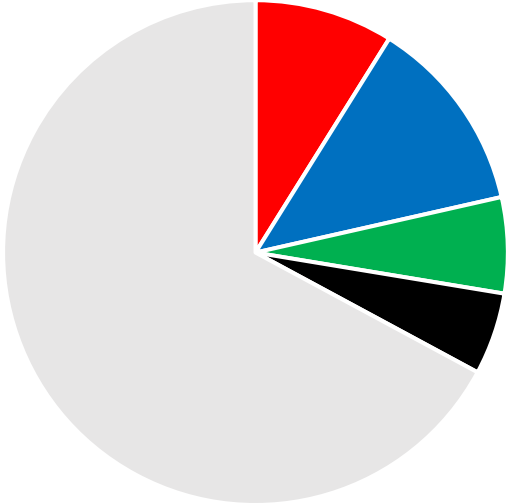


SZCP 18-III-d GHEORGHE DOJA	
	I. DESCRIEREA CARACTERULUI VALORIC DIN CADRUL LIMITELOR SUBZONEI CONSTRUITE PROTEJATE
	1. DELIMITAREA ZONEI
1.a. LIMITE DETERMINATE TOPOGRAFIC	Anexa 11 – limite SZCP în coordonate STEREO
1.b. LIMITE DETERMINATE PE BAZA NUMERELOR POȘTALE	Str. Gheorghe Doja nr. 9-139, nr. 10-38, nr. 74-76C; Str. Liviu Rebreanu nr. 11; Bd. 1848 nr. 1-5, nr. 2; Str. Crinului nr. 2-4 Str. Budiului nr. 1-23A; Str. Ciocanului nr. 2-6; Str. Alba Iulia nr. 1;
1.c. SUPRAFEȚE	208970 mp – 0,005% din suprafața intravilanului 54923 mp domeniul public al statului străzi/trotuare 9821 mp domeniul public al statului spații verzi 144226 mp parcele construibile proprietăți private și domeniul public sau privat al statului
	2. CARACTERUL ZONEI – VALOAREA ȚESUTULUI URBAN CONSTITUIT ISTORIC
2.a. CARACTERISTICI ISTORIC – CONSTITUTIVE CE CONFERĂ VALOAREA ZONEI	Arteră simbol a orașului, păstrând un fond construit de o valoare foarte mare, atât istoric cât și ca arhitectural-stilistic. Traseul străzii Gheorghe Doja, este unul dintre traseele cele mai vechi ale târgului medieval, fiind drumul către Cluj, însă artera se dezvoltă odată cu construirea căii ferate și cu extinderea intravilanului peste pârâul Poklos în sec. XIX. De-a lungul drumului către Cluj, astăzi bulevardul Gheorghe Doja, s-a dezvoltat o zonă industrială, aflată la apogeu în perioada interbelică. Interesant ca și caracteristică în dezvoltarea acestei zone industriale de sec XX, era prezența reședinței patronului, lângă afacerea pe care o administra. Astfel, în această zonă regăsim, cu o valoare arhitecturală deosebită, fostele reședințe ale antreprenorilor de vârf la început de secol, precum Geza Csonka, Mestitz, Csiszár Lajos, Haimann Ignác. Pe lângă aceste construcții, se găsesc investiții ale administrației orașului, precum Sediul cooperativa Hangya (Furnica), Școala elementară și Școala profesională de stat a ucenicilor din industria lemnului și fierului aflate între strada Predeal și bulevardul 1848, fostul spital Honvezi (astăzi clinica de boli infecțioase I) la intersecția cu strada Budiului. Țesutul urban istoric și-a păstrat frontul unitar pe ambele laturi ale străzii până la strada Lăpușna, după care continuă unitar doar pe frontul sud-vestic până la fosta reședință, Haimann Ignác (astăzi clinica de boli infecțioase II). Zona este puternic destructurată prin intervențiile din perioada comunistă și din perioada post decembristă fiind inserate construcții de dimensiuni disproporționate și cu fronturi ce nu susțin țesutul istoric.

3. CARACTERUL ZONEI – STATUTUL JURIDIC CONSTITUIT PRIN LMI							
3.a. SITURI ARHEOLOGICE AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015 SI REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL	Aplici de la Târgu Mureș – Școala Generală "Dr. Bernády György"	Strada Gheorghe Doja 11 Școala Generală "Dr. Bernády György"	Aplicile provin de pe terenul Școlii Generale "Dr. Bernády György", fosta Școală Generală nr. 2.	114328.46	-	obiect de podoabă / aplici	La Tène
	Arealul SZCP 18-III-d este in situl arheologic, respectiv în zona de protecție a sitului arheologic „Școala Generală "Dr. Bernády György" – Aplici de la Târgu Mureș" cod RAN 114328.46, după cum urmează: - Parcursul străzii Gheorghe Doja, incluzând traseul auto si pietonal, pornind de la numărul poștal Gheorghe Doja nr. 9 pana la nr. 13 si respectiv de la nr. 10 pana la nr. 22 – sit arheologic și zona de protecție; - Loturile de pe ambele laturi ale străzii Gheorghe Doja nr. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22 si nr. 9, 11, 13 – sit arheologic și zona de protecție; - Parcursul străzii Crinului, incluzând traseul auto si pietonal, pornind de la numărul poștal Crinului nr. 2 pana la nr. 4 – sit arheologic și zona de protecție; - Loturile de pe ambele laturi ale străzii Crinului nr. 2, 4 – zona de protecție; - Parcursul bulevardului 1848, incluzând traseul auto si pietonal, pornind de la numărul poștal Bd. 1848 nr. 1 pana la nr. 5 – zona de protecție; - Loturile de pe latura de est a bulevardului 1848 nr. 1, 3, 5 – zona de protecție; - Parcursul străzii Rodnei, incluzând traseul auto si pietonal, anume numărul poștal Rodnei nr. 1 – zona de protecție; - Lotul de pe partea de sud-vest a străzii Rodnei nr. 1 – zona de protecție.						
3.b. MONUMENTE DE ARHITECTURĂ AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	256	MS-II-m-B-15468	CASA DE VAMĂ	BD. 1848	2	1882	-
	296	MS-II-m-B-15497	ATELIERE PENTRU MICII MESERIAȘI, AZI MAGAZINE	GHEORGHE DOJA	13-15	1902	EROARE ADRESA POȘTALĂ – GHEORGHE DOJA NR. 13
	297	MS-II-m-B-15498	CASĂ, AZI SANEPID	GHEORGHE DOJA	34	1911	-
	298	MS-II-m-A-15499	CASA CSONKA	GHEORGHE DOJA	35	1910	EROARE ADRESA POȘTALĂ – GHEORGHE DOJA NR. 27
	299	MS-II-m-A-15499.01	CASĂ	GHEORGHE DOJA	35	1910	EROARE ADRESA POȘTALĂ – GHEORGHE DOJA NR. 27
	300	MS-II-m-A-15499.02	PARC	GHEORGHE DOJA	35	1910	EROARE ADRESA POȘTALĂ – GHEORGHE DOJA NR. 27
	301	MS-II-m-B-15500	CASĂ, AZI SPITALUL DE BOLI INFECȚIOASE	GHEORGHE DOJA	127	1910	-

3.c. ANSAMBLURI DE ARHITECTURĂ AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.		
3.d. MONUMENTE DE FOR PUBLIC AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.		
3.e. MONUMENTE MEMORIALISTICE AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.		
4. FOND CONSTRUIT VALOROS PROPUȘ PENTRU INTRODUCERE ÎN LMI			
4.a. IMOBILE/ANSAMBLU RI CE TREBUIE SĂ FIE INVENTARIEATE SPRE CLASARE ÎN REGIM DE URGENȚĂ	LOCUINȚĂ	CRINULUI	2
	COOPERATIVA FURNICA	GHEORGHE DOJA	9
	FOȘTĂ ȘCOALĂ ELEMENTARĂ ȘI GRĂDINIȚĂ	GHEORGHE DOJA	11
	FABRICA MESTITZ	GHEORGHE DOJA	12
	FOȘTĂ ȘCOALĂ DE UCENICI INDUSTRIALI	GHEORGHE DOJA	13
	LOCUINȚĂ	GHEORGHE DOJA	31
	LOCUINȚĂ	GHEORGHE DOJA	33
	CASA SZABO, PROIECTATĂ DE MAETZ ȘI LOBENSCHUSS	GHEORGHE DOJA	43
4.b. IMOBILE/ANSAMBLU RI CE TREBUIE SĂ FIE INVENTARIEATE SPRE CLASARE	CASA BATTĂ IGNĂC, 1904	GHEORGHE DOJA	28
	CASA SPIRER IZSAK 1904	GHEORGHE DOJA	30
	LOCUINTA	GHEORGHE DOJA	35
	INSTITUTIE	GHEORGHE DOJA	36
	LOCUINTA	GHEORGHE DOJA	41
5. RAPORT GENERAL AL VALORII FONDULUI CONSTRUIT			

5.a. IMOBILE NOCIVE ÎN PARCURSUL STRADAL	Bd. Str. Budiului nr.1 Bd. Str. Budiului nr.3 Bd. Str. Budiului nr.11 Bd. Gheorghe Doja nr. 131-133 Bd. Gheorghe Doja nr. 111a Bd. Gheorghe Doja nr. 111 Bd. Gheorghe Doja nr. 107 Bd. Gheorghe Doja nr. 105 Bd. Gheorghe Doja nr. 103 Bd. Gheorghe Doja nr. 97 Bd. Gheorghe Doja nr. 76 Bd. Gheorghe Doja nr. 74b Bd. Gheorghe Doja nr. 65 Bd. Gheorghe Doja nr. 23 Bd. Gheorghe Doja nr. 14										
5.b. RAPORT GENERAL A IMOBILELOR ÎN FUNCȚIE DE VALOAREA INSTITUITĂ	 <table border="1" data-bbox="1089 810 1495 1293"> <tbody> <tr> <td>■ IMOBILE LMI</td> <td>8.89%</td> </tr> <tr> <td>■ IMOBILE VALOARE ARHITECTURAL-STILISTICA</td> <td>12.57%</td> </tr> <tr> <td>■ IMOBILE VALOARE AMBIENTAL- URBANISTICA</td> <td>6.14%</td> </tr> <tr> <td>■ SUPRAFATA IMOBILE NOCIVE IN PARCURSUL STRADAL</td> <td>5.27%</td> </tr> <tr> <td>■ RESTUL IMOBILELOR DIN ZCP</td> <td>67.13%</td> </tr> </tbody> </table>	■ IMOBILE LMI	8.89%	■ IMOBILE VALOARE ARHITECTURAL-STILISTICA	12.57%	■ IMOBILE VALOARE AMBIENTAL- URBANISTICA	6.14%	■ SUPRAFATA IMOBILE NOCIVE IN PARCURSUL STRADAL	5.27%	■ RESTUL IMOBILELOR DIN ZCP	67.13%
■ IMOBILE LMI	8.89%										
■ IMOBILE VALOARE ARHITECTURAL-STILISTICA	12.57%										
■ IMOBILE VALOARE AMBIENTAL- URBANISTICA	6.14%										
■ SUPRAFATA IMOBILE NOCIVE IN PARCURSUL STRADAL	5.27%										
■ RESTUL IMOBILELOR DIN ZCP	67.13%										
5.c. RAPORT GENERAL SUPRAFAȚA ANSAMBLURILOR URBANE DE ARHITECTURĂ AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.										