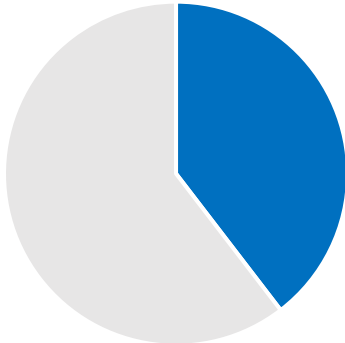


SZCP 25-IV-d	INSULA ELBA – PARC ELISABETA
	I. DESCRIEREA CARACTERULUI VALORIC DIN CADRUL LIMITELOR SUBZONEI CONSTRUITE PROTEJATE
	1. DELIMITAREA ZONEI
1.a. LIMITE DETREMINATE TOPOGRAFIC	Anexa 11 – limite SZCP în coordonate STEREO
1.b. LIMITE DETERMINATE PE BAZA NUMERELOR POȘTALE	Str. Belșugului nr. 47; Str. Tamás Ernő nr. 1-3; imobil f.n. (fost Abator) delimitat de Str. Tamás Ernő, Str. Șoimului și Str. Belșugului nr. 45; Aleea Parcul Sportiv Municipal nr. 4-4/7; Str. Călărașilor nr. 105-107, nr. 116; Str. Insulei nr. 1-19.
1.c. SUPRAFEȚE	189048 mp – 0.005% din suprafața intravilanului 16262 mp domeniul public al statului străzi/trotuare 16901 mp domeniul public al statului spații verzi 155885 mp parcele construibile proprietăți private și domeniul public sau privat al statului
	2. CARACTERUL ZONEI – VALOAREA ȚESUTULUI URBAN CONSTITUIT ISTORIC
2.a. CARACTERISTICI ISTORIC – CONSTITUTIVE CE CONFERĂ VALOAREA ZONEI	Zonă de mare interes public, fiind dominată de funcțiunea de parc de loisir și activități sportive în aer liber. Păstrează un fond construit unic, de o valoare mare istorică. Harta din 1864 prezintă deja parcul amenajat în jurul anului 1810, la dispoziția administrației orașului, în cadrul imperiului Habsburgic. Accesul în parc era asigurat peste brațul Mureșului, prezentându-se o zonă amenajată largă. Pe malul sudic al cursului de râu sunt prezente clădirile cazărzii Honvezi, corpul de la stradă existent și astăzi și pe strada Tamas Eno, restul terenului fiind ocupat de actuala fabrică de medicamente. Pe partea nordică a insulei, o altă cazarmă habsburgică, construită pe terenurile unei vechi fabrici de spirt, este prezentă și astăzi prin construcția aflată de-a lungul drumului și podului peste Mureș. În harta de la 1898, planul parcului Insulei Elba este prezentat detaliat, arătând o amenajare elaborată cu un ax central și alei transversale, într-un circuit continuu. În primul deceniu al secolului XX, Insula Elba este reorganizată și parcul, cu o nouă înfățișare, primește și un nou nume, Parcul Elisabeta. Se construiesc, în timpul primăriei lui Bernady, în partea sudică a parcului, pe malul canalului, serele orașului, clădiri existente și astăzi. În cadrul parcului se îndesește rețeaua aleilor și se trasează un teren, cel mai probabil de jocuri de echipă. Din păcate, intervențiile ulterioare, din anii comunismului și post decembriste, au aglomerat cu construcții de mari dimensiuni, cu caracter sportiv, întreg spațiul, parcul Elisabeta pierzându-și caracterul de zonă verde și spațiu de loisir în aer liber.

3. CARACTERUL ZONEI – STATUTUL JURIDIC CONSTITUIT PRIN LMI	
3.a. SITURI ARHEOLOGICE AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015 SI REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL	Nu este cazul.
3.b. MONUMENTE DE ARHITECTURĂ AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.
3.c. ANSAMBLURI DE ARHITECTURĂ AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.
3.d. MONUMENTE DE FOR PUBLIC AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.

3.e. MONUMENTE MEMORIALISTICE AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.		
4. FOND CONSTRUIT VALOROS PROPUȘ PENTRU INTRODUCERE ÎN LMI			
4.a. IMOBILE/ANSAMBL URI CE TREBUIE SĂ FIE INVENTARIATE SPRE CLASARE ÎN REGIM DE URGENȚĂ	SERELE ORAȘULUI	ALEEA PARCUL SPORTIV MUNICIPAL	4
	CONSTRUCȚII INDUSTRIALE	CĂLĂRAȘILOR	105-107
4.b. IMOBILE/ANSAMBL URI CE TREBUIE SĂ FIE INVENTARIATE SPRE CLASARE	ABATORUL	TAMAS ERNO	3
	CAZARMA	TAMAS ERNO	3
5. RAPORT GENERAL AL VALORII FONDULUI CONSTRUIT			
5.a. IMOBILE NOCIVE ÎN PARCURSUL STRADAL	-		
5.b. RAPORT GENERAL A IMOBILELOR ÎN FUNCTIE DE VALOAREA INSTITUITĂ	 ■ IMOBILE VALOARE ARHITECTURAL-STILISTICA 39.58% ■ RESTUL IMOBILELOR DIN ZCP 60.42%		

5.c.
RAPORT GENERAL
SUPRAFAȚA
ANSAMBLURILOR
URBANE DE
ARHITECTURĂ
AFLATE ÎN LISTA
ANEXĂ A
ORDINULUI
MINISTRULUI
CULTURII NR.
2.828/2015

Nu este cazul.