

SZCP 24-IV-c	CANALUL TURBINEI
	I. DESCRIEREA CARACTERULUI VALORIC DIN CADRUL LIMITELOR SUBZONEI CONSTRUITE PROTEJATE
	1. DELIMITAREA ZONEI
1.a. LIMITE DETREMINATE TOPOGRAFIC	Anexa 11 – limite SZCP în coordonate STEREO
1.b. LIMITE DETERMINATE PE BAZA NUMERELOR POȘTALE	Str. Călărașilor nr. 103, nr. 108; Str. Uzinei nr. 2-18; imobile f.n. delimitate de Piața Matei Corvin, Str. Uzinei, Canalul Turbinei și Str. Călărașilor; Str. Sinaia nr. 3 până la intersecția cu Str. Pavel Chinezu; Str. Pavel Chinezu nr. 8-10; imobile f.n. delimitate de Str. Pavel Chinezu, Str. Kós Károly și Canalul Turbinei; Str. Kós Károly nr. 1A; Piața Mărășești nr. 13, nr. 14; imobil f.n. Aquaserv delimitat de Str. Kós Károly, Str. Margaretelor/Canalul Turbinei și Str. Furnicilor; Str. Furnicilor nr. 1, nr. 2-8; imobil f.n. Salubriserv pe Str. Furnicilor
1.c. SUPRAFEȚE	162643 mp – 0.004% din suprafața intravilanului 142620 mp domeniul public al statului străzi/trotuare 4068 mp domeniul public al statului spații verzi 15955 mp parcele construibile proprietăți private și domeniul public sau privat al statului
	2. CARACTERUL ZONEI – VALOAREA ȚESUTULUI URBAN CONSTITUIT ISTORIC
2.a. CARACTERISTICI ISTORIC – CONSTITUTIVE CE CONFERĂ VALOAREA ZONEI	Zonă istorică majoritar industrială, cu un fond construit de valoare deosebită. Până în secolul XVIII, când intravilanul orașului se mărește și se asanează aproape întreaga zonă dintre terasa superioară și albia Brațului Morii (braț al Mureșului), Canalul Turbinei de astăzi, zona era ocupată de morile de apă ce făceau parte din peisajul luncii râului. Barajul de pe râul Mureș a fost realizat de către municipalitate în perioada 1912-1913, proiectul fiind accelerat după inundațiile din 1912, ce au distrus vechiul baraj de pe râu. Lucrările imensei construcții de beton au fost încredințate firmei specializate a lui Lenarduzzi János din Budapesta și a fost realizat în zona barajului actual în dreptul străzii Plutelor. Barajul de pe Mureș construit în 1912-1913 a fost distrus în timpul celui de-al doilea război mondial, în 1944. Tot în prima decadă a secolului XX, a fost decisă construirea unei hidrocentrale pe fostul Braț al Morii, proiect ce presupunea și regularizarea cursului de apă. Hidrocentrala a fost realizată tot de firma lui Lenarduzzi în perioada 1912-1914, clădirea în sine fiind proiectată de către arhitectul șef al orașului, Radó Sándor, și a reprezentat o realizare deosebită a arhitecturii industriale din oraș. În prezent, clădirea aflată pe strada Uzinei este păstrată într-o formă transformată și simplificată. Cu ocazia realizării hidrocentralei, a fost amenajat atât fostul Braț al Morii, devenit canalul Turbinei, cât și punctul de vărsare în râul Mureș a pârâului Poklos, fiind prevăzută și consolidarea malurilor. Dincolo de Canalul Turbinei, este trasată linia Aleii Carpați (str. Hungária) și lângă calea ferată apare în toată lungimea sa strada, actuală Kós Károly (strada Gyár/Fabricii). Pe

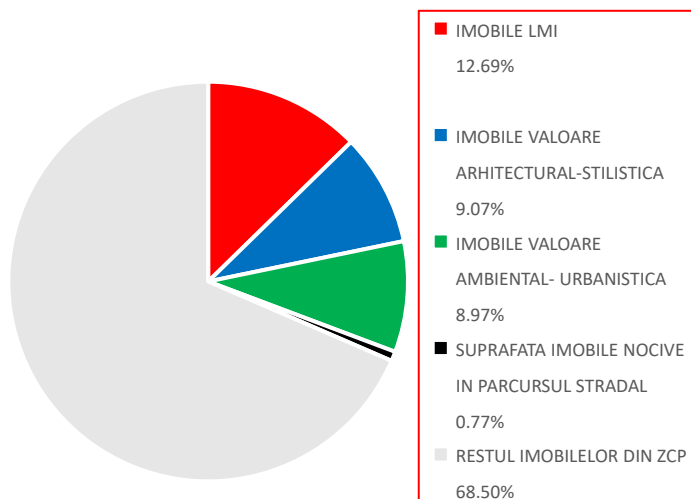
	această stradă este construit ansamblul monumental al întreprinderii comunale a oraşului (astăzi sediul Aquaserv, str. Kós Károly, nr. 1) de o calitate arhitecturală deosebită, proiectat de arhitectul Kós Károly la cererea primarului Georgy Bernády. Pe partea nord-vestică a Canalului Turbinei, se află ansamblul liceului agronomic (actualul Colegiu Agricol Traian Săvulescu) construit în 1943. În ciuda amenajărilor urbane şi a construcţiilor excepţionale ca anvergură şi calitate arhitecturală, zona a rămas cu statut de periferie a oraşului, cu un fond construit neomogen de secol XX. În perioada comunistă şi post-decembristă, s-au inserat construcţii diverse fără un studiu urbanistic raportat la valoarea sitului, sau a rezolvării problemelor de circulaţii.
--	---

3. CARACTERUL ZONEI – STATUTUL JURIDIC CONSTITUIT PRIN LMI

3.a. SITURI ARHEOLOGICE AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015 SI REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL	Nu este cazul.						
3.b. MONUMENTE DE ARHITECTURĂ AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	382	MS-II-m-B-15522	UZINA ELECTRICĂ	UZINEI	1	1910-1912	-
	311	MS-II-m-A-15507	FOSTUL ANSAMBLU AL ADMINISTRAȚIEI UZINELOR COMUNALE, AZI R.A.AQUASERV SI S.C. ENERGOMUR S.A.	KOS KAROLY	1A; 1B	1910-1913	EROARE ADRESA POȘTALĂ - KÓS KÁROLY NR. 1
	312	MS-II-m-A-15507.01	CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ	KOS KAROLY	1A	1910-1913	EROARE ADRESA POȘTALĂ - KÓS KÁROLY NR. 1
	313	MS-II-m-A-15507.02	FOSTĂ LOCUINȚĂ DE SERVICIU, AZI BIROURI	KOS KAROLY	1B	1910-1913	EROARE ADRESA POȘTALĂ - KÓS KÁROLY NR. 1
	314	MS-II-m-A-15507.03	FOSTUL PAVILION AL PORȚII, AZI DISPENSAR	KOS KAROLY	1A	1910-1913	EROARE ADRESA POȘTALĂ - KÓS KÁROLY NR. 1
	315	MS-II-m-A-15507.04	FOSTE ATELIERE, AZI ATELIERE CONTOARE	KOS KAROLY	1B	1910-1913	EROARE ADRESA POȘTALĂ - KÓS KÁROLY NR. 1
	316	MS-II-m-A-15507.05	FOSTE ATELIERE, AZI SECȚIA APĂ-CANAL	KOS KAROLY	1A	1910-1913	EROARE ADRESA POȘTALĂ - KÓS KÁROLY NR. 1

3.c. ANSAMBLURI DE ARHITECTURĂ AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.		
3.d. MONUMENTE DE FOR PUBLIC AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.		
3.e. MONUMENTE MEMORIALISTICE AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.		
4. FOND CONSTRUIT VALOROS PROPUȘ PENTRU INTRODUCERE ÎN LMI			
4.a. IMOBILE/ANSAMBLURI CE TREBUIE SĂ FIE INVENTARIATE SPRE CLASARE ÎN REGIM DE URGENȚĂ	LICEUL AGRICOL TRAIAN SĂVULESCU	CĂLĂRAȘILOR	108
4.b. IMOBILE/ANSAMBLURI CE TREBUIE SĂ FIE INVENTARIATE SPRE CLASARE	SERVICII	CALARASILOR	2
	LOCUINTA	FURNICILOR	1
5. RAPORT GENERAL AL VALORII FONDULUI CONSTRUIT			
5.a. IMOBILE NOCIVE ÎN PARCURSUL STRADAL	Magazin Lidl Benzinărie Lukoil Str. Uzinei nr. 16-18;		

5.b.
RAPORT GENERAL A
IMOBILELOR ÎN
FUNCTIE DE
VALOAREA
INSTITUITĂ



5.c.
RAPORT GENERAL
SUPRAFAȚA
ANSAMBLURILOR
URBANE DE
ARHITECTURĂ
AFLATE ÎN LISTA
ANEXĂ A ORDINULUI
MINISTRULUI CULTURII
NR. 2.828/2015

Nu este cazul.