

SZCP 13-II-e	BULEVARDUL REVOLUȚIEI – PIAȚA REPUBLICII
	I. DESCRIEREA CARACTERULUI VALORIC DIN CADRUL LIMITELOR SUBZONEI CONSTRUITE PROTEJATE
	1. DELIMITAREA ZONEI
1.a. LIMITE DETERMINATE TOPOGRAFIC	Anexa 11 – limite SZCP în coordonate STEREO
1.b. LIMITE DETERMINATE PE BAZA NUMERELOR POȘTALE	Strada Poștei nr. 3-3A, nr. 2-14; Strada Revoluției nr. 3-51, nr. 2-48; Aleea Scăricicăi nr. 1; Strada Mihai Eminescu nr. 1-3C, nr. 2-2A; Strada Palas nr. 1-17, nr. 2-8; Piața Republicii nr. 1-15, nr. 2-16, nr. 29-49, 28-50, inclusiv stația de alimentare cu carburant Piața Mărășești f.n.; Strada Lăcrămioarei nr. 1
1.c. SUPRAFEȚE	147.461mp – 0,003% din suprafața intravilanului 30.068 mp domeniul public al statului străzi/trotuare 6.014 mp domeniul public al statului spații verzi 111.379 mp parcele construibile proprietăți private și domeniul public sau privat al statului
	2. CARACTERUL ZONEI – VALOAREA ȚESUTULUI URBAN CONSTITUIT ISTORIC
2.a. CARACTERISTICI ISTORIC – CONSTITUTIVE CE CONFERĂ VALOAREA ZONEI	Artera simbol a orașului, păstrând un fond construit de o valoare foarte mare, atât istoric cât și ca arhitectural-stilistic. Traseul străzii Szentgyörgy (Sfântul Gheorghe), actualul bulevard al Revoluției, continuat cu cel al Piața Republicii, este una dintre arterele cele mai vechi ale târgului medieval ce coboară de la Cetate spre nord, pe actuala stradă a Bujorului și lua drumul Reghinului. Însă, artera se dezvoltă, odată cu mutarea târgului, în zona actualiei Pieței Trandafirilor, pe terasa inferioară a Cetății. În 1750 traseul străzii Szentgyörgy (Sfântul Gheorghe) ajunsese deja la extinderea sa actuală, de la piața Trandafirilor până la intersecția cu actuala piață Mărăști. Drept urmare, în acest areal, trama stradală este conservată din perioada medievală și premodernă. Fondul construit este de dată mai recentă. Construcțiile sunt dense și formează un front continuu, ce pornește de la nordul Pieței Trandafirilor și se menține pe toată lungimea bulevardului Revoluției cu un regim de înălțime P+1 și P+2, coborând regimul de înălțime la parter înalt și accente P+1 pe segmentul bulevardului Piața Republicii. Clădirile sunt ample, cu front continuu și accese pe portaluri tip gang, ceea ce denotă dezvoltarea fondului construit pe același nivel de importanță în epocă ca în Piața Trandafirilor, acest traseu stradal având un puternic caracter comercial-meșteșugăresc și susținând continuarea activităților din piața majoră a orașului (Piața Trandafirilor). Fosta stradă Szentgyörgy (Sfântul Gheorghe) constituită istoric, se încheie în ceea ce astăzi poartă numele de Piața Republicii, fiind o sistematizare din perioada primarului Georgy Bernady a pieței de vamă de nord, la intrarea în vechiul târg. Chiar dacă fondul construit în această zonă a pieței, este de o valoare mai puțin evidentă ca cel din parcursul bulevardelor, traseul își are închiderea firească în acest fost "largo" al intrării în oraș. Odată cu sistematizarea zonei de către administrația primarului Georgy Bernady, a fost construită în frontul nordic al pieței, o școală elementară, existentă și astăzi și funcțională și care asigura frontul pieței pe o latură. Sistematizările zonei au fost începute mai devreme de perioada Bernady, odată cu trasarea

	Pieței Mărășești (pasajul Pinty) sistematizată în 1898, perpendicular pe traseul bulevardelor. Fondul construit din această zonă nu participa la frontul bulevardelor, este rarefiat față de fosta stradă Sfântul Gheorghe și mult mai recent ca datare. Fronturile bulevardelor Revoluției și Piața Republicii sunt unitare, continue, fără inserții de structurante majore, păstrând un regim de înălțime ce crește ușor spre Piața Trandafirilor. Zona și traseul străzii istorice este puternic deformată, imediat după Piața Republicii, prin inserarea fronturilor de blocuri, cu regim de înălțime foarte mare, imediat după această intersecție.
--	---

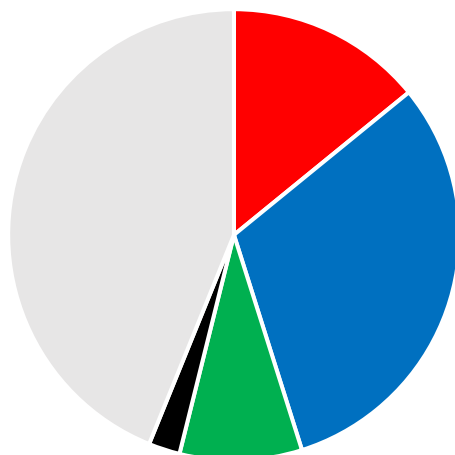
3. CARACTERUL ZONEI – STATUTUL JURIDIC CONSTITUIT PRIN LMI								
3.a. SITURI ARHEOLOGICE AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINUL MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015 ȘI REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL	Situl arheologic medieval de la Târgu Mureș – Cetate	Piața Bernady György, nr. 1-5 Cetate (Cetatea medievală, Dealul Cetății)	Situl se află pe dealul cetății, pe partea stângă a râului Mureș.	11432 8.03	MS-II- a-A- 15454	Așezare	Neolitic timpuriu	Cultura – Starčevo – Criș
						Cetate	Epoca medievală (sec. XV – XVII d.Hr.)	Cultura – ceramicii liniare
						Așezare	Epoca medievală (sec. XII – XIII d.Hr.)	
						Așezare	Epoca bronzului	Cultura – Wietenberg
						Așezare	Epoca bronzului târziu	
						Așezare	Hallstatt	
						Așezare	Epoca romană	
						Locuire	epoca modernă timpurie (sec. XVII)	
						Locuire	Epoca modernă (sec. XVIII- XIX)	
	Situl arheologic de la Târgu Mureș – Universitatea Petru Petru	Str. Nicolae Iorga Universitatea Petru Maior	Situl se află pe o terasă înaltă din centrul istoric	11432 8.44	-	Așezare	Neolitic	Cultura – Starčevo-Criș În perimetrul afectat de lucrările edilitare din curtea Universității

	Maior		al municipiului, la est de cetate a din Târgu Mureș, în imediat a vecinătate a acestei a, la vest de Platoul Cornești și la 1.7 km est de râul Mureș.					Petru Maior au fost identificate 11 complexe arheologice.
Arealul SZCP 13-II-e este în zona de protecție a sitului ansamblu arheologic "Cetate - Sit arheologic medieval" cod LMI MS-II-a-A-15454, cod RAN 114328.03 și a sitului arheologic de la Târgu Mureș - Universitatea Petru Maior, cod RAN 114328.44 după cum urmează: - Parcursul bulevardului Revoluției, incluzând traseul auto și pietonal, pornind de la numărul poștal Revoluției nr.2 până la nr.18, mărginit de frontul de vest al bulevardului - Loturile de pe latura de est ale bulevardului Revoluției nr.2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 - Parcursul străzii Poștei, incluzând traseul auto și pietonal, pornind de la numărul poștal Poștei nr.2 până la nr.14, și respectiv de la nr 3A, pana la nr.3 - Loturile de pe ambele laturi ale străzii Poștei nr.2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 și nr. 3A și 3 - Parcursul Aleii Scăricicăi, incluzând traseul pietonal, pornind de la numărul poștal Scăricicăi nr.1 pana la nr.3A - Loturile de pe latura nordică ale Aleii Scăricicăi nr.1, 3, 3A								
3.b. MONUMENTE DE ARHITECTURĂ AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINUL MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	302	MS-II-m-A-15502	CASA SCHMIDT	EMINESCU MIHAI	3	ÎNC. SEC. XX	-	
	333	MS-II-m-B-15527	CASĂ	POȘTEI	12	ÎNC. SEC. XIX	-	
	334	MS-II-m-B-15528	CASA REDMEY	POȘTEI	14	ÎNC. SEC. XIX	-	
	338	MS-II-m-B-15531	CASĂ DE LOCUIT ȘI GRĂDINIȚĂ	REPUBLICII	12	SF. SEC. XVIII, 1909	EROARE ADRESA POȘTALĂ - PIAȚA REPUBLICII NR. 12 (FOSTA STR. REPUBLICII NR. 12)	

	340	MS-II-m-B-15533	FOSTUL LICEU CONFESIONAL ROMANO-CATOLIC DE FETE, AZI LICEU DE ARTĂ	REVOLUȚIEI	9	1860	-
	341	MS-II-m-B-15534	BISERICA UNITARĂ, CU TURNUL	REVOLUȚIEI	10	SF. SEC. XIII, RENOVĂRI 1743, 1796, SF. SEC. XIX - ÎNC. SEC. XX	-
	342	MS-II-m-B-15535	FOSTĂ LOCUINȚĂ, AZI SPITAL	REVOLUȚIEI	33	SF. SEC. XVIII, MIJL. SEC. XIX	-
	343	MS-II-m-B-15536	FOST SPITAL ORĂȘENESC, AZI CLINICA MEDICALAI	REVOLUȚIEI	35	1811, EXTINS 1854, 1881	-
	344	MS-II-m-B-15537	CASA MAKARIAS - LOCUINȚĂ PENTRU OFICIALITĂȚI, AZI INTERNAT	REVOLUȚIEI	45	1750, TRANSF. 1850	-
3.c. ANSAMBLURI DE ARHITECTURĂ AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINUL MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	249	MS-II-a-A-15456	ANSAMBLUL URBAN "CARTIERUL ROMÂNESC"	AVRAM IANCU	1A-67; 2-68	sec. XVIII-XIX	"STR. DOICEȘTI, AZI STR. MITROPOLIT ANDREI ȘAGUNA STR. TOPLIȚA, AZI STR. MARTIN LUTHER STR. AZUGA AZI NR- 2-2A"
				PASAJUL PALAS	1-17; 2-8		
				SPITALUL VECHI	1-9; 2-18		
				DOICEȘTI	1-37; 2-28		
				COSMINULUI	19; 2-24		
				TOPLIȚA	1-15; 2-8		
				VÂSCULUI	5; 2-8		
				AZUGA	Feb-29		
				BUJORULUI	1-27; 2a-12		
				CIBINULUI	1-15;		

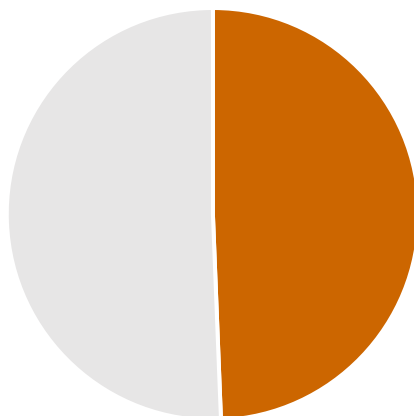
	CASA LUI HOLCZER GYULA	REVOLUȚIEI	19
	CASĂ DE LOCUIT DIN SEC. XVIII, TRANSFORMATĂ ÎN PERIOADA ISTORISMULUI	REVOLUȚIEI	21
	LOCUIȚĂ	REVOLUȚIEI	23
	CASA FAM. BERNÁDY	REVOLUȚIEI	31
	LOCUIȚĂ	REVOLUȚIEI	32
	LOCUIȚĂ	REVOLUȚIEI	34
	LOCUIȚĂ	REVOLUȚIEI	37
	CASELE LUI SOÓS PÁL	REVOLUȚIEI	47-49
4.b. IMOBILE/ANSAMBLURI CE TREBUIE SĂ FIE INVENTARIATE SPRE CLASARE	LOCUIȚĂ	POȘTEI	6
	LOCUIȚĂ	PIATA REPUBLICII	6
	LOCUIȚĂ	PIATA REPUBLICII	48
	LOCUIȚĂ	PIATA REPUBLICII	49
	LOCUIȚĂ	REVOLUȚIEI	5
	LOCUIȚĂ	REVOLUȚIEI	12
	LOCUIȚĂ	REVOLUȚIEI	16
	LOCUIȚĂ	REVOLUȚIEI	17
	LOCUIȚĂ	REVOLUȚIEI	20
	LOCUIȚĂ	REVOLUȚIEI	22
	CASA LUI HINTS ELEK	REVOLUȚIEI	25
	LOCUIȚĂ	REVOLUȚIEI	27
	CASA LUI LUTMANN IVÁN	REVOLUȚIEI	28
	CASA KELEMEN	REVOLUȚIEI	29
	LOCUIȚĂ	REVOLUȚIEI	30
	LOCUIȚĂ	REVOLUȚIEI	36
	LOCUIȚĂ	REVOLUȚIEI	39
	LOCUIȚĂ	REVOLUȚIEI	40
	LOCUIȚĂ	REVOLUȚIEI	41
	LOCUIȚĂ	REVOLUȚIEI	51
5. RAPORT GENERAL AL VALORII FONDULUI CONSTRUIT			
5.a. IMOBILE NOCIVE ÎN PARCURSUL STRADAL	- Bulevardul Piața Republicii nr.1 - Bulevardul Piața Republicii nr.4 - Imobil f.n. între Piața Republicii nr.38 și nr.37 - Bulevardul Revoluției nr.46 - Stația de carburant Bulevardul Piața Republicii colț cu bulevardul Piața Mărășești - Strada Mihai Eminescu nr.1		

5.b.
RAPORT GENERAL A
IMOBILELOR ÎN
FUNCȚIE DE
VALOAREA
INSTITUITĂ



- IMOBILE LMI
14.12%
- IMOBILE VALOARE ARHITECTURAL-STILISTICA
31.01%
- IMOBILE VALOARE AMBIENTAL-URBANISTICA
8.76%
- IMOBILE NOCIVE IN PARCURSUL STRADAL
2.25%
- RESTUL IMOBILELOR DIN ZCP
43.87%

5.c.
RAPORT GENERAL
SUPRAFAȚA
ANSAMBLURILOR
URBANE DE
ARHITECTURĂ
AFLATE ÎN LISTA
ANEXĂ A ORDINUL
MINISTRULUI
CULTURII NR.
2.828/2015



- SUPRAFAȚA ANSAMBLURI CLASATE RAPORTAT LA ZCP
49.38%
- RESTUL IMOBILELOR DIN ZCP
50.62%