

<b>ANEXA 6</b>	<b>REGULAMENT LOCAL DE URBANISM</b>
	PUZ-ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ TÂRGU MUREȘ (PUZCP TÂRGU MUREȘ) PUZ PRELIMINAR
	ANEXA 6 – REGULI PRIVIND LOCURILE DE PARCARE

## I. TIPOLOGIA LOCURILOR DE PARCARE

- **Parcări private**
  - amenajate în incinta proprietăților private
- **Parcări publice**
  - parcări amenajate pe domeniul public la sol pe platforme sau pe străzi adiacente benzii carosabile de lângă trotuar
  - parcări amenajate în construcții subterane sau supraterane de tip Park&Ride sau Park&Bike
- **Parcări private de interes public**
  - Parcări amenajate pe domeniu privat aferente funcțiunilor de interes public (funcțiuni conform Anexa 3 – Funcțiuni, alineatele (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8), (11), (12), (13) )

## II. NECESARUL DE PARCAJE

### (1) LOCUINȚE

#### a) Locuințe individuale, semicolective

- Pentru fiecare unitate locativă cu suprafața utilă mai mică de 100 mp, se va asigura minim 1 loc de parcare/garare
- Pentru fiecare unitate locativă cu suprafața utilă mai mare de 100 mp, se vor asigura minim 2 loc de parcare/garare

**b) Locuințe colective, colective mici**

- c) Pentru fiecare apartament cu suprafața utilă mai mică de 100 mp, se va asigura minim 1 loc de parcare/garare
- d) Pentru fiecare apartament cu suprafața utilă mai mare de 100 m, se vor asigura minim 2 loc de parcare/garare
- e) Pentru locuințele colective mici cu maxim 6 unități locative, se admite amenajarea de locuri de parcare la nivelul solului pentru minim  $\frac{1}{2}$  din locurile de parcare necesare, cu prevalarea amenajării spațiului verde necesar
- f) Pentru clădiri cu mai mult de 6 apartamente se va asigura un spațiu (închis și acoperit) destinat depozitării bicicletelor – 1 loc pentru fiecare unitate locativă
- g) Pentru clădiri cu mai mult de 20 de apartamente se va asigura minim o stație de încărcare pentru autovehicule electrice

**(2) PENTRU CONSTRUCȚII CU ALTE FUNCȚIUNI DECÂT LOCUINȚE:**

- a) se vor lua în calcul normele de dimensionare a parcarilor aferente respectivelor funcțiuni, prin cumularea numărului locurilor de parcare aferente fiecărei funcțiuni în parte, asigurate și amenajate pe terenul aferent imobilului proprietate privată, dintre care maxim  $\frac{1}{2}$  la nivelul solului, în afara amprentei construcțiilor în cazul construcțiilor noi cu un necesar de peste 5 locuri de parcare.
- b) Pentru funcțiuni de alimentație publică, birouri, servicii, comerț en-detail în spații de dimensiuni mici (de maxim 200 mp ADC), situate pe străzi deservite de transport public în comun sau la o distanță de maxim 400 m de stații de transport în comun, nu este obligatoriu să se asigure locuri de parcare dedicate pentru autoturisme.
- c) Clădirile publice sau de utilitate publică, piețele agroalimentare, târgurile, autogările și stațiile de cale ferată ce deservește trafic de călători vor fi dotate cu structuri metalice care să permită parcare concomitentă a minimum 10 biciclete, cât și montarea pe perioada staționării acestora a unor dispozitive antifurt.

**III. PRINCIPII DE AMENAJARE A PARCAJELOR**

- (1)** Pentru încurajarea îmbunătățirii fondului construit existent, în situația reconversii funcționale a unor construcții existente care implică și lucrări de reabilitare/renovare se admite asigurarea necesarului de locuri de parcare pe lot conform prescripțiilor din prezentul Regulament Local de Urbanism, corelate cu prevederile specifice din cadrul fiecărei zone de protecție.

- (2)** Construcția parcărilor subterane trebuie să fie o alternativă pentru locurile de parcare de la suprafață. În acest fel, suprafața de la nivelul solului poate fi refolosită pentru revitalizarea spațiilor publice adiacente.
- (1)** Parcărilor publice vor fi amenajate conform conceptelor de Park&Ride (P&R), Park&Bike (P&B) sau Bike&Ride (B&R), fiind de regulă combinate cu stații de transport în comun.
- (2)** Ca măsură suplimentară la conceptul de parcare de la aliniatul anterior, se recomandă amenajarea de locuri de staționare pentru opriri scurte. Poziția acestor puncte este cea mai indicată în apropierea stațiilor de autobuz, de-a lungul străzii.
- (3)** Locurile de parcare pe străzi vor fi amenajate paralel cu trotuarul.
- (4)** Parcarea perpendiculară se admite doar pe străzile cu trafic redus.
- (5)** Diferențierea zonei carosabile de cea dedicată parcărilor poate fi realizată și prin texturi diferite ale pavimentului.
- (6)** Pentru zonele de parcare pot fi folosite dale înierbate și alte tipuri de suprafețe permeabile, care să permită scurgerea apelor meteorice.
- (1)** Pentru a nu crea o imagine urbană dedicată exclusiv traficului, locurile de parcare vor fi alternate cu zone verzi.
- (2)** Intrările în parcare subterană vor fi parte a compoziției de amenajare a întregului complex construit.