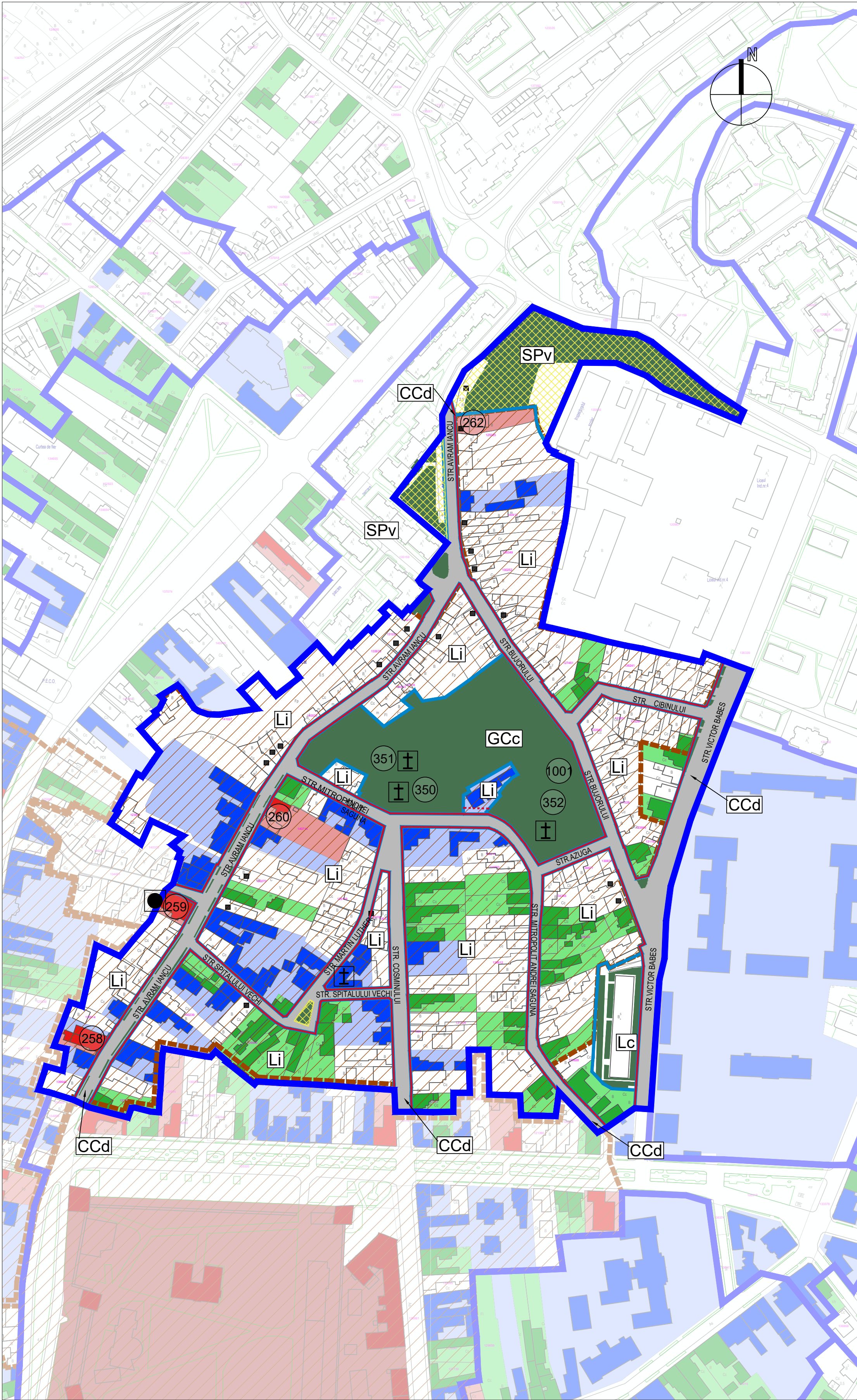




LEGENDA

LIMITE

- LIMITĂ SUBZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ (SZCP)
- LIMITĂ PARCELE
- ALINIAMENT
- ALINIERE

REGLEMENTĂRI PRIVIND GRADUL DE PROTECȚIE A IMOBILELOR

- MONUMENTE CATEGORIA A (IMOBILE / CONSTRUCȚII)*
- MONUMENTE CATEGORIA B (IMOBILE / CONSTRUCȚII)*
- NR. CRITIC MONUMENT ISTORIC LMI CONFORM M.O. PARTEA I, NR. 113 bis/15.II.2016

ANSAMBLU URBAN - MONUMENT GRUPA A*

NR. CRITIC ANSAMBLU URBAN LMI CONFORM M.O. PARTEA I, NR. 113 bis/15.II.2016

- IMOBILE / CONSTRUCȚII CU VALOARE ARHITECTURAL-STILISTICĂ
- IMOBILE / CONSTRUCȚII CU VALOARE AMBIENTAL-URBANISTICĂ
- IMOBILE / CONSTRUCȚII
- CONSTRUCȚII NOCIVE ÎN PARCURSUL STRADAL

REGLEMENTĂRI PRIVIND SPAȚIUL PUBLIC

- STRĂZI PROPUSE PENTRU MODIFICARE PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT
- SPAȚII VERZI AMENAJATE INSCRISE ÎN REGISTRUL SPAȚIILOR VERZI

ZONĂ CU OPERAȚIUNI URBANE

ZONĂ CE SE VA AMENAJA CA SCUAR URBAN CU SPAȚII VERZI ȘI SPAȚII PIETONALE

ELEMENTE FUNCȚIONALE EXISTENTE

- CULTE
- CULTURĂ

ZONE/ SUBZONE FUNCȚIONALE

- LIMITA SUBZONA FUNCȚIONALĂ
- LI - SUBZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- Lc - SUBZONA LOCUIRE COLECTIVĂ
- GCc - CIMITIRE MUNICIPALE
- CCd - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ, PIETONALE ȘI DE TIP SHARED-SPACE, AMENAJĂRI AFERENTE
- SPV - SUBZONA SPAȚII VERZI ȘI AMENAJĂRI DE LOISIR

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE CONFORM L.M.I. 2015, M.O., PARTEA I, NR. 113 bis/15.II.2016

NR. CRT. CONF. LMI 2015	COD LMI	DENUMIRE	STRADA	NR.	DATE	ERORI MATERIALE
258	MS-II-m-B-15470	CASĂ	AVRAM IANCU	11-13.	SEC. XIX	EROARE ADRESA POȘTALĂ - STR. AVRAM IANCU NR. 9-11
259	MS-II-m-B-15471	CASA "AVRAM IANCU"	AVRAM IANCU	23	SEC. XVIII	-
260	MS-II-m-B-15472	CASĂ	AVRAM IANCU	34	SEC. XVIII-XIX	-
350	MS-II-m-B-15494	BISERICA "ÎNĂLȚAREA DOMNULUI"	SĂGUNA ANDREI MITROPOLIT	9	1794	-
351	MS-II-m-B-15495	PRIMA ȘCOALĂ ROMÂNEASCĂ, ÎN CARE A FUNCȚIONAT PETRU MAIOR	SĂGUNA ANDREI MITROPOLIT	9	SF. SEC. XVIII	-
352	MS-II-m-A-15496	BISERICA DE LEMN "SF. ARHANGHEL MIHAIL"	SĂGUNA ANDREI MITROPOLIT	13	1793, 1814	-
362	MS-II-m-B-15554	CASA BANYAI	TRANDAFIRILOR	12	1904	-
1001	MS-IV-m-B-16095	MONUMENT FUNERAR PROTOPOPL ȘTEFAN RUSU	SĂGUNA ANDREI MITROPOLIT	-	SEC. XX	-

* CONFORM ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015

LISTA ANSAMBLURII MONUMENTELOR ISTORICE CONFORM L.M.I. 2015, M.O., PARTEA I, NR. 113 bis/15.II.2016

NR. CRT. CONF. LMI 2015	COD LMI	DENUMIRE	DATE	ERORI MATERIALE
249	MS-II-a-A-15456	ANSAMBLUL URBAN "CARTIERUL ROMÂNESC"	sec. XVIII-XIX	STR. DOICEȘTI, AZI STR. MITROPOLIT ANDREI SĂGUNA STR. TOPLIȚA, AZI STR. MARTIN LUTHER STR. AZUGA AZI NR. 2-2A

* A SE CONSULTA ÎMPREUNĂ CU ANEXA D - PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE COORDONARE ANSAMBLURI MONUMENT

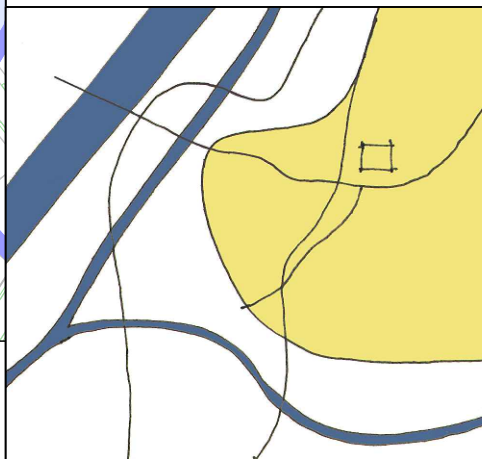
LISTA SITURILOR ARHEOLOGICE CONFORM L.M.I. 2015, RESPECTIV REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NAȚIONAL RAN

NR. CRITIC	DENUMIRE	LOCALIZARE	REPER	COD RAN	COD LMI	TIP	DATE
2	Cetate - Sit arheologic medieval	Piața Bernard György, nr. 1-5 Cetate (Cetatea medievală, Dealul Cetății)	Situl se află pe dealul cetății, pe partea stângă a râului Mureș.	114328.03	MS-II-a-A-15.454	Așezare	Neolitic timpuriu
						Cetate	Epoca medievală (sec. XV - XVII d.Hr.)
						Așezare	Epoca medievală (sec. XII - XIII d.Hr.)
						Așezare	Epoca bronzului
						Așezare	Epoca bronzului târziu
						Așezare	Halstatt
						Așezare	Epoca romană
						Locuire	epoca modernă timpurie (sec. XVII)
						Locuire	Epoca modernă (sec. XVIII-XIX)
5	Universitatea Petru Maior - Sit arheologic	Str. Nicolae Iorga Universitatea Petru Maior	Situl se află pe o terasă înaltă din centrul istoric al municipiului, la est de cetatea din Târgu Mureș, în imediata vecinătate a acesteia, la vest de Platoul Corniș și la 1.7 km est de râul Mureș.	114328.44	-	Așezare	Neolitic
						Locuire	Epoca modernă

* A SE CONSULTA ÎMPREUNĂ CU ANEXA E - PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE COORDONARE S

NOTA

Pentru întocmirea prezentei planșe au fost folosite informațiile puse la dispoziție de Primăria Municipiului Târgu Mureș sau de către alte instituții sau servicii comerciale prin intermediul Primăriei Municipiului Târgu Mureș. Proiectantul își asumă dreptul de a se baza pe aceste date și informații și a le prezenta exacte și complete, fără a avea obligația de a verifica în mod independent activitatea și complexitatea. Proiectantul nu își asumă responsabilitatea pentru exactitatea și corectitudinea informațiilor preluate din documentele avute la dispoziție.



BENEFICIAR

MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ
Târgu Mureș, Piața Victoriei, nr. 3
CUI 4322823
tel: 0265 268330
email: primaria@tirgumures.ro



PROIECTANT GENERAL

ASOCIEREA SC INNORI DESIGN SRL - SC COSPRO CONSTRUCT SRL - SC KOMORA ENGINEERING SRL



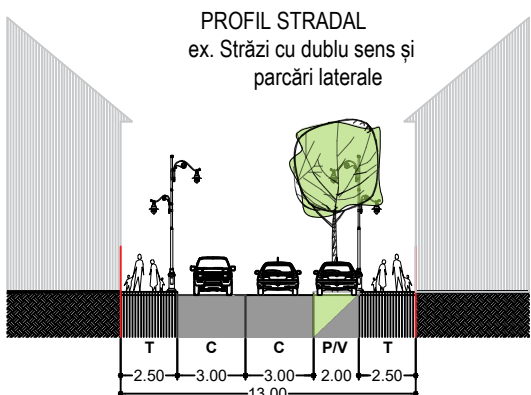
PROIECTANT SPECIALITATE

Urbanism	SC INNORI DESIGN SRL șef proiect arh. urb. ANCA DAMASCHIN proiectant arh. TEODORA ROȘCAN	SC UGMA LANDFORM CONCEPT SRL șef proiect specialitate urb. MARIANA UGLEA proiectant ing. urb. CRISTIAN CĂIȚĂ proiectant soc. urb. SIMONA ZĂRNEȘCU	SC COSPRO CONSTRUCT SRL proiectant arh. ROXANA DRAGOMIR proiectant arh. RODICA ROȘCAN
----------	--	--	---

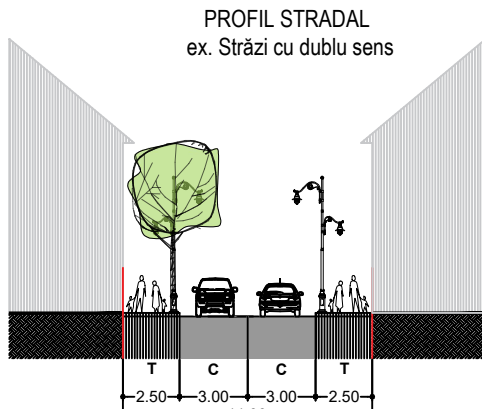
PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ TÂRGU MUREȘ

TITLU PLANSA	SUBZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ SZCP 12-II-d PARCELAR CARTIERUL NEMETVAROS PLANȘĂ ANEXĂ REGLEMENTĂRI URBANISTICE LOCALE
--------------	---

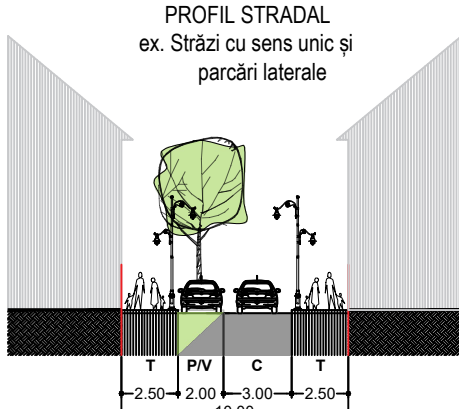
PROIECT	FAZA PROIECT	DATA PLANSA	SCARA PLANSA	NUMAR PLANSA
01RU / 10.09.2020	ETAPA IV	iunie 2023	1:2.000	ANEXA SZCP 12_II-d



T = trotuar
P = suprafețe adiacente pentru parcare
B = pistă pentru bicicliști



V = fâșie plantată
C = zonă carosabilă



Notă: Anexa 10 prezintă profile caracteristice pe tipologii de străzi / funcțiuni, care vor fi adaptate la situația din teren, în funcție de lățimea străzii