

SZCP 12-II-d PARCELAR CARTIERUL NEMETVAROS	
	I. DESCRIEREA CARACTERULUI VALORIC DIN CADRUL LIMITELOR SUBZONEI CONSTRUITE PROTEJATE
	1. DELIMITAREA ZONEI
1.a. LIMITE DETERMINATE TOPOGRAFIC	Anexa 11 – limite SZCP in coordonate STEREO
1.b. LIMITE DETERMINATE PE BAZA NUMERELOR POȘTALE	Str. Avram Iancu nr. 7A-43A, nr. 4-68; Str. Palas nr. 17; Str. Bujorului nr. 1-27, nr. 2A-14; Str. Cîbinului nr. 1-15, nr. 2-12; Str. Victor Babeș nr. 1-9A; Str. Azuga nr. 2-2A; Str. Mitropolit Andrei Șaguna nr. 1-35, 2A-28; Str. Cosminului nr. 1-9, nr. 2-24; Str. Toplița nr. 1-15, nr. 2-8; Str. Spitalului Vechi nr. 1-9, nr. 2-18
1.c. SUPRAFEȚE	135547 mp – 0,003% din suprafața intravilanului 9849 mp domeniul public al statului străzi/trotuare 21912 mp domeniul public al statului spații verzi 103786 mp parcele construibile proprietăți private și domeniul public sau privat al statului
	2. CARACTERUL ZONEI – VALOAREA TESUTULUI URBAN CONSTITUIT ISTORIC
2.a. CARACTERISTICI ISTORIC – CONSTITUTIVE CE CONFERĂ VALOAREA ZONEI	Țesut urban de vechime mare cu memoria locului prezent, păstrând un fond construit unitar de valoare. Țesutul istoric aflat la nord-est de Cetate și de bulevardul Cetății, a fost parcelat în anii 1780, în mare parte pentru meșterii germani sosiți în oraș, după care a și primit denumirea de „Németváros” (Orașul/Cartierul Germanilor). Constituit pe un câmp denumit „Cigánymező” ce apare în planul de la 1750, limitat la vest de precursorul străzii Avram Iancu („Kövecses”, cu câteva gospodării), la nord de biserica românească, la est de către casele ȝiganilor și de gropi pentru gheață („Eisgruben”). Parcelarea este limitată la vest de drumul de cornișă al terasei Cetății, pe linia actualei străzi Avram Iancu, terenul coborînd spre drumul de Reghin pe strada Bujorului. Pe partea de vest, parcelarea este mărginită de strada Andrei Șaguna. Teritoriul parcelarului cuprinde cimitirul ortodox și greco-catolic și o serie de construcții valoroase din cadrul incintei cimitirului: Biserica de piatră „Înălțarea Domnului” 1794, Biserica de lemn „Sf. Arhanghel Mihail” (1793, 1814), clădirea primei școli românești, sf. sec. XVIII. Cimitirul era constituit anterior, pe harta de la 1750 fiind deja figurată o biserică <i>Valachische Kirch</i> și conform obiceiului, în jurul acesteia exista, cu siguranță, și cimitirul de mici dimensiuni, ținînd cont că populația de religie ortodoxă nu era stimulată să se stabilească în târg. În mijlocul acestei parcelări se afla Biserica Evanghelică, pe strada Spitalului Vechi ce amintește de existența unei bolnițe a orașului cu numele „Sfântul Duh”, la începutul secolului XVI. În 1925 a fost deschisă strada Cîbinului, făcînd legătura dintre strada Bujorului și strada Victor Babeș, pe o parcelă de dimensiuni mari și s-a realizat parcelarea acesteia, realizându-se un fond construit unitar. Cu excepția faptului că în anii comunismului (~1978), la intersecția străzilor Bujorului cu

	Avram Iancu, până la strada Nicolae Grigorescu, s-au inserat blocuri de locuințe, distrugându-se în această operațiune relația cu Piața Republicii și provocând o destructurare a fondului construit din imediata apropiere, zona este conservată la nivel de parcellar și fond construit majoritar din secolul XX. Zona este în relație imediată cu Piața Republicii și poate fi relaționată cu zona clinicilor prin intermediul străzii Nicolae Grigorescu și a spațiilor verzi reziduale.
--	--

3. CARACTERUL ZONEI – STATUTUL JURIDIC CONSTITUIT PRIN LMI

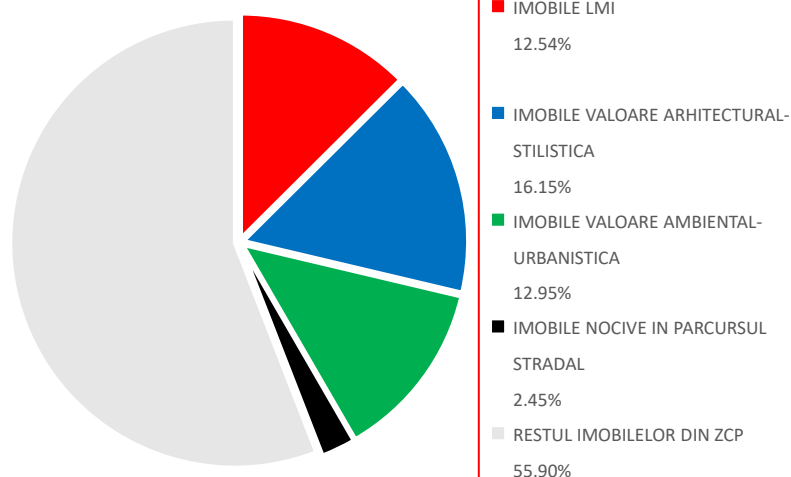
3.a. SITURI ARHEOLOGICE AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015 SI REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL	Situl arheologic de la Târgu Mureș – Universitatea Petru Maior	Str. Nicolae Iorga Universitatea Petru Maior	Situl se află pe o terasă înaltă din centrul istoric al municipiului, la est de cetatea din Târgu Mureș, în imediata vecinătate a acesteia, la vest de Platoul Cornești și la 1.7 km est de râul Mureș.	114328. 44	-	Așezare	Neolitic	Cultura – Starčevo-Criș În perimetrul afectat de lucrările edilitare din curtea Universității Petru Maior au fost identificate 11 complexe arheologice.
						Locuire	Epoca modernă	În latura nordică a suprafeței cercetate s-a identificat zidul de incintă al clădirilor datând din epoca modernă.
	Situl arheologic medieval de la Târgu Mureș – Cetate	Piața Bernady György, nr. 1- 5 Cetate (Cetatea medievală, Dealul Cetății)	Situl se află pe dealul cetății, pe partea stângă a râului Mureș.	114328. 03	MS-II- a-A- 15454	Așezare	Neolitic timpuriu	Cultura – Starčevo – Criș
						Cetate	Epoca medievală (sec. XV – XVII d.Hr.)	Cultura – ceramicii liniare
						Așezare	Epoca medievală (sec. XII – XIII d.Hr.)	
						Așezare	Epoca bronzului	Cultura – Wietenberg
						Așezare	Epoca bronzului târziu	
						Așezare	Hallstatt	
						Așezare	Epoca romană	
						Locuire	epoca modernă timpurie (sec. XVII)	
						Locuire	Epoca modernă (sec. XVIII- XIX)	

Arealul SZCP 12-II-d este in zona de protectie a siturilor arheologice „Universitatea Petru Maior – Sit arheologic” cod RAN 114328.44 si „Cetate – Sit arheologic medieval” cod LMI MS-II-a-A-15454 si cod RAN 114328.03, dupa cum urmeaza:

- Parcursul strazii Cosminului, incluzând traseul auto si pietonal, pornind de la

Str. Avram Iancu nr. 54;
 Str. Avram Iancu nr. 60;
 Str. Bujorului nr. 2a;
 Str. Bujorului nr. 5;
 Str. Bujorului nr. 6;
 Str. Bujorului nr. 8;
 Str. Spitalului Vechi nr. 4
 Str. Martin Luther nr. 6

**5.b.
 RAPORT GENERAL
 A IMOBILELOR ÎN
 FUNCȚIE DE
 VALOAREA
 INSTITUITĂ**



**5.c.
 RAPORT GENERAL
 SUPRAFAȚĂ
 ANSAMBLURILOR
 URBANE DE
 ARHITECTURĂ
 AFLATE ÎN LISTA
 ANEXĂ A
 ORDINULUI
 MINISTRULUI
 CULTURII NR.
 2.828/2015**

