; Piața Armatei nr. 30, 32, 36, 38; Str. Ialomiței nr. 8; Piața Onești nr. 4-4A; Gimnaziul Nicolae Bălcescu imobil f.n. din interiorul incintei
1.c. SUPRAFEȚE	48515 mp – 0.001% din suprafata intravilanului 20002 mp domeniul public al statului străzi/trotuare 16934 mp domeniul public al statului spatii verzi 11579 mp parcele construibile proprietăți private si domeniul public sau privat al statului
	2. CARACTERUL ZONEI – VALOAREA ȚESUTULUI URBAN CONSTITUIT ISTORIC
2.a. CARACTERISTICI ISTORIC – CONSTITUTIVE CE CONFERĂ VALOAREA ZONEI	Zonă istorică rezidențială, unitară ca tramă stradală și fond construit, de valoare foarte mare urbanistică. Poate constitui un ansamblu arhitectural protejat. Lipsa de întreținere a fondului construit prin mutilarea și utilizarea agresivă a clădirilor construite după proiecte tip. Introducerea de parcelari și construcții parazitare în cadrul ansamblului arhitectural urbanistic. Spații verzi minimalizate sau ignorate, cu plantații spontane sau neunitare. Spații reziduale rezultate din dezvoltarea unor obiective diverse în zonă, fără o sistematizare și programare urbanistică a spațiului.
	3. CARACTERUL ZONEI – STATUTUL JURIDIC CONSTITUIT PRIN LMI
3.a. SITURI ARHEOLOGICE AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015 SI REPERTORIUL ARHEOLOGIC NAȚIONAL	Nu este cazul.

3.b. MONUMENTE DE ARHITECTURĂ AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.
3.c. ANSAMBLURI DE ARHITECTURĂ AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.
3.d. MONUMENTE DE FOR PUBLIC AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.
3.e. MONUMENTE MEMORIALISTICE AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.
4. FOND CONSTRUIT VALOROS PROPUȘ PENTRU INTRODUCERE ÎN LMI	
4.a. IMOBILE/ANSAMBLURI CE TREBUIE SĂ FIE INVENTARIATE SPRE CLASARE ÎN REGIM DE URGENȚĂ	Nu este cazul.

4.b. IMOBILE/ANSAMBLURI CE TREBUIE SĂ FIE INVENTARIATE SPRE CLASARE	Nu este cazul.						
5. RAPORT GENERAL AL VALORII FONDULUI CONSTRUIT							
5.a. IMOBILE NOCIVE ÎN PARCURSUL STRADAL	Garajele din interiorul incintei delimitată de Str. Libertății nr. 97-101; Str. Nicolae Bălcescu nr. 48-58; Piața Armatei nr. 30, Piața Armatei nr. 32, Piața Armatei nr. 36, Piața Armatei nr. 38; Str. Ialomiței nr. 8; Piața Onești nr. 4-4A;						
5.b. RAPORT GENERAL A IMOBILELOR ÎN FUNCTIE DE VALOAREA INSTITUITĂ	 <table border="1"> <thead> <tr> <th>Categorie</th> <th>Procent</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>IMOBILE NOCIVE IN PARCURSUL STRADAL</td> <td>1.48%</td> </tr> <tr> <td>RESTUL IMOBILELOR DIN ZCP</td> <td>98.52%</td> </tr> </tbody> </table>	Categorie	Procent	IMOBILE NOCIVE IN PARCURSUL STRADAL	1.48%	RESTUL IMOBILELOR DIN ZCP	98.52%
Categorie	Procent						
IMOBILE NOCIVE IN PARCURSUL STRADAL	1.48%						
RESTUL IMOBILELOR DIN ZCP	98.52%						
5.c. RAPORT GENERAL SUPRAFAȚA ANSAMBLURILOR URBANE DE ARHITECTURĂ AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.						