

SZCP 16-III-b	SÂNCRAI
	I. DESCRIEREA CARACTERULUI VALORIC DIN CADRUL LIMITELOR SUBZONEI CONSTRUITE PROTEJATE
	1. DELIMITAREA ZONEI
1.a. LIMITE DETERMINATE TOPOGRAFIC	Anexa 11 – limite SZCP în coordonate STEREO
1.b. LIMITE DETERMINATE PE BAZA NUMERELOR POȘTALE	Str. Cuza Vodă nr. 99, nr. 60-80; Str. Belșugului nr. 38; Str. Arany Janos nr. 7-43, nr. 4-54; Str. Cloșca nr. 2; Piața Matei Corvin nr. 1-21; Str. Morii nr. 5-49, nr. 2-42; Str. Călărașilor nr. 59A-101, nr. 66-106; Str. Sinaia nr. 1, nr. 2-30; Str. Pavel Chinezu nr. 9A-33; Str. Mihai Eminescu nr. 23-71, nr. 24-62; Str. Rozelor nr. 1A-15, nr. 2-20; Str. Stelelor nr. 1-31, nr. 2-28; Str. Bistriței nr. 1-15, nr. 2-6
1.c. SUPRAFEȚE	302307 mp – 0,008% din suprafața intravilanului 45887 mp domeniul public al statului strazi/trotuare 899 mp domeniul public al statului spații verzi 255521 mp parcele construibile proprietăți private și domeniul public sau privat al statului
	2. CARACTERUL ZONEI – VALOAREA ȚESUTULUI URBAN CONSTITUIT ISTORIC
2.a. CARACTERISTICI ISTORIC – CONSTITUTIVE CE CONFERĂ VALOAREA ZONEI	Zona istorică majoritar rezidențială, unitară ca tramă stradală și fond construit, cu elemente de valoare arhitectural-stilistică. Țesut istoric constituit în mod organic, începând cu secolului XVII-XVIII, odată cu extinderea străzii Călărașilor, Morii, Mihai Eminescu spre albia râului Mureș. Zona cuprinde întreg țesutul urban cuprins pe traseele străzilor Arany Janos până în frontul străzii Cuza Vodă, Morii și Călărașilor până în frontul străzii Matei Corvin, Mihai Eminescu până în frontul străzii Sinaia și frontul sudic al străzii Pavel Chinezu. Zona cuprinde țesutul istoric pe ambele fronturi ale străzilor descrise mai sus, cu un fond construit istoric unitar, dezvoltat vernacular pe un parcellar de tip medieval, cu îndeșiri prin subîmpărțirea loturilor. În zona de nord-vest, între intersecțiile străzilor Călărașilor și Mihai Eminescu, se află un corespondent al țesutului orașului de secol XIX, construcții ale fabricii de bere Bruger (1880-18850) și fosta reședință a familiei Bruger 1889. Fronturile necuprinse al străzilor Pavel Chinezu, Sinaia, Matei Corvin și Cuza Vodă au devenit construibile în secolul XXI, terenurile fiind asanate după regularizarea Canalului Turbinei, diferența parcellarului și a fondului construit fiind mare.

3. CARACTERUL ZONEI – STATUTUL JURIDIC CONSTITUIT PRIN LMI							
3.a. SITURI ARHEOLOGICE AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015 SI REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL	Nu este cazul.						
3.b. MONUMENTE DE ARHITECTURĂ AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	285	MS-II-m-B-15542	RESTAURANTUL "COCOȘUL DE AUR", FOSTA CASĂ BURGER	CĂLĂRAȘILOR	106	1889	-
	349	MS-II-m-B-15543	FABRICA DE BERE BURGER	SINAIA	3	1880-1885	EROARE ADRESA POȘTALĂ – STR. SINAIA NR. 1
3.c. ANSAMBLURI DE ARHITECTURĂ AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.						
3.d. MONUMENTE DE FOR PUBLIC AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.						

3.e. MONUMENTE MEMORIALISTICE AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.			
4. FOND CONSTRUIT VALOROS PROPUȘ PENTRU INTRODUCERE ÎN LMI				
4.a. IMOBILE/ANSAMBLU RI CE TREBUIE SĂ FIE INVENTARIATE SPRE CLASARE ÎN REGIM DE URGENȚĂ	CASA LUI VÉGH DOMOKOS	ARANY JANOS	6	
	CASA LUI RIHA FERENC	ARANY JANOS	17	
	CASA LUI MONUS M. ȘI KISS J.	ARANY JANOS	33-35	
	CASA LUI BÁNYAI BÉLA	CĂLĂRAȘILOR	66	
	CASA KESZLER EDE	CĂLĂRAȘILOR	76	
	CASA LUI ÉLTETŐ JÓZSEF	CĂLĂRAȘILOR	78	
	CASA LUI CSIKI MIKLÓS	CĂLĂRAȘILOR	80	
	LOCUIȚĂ	CĂLĂRAȘILOR	89	
	LOCUIȚĂ	MIHAI EMINESCU	23	
	FOȘTĂ ȘCOALĂ ELEMENTARĂ	MIHAI EMINESCU	29	
	LOCUIȚĂ	MIHAI EMINESCU	52	
	4.b. IMOBILE/ANSAMBLU RI CE TREBUIE SĂ FIE INVENTARIATE SPRE CLASARE	LOCUINTA	ARANY JANOS	15
LOCUINTA		ARANY JANOS	21	
LOCUINTA		ARANY JANOS	32	
LOCUINTA		ARANY JANOS	38	
CASA LUI AGOTHA ELEK		ARANY JANOS	54	
CASA SZABÓ JÓZSEF		CALARASILOR	74	
CASA LUI MÓNUS MÁRTON		CALARASILOR	90	
CASA BRECKNER		CALARASILOR	92	
LOCUINTA		MORII	7	
LOCUINTA		MORII	34A	
LOCUINTA		MORII	34	
CASA PROIECTATA DE TOROCZKAI WIGAND EDE		STEELELOR	5	
LOCUINTA		ROZELOR	7	
LOCUINTA		MIHAI EMINESCU	24	
LOCUINTA		MIHAI EMINESCU	30	
LOCUINTA		MIHAI EMINESCU	49	
CASA LUI FLESCH ADOLF		MIHAI EMINESCU	62	
LOCUINTA		MIHAI EMINESCU	71	
5. RAPORT GENERAL AL VALORII FONDULUI CONSTRUIT				

5.a. IMOBILE NOCIVE ÎN PARCURSUL STRADAL	Strada Arany Janos. nr.12 Strada Arany Janos. nr.19 Piața Matei Corvin nr.3 Strada Morii nr. 12 Strada Morii nr. 15 Calea Călărașilor nr. 82 Strada Stelelor nr. 10 Strada Stelelor nr. 22 Strada Sinaia nr. 28															
5.b. RAPORT GENERAL A IMOBILELOR ÎN FUNCȚIE DE VALOAREA INSTITUITĂ	<table><tr><td>■</td><td>IMOBILE LMI</td><td>2.12%</td></tr><tr><td>■</td><td>IMOBILE VALOARE ARHITECTURAL-STILISTICA</td><td>9.64%</td></tr><tr><td>■</td><td>IMOBILE VALOARE AMBIENTAL-URBANISTICA</td><td>20.95%</td></tr><tr><td>■</td><td>IMOBILE NOCIVE IN PARCURSUL STRADAL</td><td>2.20%</td></tr><tr><td>■</td><td>RESTUL IMOBILELOR DIN ZCP</td><td>65.09%</td></tr></table>	■	IMOBILE LMI	2.12%	■	IMOBILE VALOARE ARHITECTURAL-STILISTICA	9.64%	■	IMOBILE VALOARE AMBIENTAL-URBANISTICA	20.95%	■	IMOBILE NOCIVE IN PARCURSUL STRADAL	2.20%	■	RESTUL IMOBILELOR DIN ZCP	65.09%
■	IMOBILE LMI	2.12%														
■	IMOBILE VALOARE ARHITECTURAL-STILISTICA	9.64%														
■	IMOBILE VALOARE AMBIENTAL-URBANISTICA	20.95%														
■	IMOBILE NOCIVE IN PARCURSUL STRADAL	2.20%														
■	RESTUL IMOBILELOR DIN ZCP	65.09%														
5.c. RAPORT GENERAL SUPRAFAȚA ANSAMBLURILOR URBANE DE ARHITECTURĂ AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.															