

SZCP 10-II-b PARCELAREA GRADINA TELEKI	
	I. DESCRIEREA CARACTERULUI VALORIC DIN CADRUL LIMITELOR SUBZONEI CONSTRUITE PROTEJATE
	1. DELIMITAREA ZONEI
1.a. LIMITE DETERMINATE TOPOGRAFIC	Anexa 11 – limite SZCP în coordonate STEREO
1.b. LIMITE DETERMINATE PE BAZA NUMERELOR POȘTALE	Str. G-ral. Gheorghe Avramescu nr. 1-15, nr. 2-12; Str. Padeș nr. 3-5, nr. 2-6; Str. Dr. Kozma Bela nr. 1-3, nr. 2-10; Str. Bradului nr. 1A-15, nr. 2-12.
1.c. SUPRAFEȚE	38248 mp – 0,001% din suprafața intravilanului 6497 mp domeniul public al statului străzi/trotuare 0 mp domeniul public al statului spații verzi 31751 mp parcele construibile proprietăți private și domeniul public sau privat al statului
	2. CARACTERUL ZONEI – VALOAREA ȚESUTULUI URBAN CONSTITUIT ISTORIC
2.a. CARACTERISTICI ISTORIC – CONSTITUTIVE CE CONFERĂ VALOAREA ZONEI	Subzona istorică rezidențială unitară ca tramă stradală, parcellar și fond construit, de o valoare memorială a locului deosebită la scara orașului. Trasarea străzilor și a micului cartier compus din străzile Gen. Gheorghe Avramescu – Padeș – dr. Kozma Béla s-a constituit în 1933, la dorința contelui Teleki Károly, moștenitorul averii Teleki, cunoscut în istoriografie pentru deturnarea repetată a fideicomisului bibliotecii. Terenurile pe care s-a constituit acest parcellar, sunt în spatele Bibliotecii Teleki, ce au avut o curte largă de-a lungul străzii Borsos Tamás și un parc extins lângă aripa bibliotecii, fondatorul bibliotecii, cancelarul Samuel Teleki cumpărând parcele extinse în jurul clădirii, pentru prevenirea incendiilor, dar și pentru eventuale extinderi de viitor. Trama stradală este tipică parcellărilor de îndesire din perioada interbelică, fondul construit este unitar, având caracteristici similare de gabarit și regim de înălțime, însă cu o valoare arhitectural- stilistică limitată. Relaționarea directă vizuală și istorică cu biblioteca Teleki, constituie valoarea deosebită a zonei.

3.e. MONUMENTE MEMORIALISTICE AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.										
4. FOND CONSTRUIT VALOROS PROPUȘ PENTRU INTRODUCERE ÎN LMI											
4.a. IMOBILE/ANSAMBL URI CE TREBUIE SĂ FIE INVENTARIATE SPRE CLASARE ÎN REGIM DE URGENTĂ	Nu este cazul.										
4.b. IMOBILE/ANSAMBL URI CE TREBUIE SĂ FIE INVENTARIATE SPRE CLASARE	LOCUINTA	BRADULUI	6								
	CASA LUI KÜRTHY JÓZSEF	BRADULUI	9								
	LOCUINTA	PADES	6								
5. RAPORT GENERAL AL VALORII FONDULUI CONSTRUIT											
5.a. IMOBILE NOCIVE ÎN PARCURSUL STRADAL	Str. Gen. Gheorghe Avramescu nr. 10 Str. Bradului nr. 8										
5.b. RAPORT GENERAL A IMOBILELOR ÎN FUNCTIE DE VALOAREA INSTITUITĂ	<table><tr><td>IMOBILE VALOARE ARHITECTURAL-STILISTICA</td><td>6.04%</td></tr><tr><td>IMOBILE VALOARE AMBIENTAL- URBANISTICA</td><td>10.41%</td></tr><tr><td>IMOBILE NOCIVE IN PARCURSUL STRADAL</td><td>1.83%</td></tr><tr><td>RESTUL IMOBILELOR DIN ZCP</td><td>81.72%</td></tr></table>			IMOBILE VALOARE ARHITECTURAL-STILISTICA	6.04%	IMOBILE VALOARE AMBIENTAL- URBANISTICA	10.41%	IMOBILE NOCIVE IN PARCURSUL STRADAL	1.83%	RESTUL IMOBILELOR DIN ZCP	81.72%
IMOBILE VALOARE ARHITECTURAL-STILISTICA	6.04%										
IMOBILE VALOARE AMBIENTAL- URBANISTICA	10.41%										
IMOBILE NOCIVE IN PARCURSUL STRADAL	1.83%										
RESTUL IMOBILELOR DIN ZCP	81.72%										

5.c.
RAPORT GENERAL
SUPRAFAȚA
ANSAMBLURILOR
URBANE DE
ARHITECTURĂ
AFLATE ÎN LISTA
ANEXĂ A
ORDINULUI
MINISTRULUI
CULTURII NR.
2.828/2015

Nu este cazul.