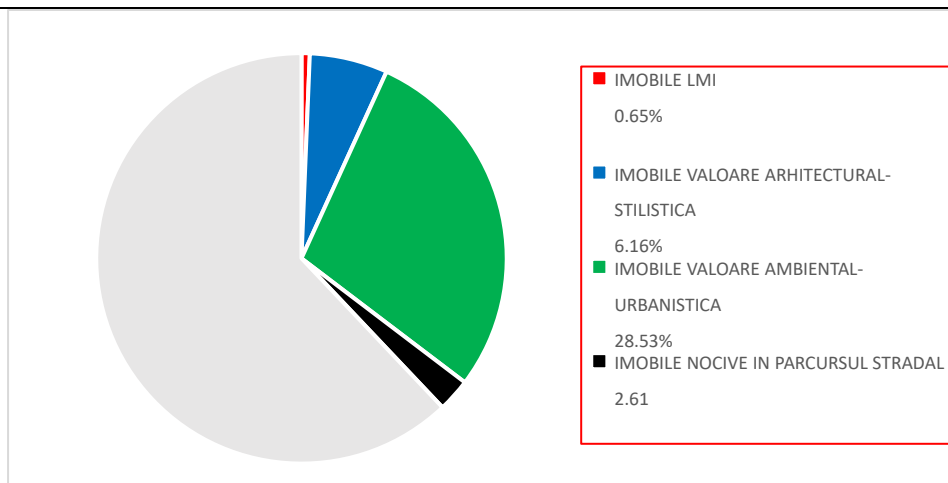


SZCP 17-III-c	RODNEI – TUDOR VLADIMIRESCU
	I. DESCRIEREA CARACTERULUI VALORIC DIN CADRUL LIMITELOR SUBZONEI CONSTRUITE PROTEJATE
	1. DELIMITAREA ZONEI
1.a. LIMITE DETERMINATE TOPOGRAFIC	Anexa 11 – limite SZCP în coordonate STEREO
1.b. LIMITE DETERMINATE PE BAZA NUMERELOR POȘTALE	Str. Belșugului nr. 1-45, nr. 2-36; Str. Sebeșului nr. 1-17, nr. 2-14; Str. G-ral Traian Moșoiu nr. 3-23, nr. 4-26; Str. Ghiocelului nr. 1-15, nr. 2-28; Str. Gheorghe Șincai nr. 1-19, nr. 4-22; Str. Pârâului nr. 1-11, nr. 2-12; Str. Libertății nr. 1-33, nr. 2A-32; Str. Govora nr. 1-17, nr. 2-24; Str. Rodnei nr. 3-89, nr. 2-86; Str. Tudor Vladimirescu nr. 1-49A, nr. 2-56; Str. Rândunelelor nr. 1-9, nr. 2-10; Str. Plevna nr. 1-5, nr. 2-10; Str. Dr. Emil A. Dandea nr. 1-13, nr. 2-12; Str. Crișan nr. 1-11, nr. 2-12; Str. Ecaterina Varga nr. 1-11, 2-10; Str. Iuliu Maniu nr. 3-13, 18-30; Str. Someșului nr. 1-7, nr. 2-10; Str. Liviu Rebreanu nr. 9-29 , nr. 4-44; Str. Lăpușna nr. 1-23, nr. 2-16; Str. Oituzului nr. 1-29, nr. 2-22; Str. Bodor Peter nr. 12-28.
1.c. SUPRAFEȚE	283622 mp – 0,007% din suprafața intravilanului 62364 mp domeniul public al statului străzi/trotuare 7837 mp domeniul public al statului spații verzi 213421 mp parcele construibile proprietăți private și domeniul public sau privat al statului
	2. CARACTERUL ZONEI – VALOAREA ȚESUTULUI URBAN CONSTITUIT ISTORIC
2.a. CARACTERISTICI ISTORIC – CONSTITUTIVE CE CONFERĂ VALOAREA ZONEI	Zonă istorică majoritar rezidențială, unitară ca tramă stradală, parcellar și fond construit, cu elemente de valoare arhitectural-stilistică. Țesut istoric constituit în mod programatic, începând cu începutul secolului XXI, odată cu regularizarea albiei pârâului Poklos ce a pornit de la nord, de lângă calea ferată, și a ajuns la tronsonul zonei străzii Gheorghe Doja în 1910. Regularizarea pârâului Poklos a reprezentat o preocupare prioritară a municipității până în perioada interbelică, când a fost finalizat întreg segmentul până în dreptul străzii Năvodari. Zona cuprinde întreg țesutul urban cuprins pe traseele străzilor Belșugului, Tudor Vladimirescu, Rodnei, Lăpușna, până la frontul bulevardului Gheorghe Doja. O dezvoltare deosebită a cunoscut strada Rodnei (Kemény Zsigmond), de-a lungul căreia, antreprenorul și maistrul constructor Csiszár Lajos, a parcellat latura de nord-est până la intersecția cu strada Liviu Rebreanu și a construit un șir de case cu un singur nivel în stil secesion. Cu excepția faptului că în anii comunismului (~1970) au fost inserate de-a lungul căii ferate

3.e. MONUMENTE MEMORIALISTICE AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.		
4. FOND CONSTRUIT VALOROS PROPUȘ PENTRU INTRODUCERE ÎN LMI			
4.a. IMOBILE/ANSAMBLU RI CE TREBUIE SĂ FIE INVENTARIATE SPRE CLASARE ÎN REGIM DE URGENȚĂ	LOCUIȚĂ	BELȘUGULUI	31
	LOCUIȚĂ	GENERAL TRAIAN MOSOIU	5
4.b. IMOBILE/ANSAMBLU RI CE TREBUIE SĂ FIE INVENTARIATE SPRE CLASARE	LOCUINTA	BELSUGULUI	2
	LOCUINTA	BELSUGULUI	45
	LOCUINTA	SEBEȘULUI	11
	LOCUINTA	GENERAL MOSOIU	6
	LOCUINTA	GENERAL MOSOIU	8
	LOCUINTA	GENERAL MOSOIU	10
	LOCUINTA	LIBERTATII	10
	CASA LUI NADEL IGNAC	TUDOR VLADIMIRESCU	1-3.
	LOCUINTA	TUDOR VLADIMIRESCU	13
	CASA LUI NEMES FERENC	TUDOR VLADIMIRESCU	21
	LOCUINTA	TUDOR VLADIMIRESCU	22
	LOCUINTA	TUDOR VLADIMIRESCU	49
	LOCUINTA	GHEORGHE SINCAI	14
	LOCUINTA	GHEORGHE SINCAI	16-18
	LOCUINTA	RANDUNELELOR	1
	LOCUINTA	EMIL DANDEA	2
	LOCUINTA	LIVIU REBREANU	12
	LOCUINTA	LIVIU REBREANU	19
	LOCUINTA	RODNEI	5
	LOCUINTA	RODNEI	8
	LOCUINTA	RODNEI	9
	LOCUINTA	RODNEI	10
	LOCUINTA	RODNEI	13
	LOCUINTA	RODNEI	15
	LOCUINTA	RODNEI	16
	LOCUINTA	RODNEI	20
	LOCUINTA	RODNEI	26
	LOCUINTA	OITUZULUI	5

	5. RAPORT GENERAL AL VALORII FONDULUI CONSTRUIT
5.a. IMOBILE NOCIVE ÎN PARCURSUL STRADAL	Str. Moşoiu nr. 16; Str. Belşugului nr. 3; Str. Belşugului nr. 5; Str. Belşugului nr. 23; Str. Belşugului nr. 27; Str. Belşugului nr. 43; Str. Libertăţii nr. 3; Str. Libertăţii nr. 16; Str. Tudor Vladimirescu nr. 54a Str. Tudor Vladimirescu nr. 39a Str. Tudor Vladimirescu nr. 13 Str. Dr. Emil A. Dandea nr. 2 Str. Rândunelelor nr. 8 Str. Crişan nr. 8 Str. Pârâului nr. 8-9 Str. Govora nr. 3 Str. Govora nr. 17 Str. Rodnei nr 26b; Str. Rodnei nr 41; Str. Rodnei nr 43; Str. Rodnei nr 56; Str. Rodnei nr 69; Str. Rodnei nr 76; Str. Rodnei nr. 85; Str. Rodnei nr 89; Str. Oituzului nr. 6 Str. Oituzului nr. 11 Str. Oituzului nr. 12 Str. Bodor Peter nr.18 Str. Lăpuşna nr. 3; Str. Lăpuşna nr. 7 Str. Lăpuşna nr. 16; Str. Liviu Rebreanu nr. 9; Str. Liviu Rebreanu nr. 17; Str. Liviu Rebreanu nr. 19;

5.b.
RAPORT GENERAL A
IMOBILELOR ÎN
FUNCȚIE DE
VALOAREA
INSTITUITĂ



5.c.
RAPORT GENERAL
SUPRAFAȚA
ANSAMBLURILOR
URBANE DE
ARHITECTURĂ
AFLATE ÎN LISTA
ANEXĂ A ORDINULUI
MINISTRULUI
CULTURII NR.
2.828/2015

Nu este cazul.