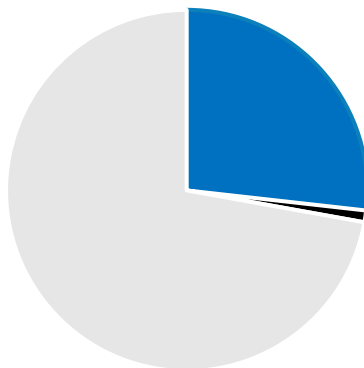


SZCP 19-III-e	GARA SUD
	I. DESCRIEREA CARACTERULUI VALORIC DIN CADRUL LIMITELOR SUBZONEI CONSTRUITE PROTEJATE
	1. DELIMITAREA ZONEI
1.a. LIMITE DETERMINATE TOPOGRAFIC	Anexa 11 – limite SZCP în coordonate STEREO
1.b. LIMITE DETERMINATE PE BAZA NUMERELOR POȘTALE	Str. Piața Gării nr. 1-5C, nr. 2-4 Str. Liviu Rebreanu nr. 41;
1.c. SUPRAFEȚE	32392 mp – 0,001% din suprafața intravilanului 10457 mp domeniul public al statului străzi/trotuare 3209 mp domeniul public al statului spații verzi 18726 mp parcele construibile proprietăți private și domeniul public sau privat al statului
	2. CARACTERUL ZONEI – VALOAREA ȚESUTULUI URBAN CONSTITUIT ISTORIC
2.a. CARACTERISTICI ISTORIC – CONSTITUTIVE CE CONFERĂ VALOAREA ZONEI	Zonă simbol a orașului, păstrând un fond construit de valoare, atât istoric cât și arhitectural-stilistic. Cel mai important factor al dezvoltării zonei a reprezentat, incontestabil, <i>construirea căilor ferate și a gării</i>, în perioada 1869–1871. Linia de cale ferată Alba Iulia – Târgu Mureș a fost predată oficial în data de 20 noiembrie 1871. Linia Cluj – Războieni, doi ani mai târziu, în 1873, astfel orașul a intrat în legătură directă cu Clujul și cu Oradea. În deceniul următor a fost finalizată linia Târgu Mureș – Reghin (1886). Gara situată în capătul străzii Gheorghe Doja, a funcționat practic ca o poartă a orașului spre marile centre urbane din imperiu, iar drumul național de odinioară a devenit una dintre cele mai importante artere ale orașului, o scenă importantă a modernizării urbane. Traseul străzii Gheorghe Doja, este una dintre arterele cele mai vechi ale târgului medieval fiind drumul către Cluj, însă artera se dezvoltă odată cu construirea căii ferate și cu extinderea intravilanului peste pârâul Poklos, în sec. XIX. Zona este puternic destructurată prin intervențiile din perioada comunistă și din perioada post decembristă, fiind inserate construcții de dimensiuni disproporționate și cu fronturi ce nu susțin țesutul istoric.

	3. CARACTERUL ZONEI – STATUTUL JURIDIC CONSTITUIT PRIN LMI
3.a. SITURI ARHEOLOGICE AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015 SI REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL	Nu este cazul.
3.b. MONUMENTE DE ARHITECTURĂ AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.
3.c. ANSAMBLURI DE ARHITECTURĂ AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.
3.d. MONUMENTE DE FOR PUBLIC AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.

3.e. MONUMENTE MEMORIALISTICE AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.								
4. FOND CONSTRUIT VALOROS PROPUȘ PENTRU INTRODUCERE ÎN LMI									
4.a. IMOBILE/ANSAMBLU RI CE TREBUIE SĂ FIE INVENTARIATE SPRE CLASARE ÎN REGIM DE URGENȚĂ	ANSAMBLU CLĂDIRI ADMINISTRATIVE GARĂ	GĂRII	4						
	CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ	GĂRII	FN						
4.b. IMOBILE/ANSAMBLU RI CE TREBUIE SĂ FIE INVENTARIATE SPRE CLASARE	Nu este cazul.								
5. RAPORT GENERAL AL VALORII FONDULUI CONSTRUIT									
5.a. IMOBILE NOCIVE ÎN PARCURSUL STRADAL	Magazine f.n. din fața Gării Târgu Mureș, Str. Piața Gării nr. 4 Anexe la Gara Târgu Mureș, Str. Piața Gării nr. 4								
5.b. RAPORT GENERAL A IMOBILELOR ÎN FUNȚIE DE VALOAREA INSTITUITĂ	<table><tr><td>IMOBILE VALOARE ARHITECTURAL-STILISTICA</td><td>26.78%</td></tr><tr><td>SUPRAFATA IMOBILE NOCIVE IN PARCURSUL STRADAL</td><td>1.05%</td></tr><tr><td>RESTUL IMOBILELOR DIN ZCP</td><td>72.183%</td></tr></table>			IMOBILE VALOARE ARHITECTURAL-STILISTICA	26.78%	SUPRAFATA IMOBILE NOCIVE IN PARCURSUL STRADAL	1.05%	RESTUL IMOBILELOR DIN ZCP	72.183%
IMOBILE VALOARE ARHITECTURAL-STILISTICA	26.78%								
SUPRAFATA IMOBILE NOCIVE IN PARCURSUL STRADAL	1.05%								
RESTUL IMOBILELOR DIN ZCP	72.183%								

5.c.
RAPORT GENERAL
SUPRAFAȚA
ANSAMBLURILOR
URBANE DE
ARHITECTURĂ
AFLATE ÎN LISTA
ANEXĂ A ORDINULUI
MINISTRULUI
CULTURII NR.
2.828/2015

Nu este cazul.