

SZCP 14-II-f STRADA CUZA VODĂ	
	I. DESCRIEREA CARACTERULUI VALORIC DIN CADRUL LIMITELOR SUBZONEI CONSTRUITE PROTEJATE
	1. DELIMITAREA ZONEI
1.a. LIMITE DETERMINATE TOPOGRAFIC	Anexa 11 – limite SZCP in coordonate STEREO
1.b. LIMITE DETERMINATE PE BAZA NUMERELOR POȘTALE	Str. Cuza Vodă nr. 1-97, 2-58; Str. Cloșca nr. 1-3, nr. 4-8; Str. G-ral Traian Moșoiu nr. 1-2; Str. Horea nr. 23-43 , nr. 16-26; Str. Aurel Filimon nr. 27-17, nr. 34-2; Str. Călărașilor nr. 11, nr. 35-59, nr. 16-64; Str. Morii nr. 3; Str. Arany Janos nr. 1-5, nr. 2-2A; Str. Gheorghe Șincai nr. 1, nr. 2; Str. Libertății nr. 1A; Str. Baladei nr. 1-9, nr. 2-10; Str. George Enescu nr. 4-8; Str. Primăriei nr. 2, nr. 3; Str. Tineretului nr. 4, nr. 3; Str. Iuliu Maniu nr. 1, nr. 14; Str. Liviu Rebreanu nr. 1-5, nr. 2; Str. Tudor Vladimirescu nr.51-55 Piața Victoriei nr. 11-13, nr. 10, nr.14; Str. Piața Card. Iuliu Hossu nr. 1 Str. Tușnad nr. 9;
1.c. SUPRAFEȚE	232238 mp – 0,006% din suprafața intravilanului 50152 mp domeniul public al statului străzi/trotuare 7559 mp domeniul public al statului spații verzi 174527 mp parcele construibile proprietăți private și domeniul public sau privat al statului
	2. CARACTERUL ZONEI – VALOAREA ȚESUTULUI URBAN CONSTITUIT ISTORIC
2.a. CARACTERISTICI ISTORIC – CONSTITUTIVE CE CONFERĂ VALOAREA ZONEI	Zona istorică majoritar rezidențială, unitară ca tramă stradală și fond construit, cu elemente de valoare arhitectural-stilistică. Țesut istoric constituit în mod organic, începând cu secolului XV, când târgul începe să coboare de pe terasa superioară a Cetății. Zona cuprinde traseele străzilor istorice paralele cu Piața Trandafirilor și a Pieței Victoriei, respectiv actuala stradă Aurel Filimon cu intersecția străzilor Călărașilor și Arany Janos, strada Baladei și segmentul străzii Cuza Vodă de la intersecția cu strada Arany Janos la nord și până la sudul Pieței Victoriei, lângă actualul mall. Zona cuprinde țesutul istoric pe ambele fronturi ale străzilor descrise mai sus, cu un fond construit istoric valoros, în relație de proximitate imediată cu spațiul Pieței Trandafirilor. În partea de nord, zona cuprinde intersecția străzilor Călărașilor, Arany Janos și Aurel Filimon în relație cu frontul estic destructurat de inserția ansamblului Teatrului de stat. Țesutul urban continuă cu un front unitar construit de-a lungul străzii Aurel Filimon (fosta Școlii), până la intersecția cu strada Horea. În acest front se află sinagoga comunității

mozaice Status Quo Ante, ridicată în anul 1899 proiectată de arhitectul vienez Jakob Gärtner. În acest segment, zona se extinde la nord pe traseul străzii Horea până la intersecția cu străzile Cuza Vodă și General Traian Moșoiu. În frontul nordic al străzii Horea se află una dintre cele mai importante realizări ale stilului neo renascentist, clădirea actualului Muzeu de Științe Naturale, fost Muzeu Industrial Secuiesc, proiectată de arhitectul vienez Kiss István.

Traseul zonei trece spre sud, ușor șicanat pe strada Baladei până în intersecția cu străzile Cuza Vodă, George Enescu și Libertății în relație cu frontul estic constituit de fosta Școală Superioară de Administrație, azi Palatul Sindicatelor și extinderea din perioada comunistă a clădirilor administrative.

Traseul străzii Cuza Vodă continuă spre sud, până la intersecția cu strada Iuliu Maniu, Liviu Rebreanu și intersecția cu piața Victoriei. La nord, zona cuprinde traseul străzii Cuza Vodă, până la intersecția cu strada Arany Janos. În acest areal, fondul construit este unitar din perioada sfârșitului de secol XX și începutul secolului XX cu inserții de obiect de calitate arhitectural-stilistică.

3. CARACTERUL ZONEI – STATUTUL JURIDIC CONSTITUIT PRIN LMI

**3.a.
SITURI
ARHEOLOGICE
AFLATE ÎN LISTA
ANEXĂ A
ORDINULUI
MINISTRULUI
CULTURII NR.
2.828/2015 SI
REPERTORIUL
ARHEOLOGIC
NATIONAL**

Palatul Primăriei din Târgu Mureș – Városház a	Piața Victoriei nr. 3	Palatul primariei se află în Ulcentrul orașului.	114328. 08	MS-II-m- B-15576	Așezare	Epoca modernă (sec. XVII- XVIII)	Primele două straturi de nivelare modernă (0,00-0,3 m) au fost urmate de un nivel brun-cenușiu (0,30-0,60 m) cu multe fragmente de cărămidă, țigle, pietre mortar, materiale ceramic și metale databile mai tar în perioada secolelor XVII-XVIII.
					groapă	epocă modernă (Sec. XVII- XVIII)	
					Așezare	Epoca medievală (Sec. al XV-lea)	S-au descoperit fragmente ceramice, cable și monede din perioada medieval târzie, urmat de un strat de pământ ars, ce conține multe fragmente de cărbune și urme de cenuș (0,85-1,00). Sub nivelul de incendiere s-a aflat un strat de pământ brun-negricios, ușor pigmentat fără material arheologic.
					Așezare	Preistorie	Au fost descoperite câteva fragmente ceramice preistorice, atipice.

Arealul SZCP 14-II-f este in zona de protectie a sitului arheologic „Palatul Primăriei – Városháza” cod LMI MS-II-m-B-15576 si cod RAN 114328.08, dupa cum urmeaza:

- Parcursul strazii Primariei, incluzând traseul auto si pietonal, anume numărul poștal Primariei nr. 3;
- Lotul de pe latura de nord-vest a strazii Primariei nr. 3;
- Parcursul strazii Tineretului, incluzând traseul auto si pietonal, anume numerele poștale Tineretului nr. 3 si nr. 4;
- Loturile de pe ambele laturi ale strazii Tineretului nr. 3 si nr.4.

3.b. MONUMENTE DE ARHITECTURĂ AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	284	MS-II-m- B-15488	CASĂ	CĂLĂRAȘILOR	52	SF. SEC. XVIII	-
	291	MS-II-m- B-15489	FOSTA ȘCOALĂ SUPERIOARĂ DE ADMINISTRAȚIE, AZI PALATUL SINDICATELOR	CUZA VODĂ	22	1902-1913	-
	292	MS-II-m- B-15490	CASĂ	CUZA VODĂ	34- 36	1910-1916	EROARE CARTARE - 2 IMOBILE SEPARATE, TIP DUPLEX, PE STR. CUZA VODĂ NR. 34 ȘI NR. 36
	293	MS-II-m- B-15491	CASĂ (VILA CSONKA)	CUZA VODĂ	35	1910-1911	-
	294	MS-II-m- B-15492	CASĂ	CUZA VODĂ	38	1910-1916	EROARE ADRESA POȘTALĂ - STR. CUZA VODĂ NR. 38 - PROBLEMA VERIDICITĂȚII CLĂDIRII CONSIDERATE CA MONUMENT ISTORIC
	295	MS-II-m- B-15493	VILA CSISZĂR - VĂRADI, AZI BIROURI	CUZA VODĂ	97	CCA. 1910	-
	306	MS-II-m- B-15501	SINAGOGA	AUREL FILIMON	21	1899-1900	-
	307	MS-II-m- A-15510	FOSTUL MUZEU AL MESERIILOR ȚINUTULUI SECUIESC, AZI MUZEUL DE ȚIINȚE NATURALE	HOREA	24	1980-1993	-
	337	MS-II-m- B-15509	CASĂ	LIVIU REBREANU	1	1905	-
3.c. ANSAMBLURI DE ARHITECTURĂ AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	254	MS-II-a- A-15461	ANSAMBLUL URBAN "STR. CĂLĂRAȘILOR"	CĂLĂRAȘILOR	1-7; 2-52	sec. XVIII- XX	-

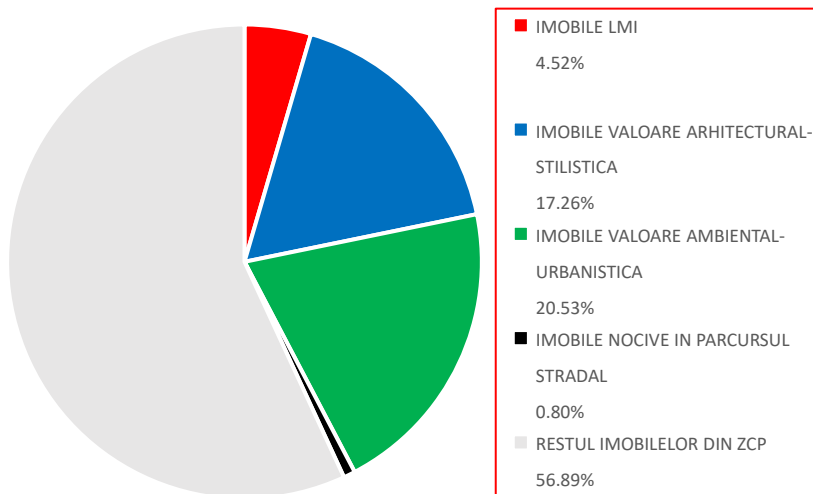
3.d. MONUMENTE DE FOR PUBLIC AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.		
3.e. MONUMENTE MEMORIALISTICE AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.		
	4. FOND CONSTRUIT VALOROS PROPUȘ PENTRU INTRODUCERE ÎN LMI		
4.a. IMOBILE/ANSAMBL URI CE TREBUIE SĂ FIE INVENTARIATE SPRE CLASARE ÎN REGIM DE URGENTĂ	CASA LUI BOCSÁNCZY MÁRTON	CUZA VODĂ	37
	CASA LUI BIRÓ ÁRMIN	CUZA VODĂ	39
	LOCUIŢĂ	CUZA VODĂ	75
	LOCUIŢĂ	CUZA VODĂ	95
	CASA WALLERSTEIN	HOREA	22
	LOCUIŢĂ	HOREA	41
	LOCUIŢĂ	HOREA	43
	CASA DE RAPORT PETRÁS GÉZA	AUREL FILIMON	2
	LOCUIŢĂ	AUREL FILIMON	14
	CASA LUI BARTHA FERENC	AUREL FILIMON	18
	CASA POTOCZKY	CĂLĂRAȘILOR	18
	SERVICII	CĂLĂRAȘILOR	32
	CASA SOȚIEI LUI VITALYOS SAMUEL	CĂLĂRAȘILOR	34
	CASA LUI CSIKI ZOLTAN	CĂLĂRAȘILOR	35
	CASA SZILAGYI SANDOR	CĂLĂRAȘILOR	44
	CASA MILHOFFER-KAUDERSZ	CĂLĂRAȘILOR	58
4.b. IMOBILE/ANSAMBL URI CE TREBUIE SĂ FIE INVENTARIATE SPRE CLASARE	LOCUINTA	CLOȘCA	8
	LOCUINTA	CUZA VODA	17
	CASA LUI NAGY JENŐ	CUZA VODA	27
	LOCUINTA	CUZA VODA	29
	CASA LUI MAROSI ÖDÖN	CUZA VODA	30
	LOCUINTA	CUZA VODA	33
	LOCUINTA	CUZA VODA	51

	CASA PROIECTATA DE TOROCZKAI W. EDE	HOREA	20
	FOSTA ȘCOALĂ, ANTERIOR CASA APOR	HOREA	23
	LOCUINTA	HOREA	39
	LOCUINTA	AUREL FILIMON	10
	LOCUINTA	AUREL FILIMON	12
	LOCUINTA	AUREL FILIMON	17
	FOSTA ȘCOALĂ	AUREL FILIMON	22
	LOCUINTA	AUREL FILIMON	30
	GRADINIȚA STEFÂNIA	AUREL FILIMON	32
	CASA LUI PÜNKÖSTI FERENC	AUREL FILIMON	34
	LOCUINTA	CALARASILOR	45
	LOCUINTA	CALARASILOR	48
	LOCUINTA	CALARASILOR	50
	CASA FEUERSTEIN	CALARASILOR	54
	CASA KATZER	CALARASILOR	56
	CASA MILHOFER-KAUDERSZ	CALARASILOR	58
	CASA LUI GODT ADOLF	CALARASILOR	62
	CASA PATRUBÁNY	CALARASILOR	64
	LOCUINTA	IULIU MANIU	14

5. RAPORT GENERAL AL VALORII FONDULUI CONSTRUIT

5.a.	Piața Trandafirilor nr.14
IMOBILE NOCIVE ÎN	Str. Liviu Rebreanu nr. 3-5
PARCURSUL	Str. Cuza Vodă nr. 2
STRADAL	Str. Cuza Vodă nr. 4
	Str. Cuza Vodă nr. 21
	Str. Cuza Vodă nr. 24
	Str. Cuza Vodă nr. 26
	Str. Cuza Vodă nr. 61
	Str. Cuza Vodă nr. 79
	Str. Baladei nr. 1
	Str. Baladei nr. 3
	Str. Baladei nr. 9
	Str. Arany Janos nr. 2
	Strada Călărașilor nr. 26;
	Strada Călărașilor nr. 28;
	Strada Călărașilor nr. 51

5.b.
RAPORT GENERAL
A IMOBILELOR ÎN
FUNȚIE DE
VALOAREA
INSTITUITĂ



5.c.
RAPORT GENERAL
SUPRAFAȚA
ANSAMBLURILOR
URBANE DE
ARHITECTURĂ
AFLATE ÎN LISTA
ANEXĂ A
ORDINULUI
MINISTRULUI
CULTURII NR.
2.828/2015

