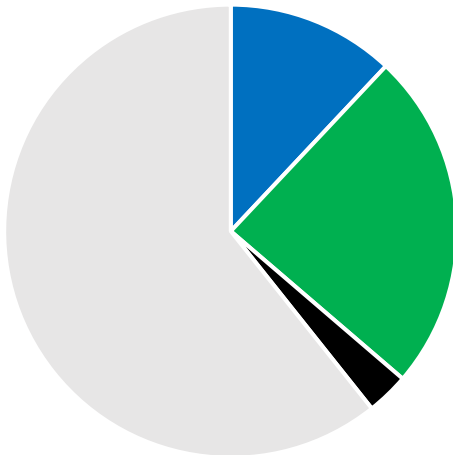


SZCP 23-IV-b	STRĂZILE MĂRĂȘTI - MĂRĂȘEȘTI
	I. DESCRIEREA CARACTERULUI VALORIC DIN CADRUL LIMITELOR SUBZONEI CONSTRUITE PROTEJATE
	DELIMITAREA ZONEI
1.a. LIMITE DETREMINATE TOPOGRAFIC	Anexa 11 – limite SZCP în coordonate STEREO
1.b. LIMITE DETERMINATE PE BAZA NUMERELOR POȘTALE	Str. Al. Vlahuță nr. 1, nr. 2-4; Str. Motrului nr. 1-5, nr. 2-4; Str. Arieșului nr. 1-5, nr. 2-8; Str. 30 Decembrie nr. 1-11, nr. 2-18; Str. Târnavei nr. 1, nr. 2-8; Str. Mărăști nr. 1-21, nr. 2-40; Piața Mărășești nr. 1-21, nr. 2-20; Str. Pavel Chinezu nr. 1-9; Str. Mihai Eminescu nr. 5-21B, nr. 2B-24A; Str. Brăila nr. 1A-11A, nr. 8-14
1.c. SUPRAFEȚE	121956 mp – 0.003 % din suprafața intravilanului 57252 mp domeniul public al statului străzi/trotuare 1703 mp domeniul public al statului spații verzi 63001 mp parcele construibile proprietăți private și domeniul public sau privat al statului
	CARACTERUL ZONEI – VALOAREA ȚESUTULUI URBAN CONSTITUIT ISTORIC
2.a. CARACTERISTICI ISTORIC – CONSTITUTIVE CE CONFERĂ VALOAREA ZONEI	Zonă istorică majoritar rezidențială, unitară ca tramă stradală, parcellar și fond construit. Zona pieței Mărășești este trasată la sfârșitul secolului XX, și sistematizată în primul deceniu al noului secol. În 1898 a dispărut șanțul existent, fiind stabilite pe cele două laturi aliniamentele și fiind creată o piață dreptunghiulară, în mijloc, cu o insulă plantată, imagine păstrată și în prezent. Noua piață a primit numele poetului și luptătorului antiotoman din secolul al XVII-lea, Zrínyi Miklós, în prezent numindu-se piața Mărășești. Linia străzii Mărăști (<i>Kerektő</i>) s-a conturat deja pe parcursul secolului al XIX-lea după sistematizările și asanările terenurilor, această zonă fiind marcată de un braț al râului Mureș, care în zona intersecției cu strada Mărăști forma o baltă, de unde a primit tradiționala denumire Kerektő – „Lacul Rotund”. Accesul în această zonă dinspre strada Călărașilor a fost facilitată în perioada lui Bernády prin deschiderea străzii Brăila în anul 1905. Strada Mărăști face legătura între gara de nord a orașului și zona centrală a orașului. Zona a rămas cu statut de periferie a orașului, cu un fond construit neomogen de secol XXI. În perioada comunistă, s-a inserat un mic cartier de blocuri lângă calea ferată și s-a deschis capătul Pieței Mărășești cu un platou pe care s-a amplasat Palatul telefoanelor, construcție de dimensiuni disproporționate pentru zonă și s-a deschis .

	CARACTERUL ZONEI – STATUTUL JURIDIC CONSTITUIT PRIN LMI
3.a. SITURI ARHEOLOGICE AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015 SI REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL	Nu este cazul.
3.b. MONUMENTE DE ARHITECTURĂ AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.
3.c. ANSAMBLURI DE ARHITECTURĂ AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.
3.d. MONUMENTE DE FOR PUBLIC AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.

3.e. MONUMENTE MEMORIALISTICE AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.		
	FOND CONSTRUIT VALOROS PROPUȘ PENTRU INTRODUCERE ÎN LMI		
4.a. IMOBILE/ANSAMBLURI CE TREBUIE SĂ FIE INVENTARIATE SPRE CLASARE ÎN REGIM DE URGENȚĂ	LOCUIȚĂ	PIAȚA MĂRĂȘEȘTI	5
	LOCUIȚĂ	PIATA MĂRĂȘEȘTI	20
	CASA LUI HANKÓ TIBOR	BRĂILA	9
	SINAGOGA	BRĂILA	10
	CASA LUI WOCLK JULIANNA	MIHAI EMINESCU	5
	LOCUIȚĂ	MIHAI EMINESCU	7
	LOCUIȚĂ	MIHAI EMINESCU	10
4.b. IMOBILE/ANSAMBLURI CE TREBUIE SĂ FIE INVENTARIATE SPRE CLASARE	LOCUINTA	PIATA MARASESTI	3
	CASA LUI OROSZ TODOR	30 DECEMBRIE	4
	LOCUINTA	30 DECEMBRIE	5
	LOCUINTA	30 DECEMBRIE	9
	LOCUINTA	30 DECEMBRIE	12
	LOCUINTA	BRAILA	11
	LOCUINTA	BRAILA	12
	LOCUINTA	BRAILA	14
	LOCUINTA	MARASTI	2
	LOCUINTA	MARASTI	5
	LOCUINTA	MARASTI	13
	LOCUINTA	MARASTI	15
	LOCUINTA	MARASTI	21
	LOCUINTA	MIHAI EMINESCU	9
	LOCUINTA	MIHAI EMINESCU	11
	LOCUINTA	MIHAI EMINESCU	13
	LOCUINTA	MIHAI EMINESCU	14
	LOCUINTA	MOTRULUI	1A
	RAPORT GENERAL AL VALORII FONDULUI CONSTRUIT		
5.a. IMOBILE NOCIVE ÎN PARCURSUL STRADAL	Str. Mărăști nr. 16; Str. Mărăști nr. 30; Str. Mărăști nr. 40; Str. Brăila nr. 1-1a Str. Brăila nr. 7 Str. Brăila nr. 8 Str. Mihai Eminescu nr. 2-4		

	Str. Mihai Eminescu nr. 19 Str. Mihai Eminescu nr. 22								
5.b. RAPORT GENERAL A IMOBILELOR ÎN FUNCȚIE DE VALOAREA INSTITUITĂ	 <table><tr><td>■ IMOBILE VALOARE ARHITECTURAL-STILISTICA</td><td>12.01%</td></tr><tr><td>■ IMOBILE VALOARE AMBIENTAL-URBANISTICA</td><td>24.28%</td></tr><tr><td>■ SUPRAFATA IMOBILE NOCIVE IN PARCURSUL STRADAL</td><td>3.02%</td></tr><tr><td>■ RESTUL IMOBILELOR DIN ZCP</td><td>60.69%</td></tr></table>	■ IMOBILE VALOARE ARHITECTURAL-STILISTICA	12.01%	■ IMOBILE VALOARE AMBIENTAL-URBANISTICA	24.28%	■ SUPRAFATA IMOBILE NOCIVE IN PARCURSUL STRADAL	3.02%	■ RESTUL IMOBILELOR DIN ZCP	60.69%
■ IMOBILE VALOARE ARHITECTURAL-STILISTICA	12.01%								
■ IMOBILE VALOARE AMBIENTAL-URBANISTICA	24.28%								
■ SUPRAFATA IMOBILE NOCIVE IN PARCURSUL STRADAL	3.02%								
■ RESTUL IMOBILELOR DIN ZCP	60.69%								
5.c. RAPORT GENERAL SUPRAFAȚA ANSAMBLURILOR URBANE DE ARHITECTURĂ AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.								