

SZCP 20-III-f BULEVARDUL 1 DECEMBRIE 1918	
	I. DESCRIEREA CARACTERULUI VALORIC DIN CADRUL LIMITELOR SUBZONEI CONSTRUITE PROTEJATE
	1. DELIMITAREA ZONEI
1.a. LIMITE DETERMINATE TOPOGRAFIC	Anexa 11 – limite SZCP în coordonate STEREO
1.b. LIMITE DETERMINATE PE BAZA NUMERELOR POȘTALE	Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 53-161, nr. 36-44; Str. Ștefan cel Mare nr. 28, nr. 37.
1.c. SUPRAFEȚE	117819 mp – 0,003% din suprafața intravilanului 15323 mp domeniul public al statului străzi/trotuare 3178 mp domeniul public al statului spații verzi 96140 mp parcele construibile proprietăți private și domeniul public sau privat al statului
	2. CARACTERUL ZONEI – VALOAREA ȚESUTULUI URBAN CONSTITUIT ISTORIC
2.a. CARACTERISTICI ISTORIC – CONSTITUTIVE CE CONFERĂ VALOAREA ZONEI	Arteră simbol a orașului, păstrând un fond construit de o valoare foarte mare, atât istoric cât și ca arhitectural-stilistic. Traseul bulevardului 1 Decembrie 1918, este unul dintre traseele cele mai vechi ale târgului medieval, fiind drumul către Sighișoara. Artera se dezvoltă organic din punct de vedere al parcelarului, odată cu extinderea intravilanului, cu precădere începând cu sfârșitul secolului XVIII și cu dezvoltare majoră în secolul XX. De-a lungul drumului către Sighișoara, astăzi, bulevardul 1 Decembrie 1918, s-a dezvoltat o zonă rezidențială, aflată la apogeu în perioada interbelică. Astfel, în această zonă regăsim, cu o valoare arhitecturală deosebită: reședințe în stil Sezession la numărul 101 și 133, clădirea vămii tot în stil Sezession la nr.159, actualul Palat al copiilor, reședința Dandea proiectată de arhitect Cornel-Bogdan Șildan într-un stil neromânesc târziu. De asemenea, sunt inserate pe frontul sudic, un grup de trei blocuri de locuințe din perioada 1945-1940, ce au o arhitectură de calitate specifică epocii totalitare. Zona în care sunt amplasate aceste blocuri aparține, ca memorie a locului, unuia dintre primele parcuri ale orașului – Parcul Teleki ce se află între malul pârâului Poklos și capătul traseului străzii Ștefan cel Mare în drumul Sighișoarei. Țesutul urban nu a reușit să păstreze un front unitar pe ambele laturi ale străzii, cu excepția cvartalului, unde sunt inserate blocurile din perioada 1945-1950. Zona este puternic destructurată prin intervențiile din perioada comunistă, fiind inserate blocuri de locuințe, construcții de dimensiuni disproporționate și regim de înălțime mare, și cu fronturi ce nu susțin țesutul istoric.

3.e. MONUMENTE MEMORIALISTICE AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.										
4. FOND CONSTRUIT VALOROS PROPUȘ PENTRU INTRODUCERE ÎN LMI											
4.a. IMOBILE/ANSAMBLU RI CE TREBUIE SĂ FIE INVENTARIE SPRE CLASARE ÎN REGIM DE URGENȚĂ	LOCUINȚĂ	1 DECEMBRIE 1918	101								
	LOCUINȚĂ	1 DECEMBRIE 1918	109								
	LOCUINȚĂ	1 DECEMBRIE 1918	133								
	LOCUINȚĂ	1 DECEMBRIE 1918	159								
4.b. IMOBILE/ANSAMBLU RI CE TREBUIE SĂ FIE INVENTARIE SPRE CLASARE	LOCUINȚĂ	1 DECEMBRIE 1918	36								
	LOCUINȚĂ	1 DECEMBRIE 1918	38								
	LOCUINȚĂ	1 DECEMBRIE 1918	44								
	LOCUINȚĂ	1 DECEMBRIE 1918	95								
	LOCUINȚĂ	1 DECEMBRIE 1918	99								
5. RAPORT GENERAL AL VALORII FONDULUI CONSTRUIT											
5.a. IMOBILE NOCIVE ÎN PARCURSUL STRADAL	Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 57 Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 91 Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 97 Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 117-117A Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 127a Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 139 Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 147										
5.b. RAPORT GENERAL A IMOBILELOR ÎN FUNȚIE DE VALOAREA INSTITUITĂ	<table><tr><td>IMOBILE VALOARE ARHITECTURAL-STILISTICA</td><td>17.48%</td></tr><tr><td>IMOBILE VALOARE AMBIENTAL-URBANISTICA</td><td>8.83%</td></tr><tr><td>SUPRAFATA IMOBILE NOCIVE IN PARCURSUL STRADAL</td><td>0.98%</td></tr><tr><td>RESTUL IMOBILELOR DIN ZCP</td><td>72.71%</td></tr></table>			IMOBILE VALOARE ARHITECTURAL-STILISTICA	17.48%	IMOBILE VALOARE AMBIENTAL-URBANISTICA	8.83%	SUPRAFATA IMOBILE NOCIVE IN PARCURSUL STRADAL	0.98%	RESTUL IMOBILELOR DIN ZCP	72.71%
IMOBILE VALOARE ARHITECTURAL-STILISTICA	17.48%										
IMOBILE VALOARE AMBIENTAL-URBANISTICA	8.83%										
SUPRAFATA IMOBILE NOCIVE IN PARCURSUL STRADAL	0.98%										
RESTUL IMOBILELOR DIN ZCP	72.71%										

5.c.
RAPORT GENERAL
SUPRAFAȚA
ANSAMBLURILOR
URBANE DE
ARHITECTURĂ
AFLATE ÎN LISTA
ANEXĂ A ORDINULUI
MINISTRULUI
CULTURII NR.
2.828/2015

Nu este cazul.