

# PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STABILIRE REGLEMENTĂRI PT. CONSTRUIRE MAGAZIN DE DESFACERE ȘI PREZENTARE, CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, AMENAJĂRI EXTERIOARE Tg-Mureș str. Voinicenilor fn.  
2)propuneri urbanistice



## SUBZONA L2az - Incinta A, Zona Servicii

### INDICATORI MAXIMI ADMIȘI

S = 1320,0mp

- POT maxim admis: 35%
- CUT maxim admis: 0,6
- Regim max de înălțime: P, P+1ori P+M
- H max streășină: 6,0m

## SUBZONA L2cz

### Incinta B, Zona Locuințe

### INDICATORI MAXIMI ADMIȘI

S = 1.646,0mp

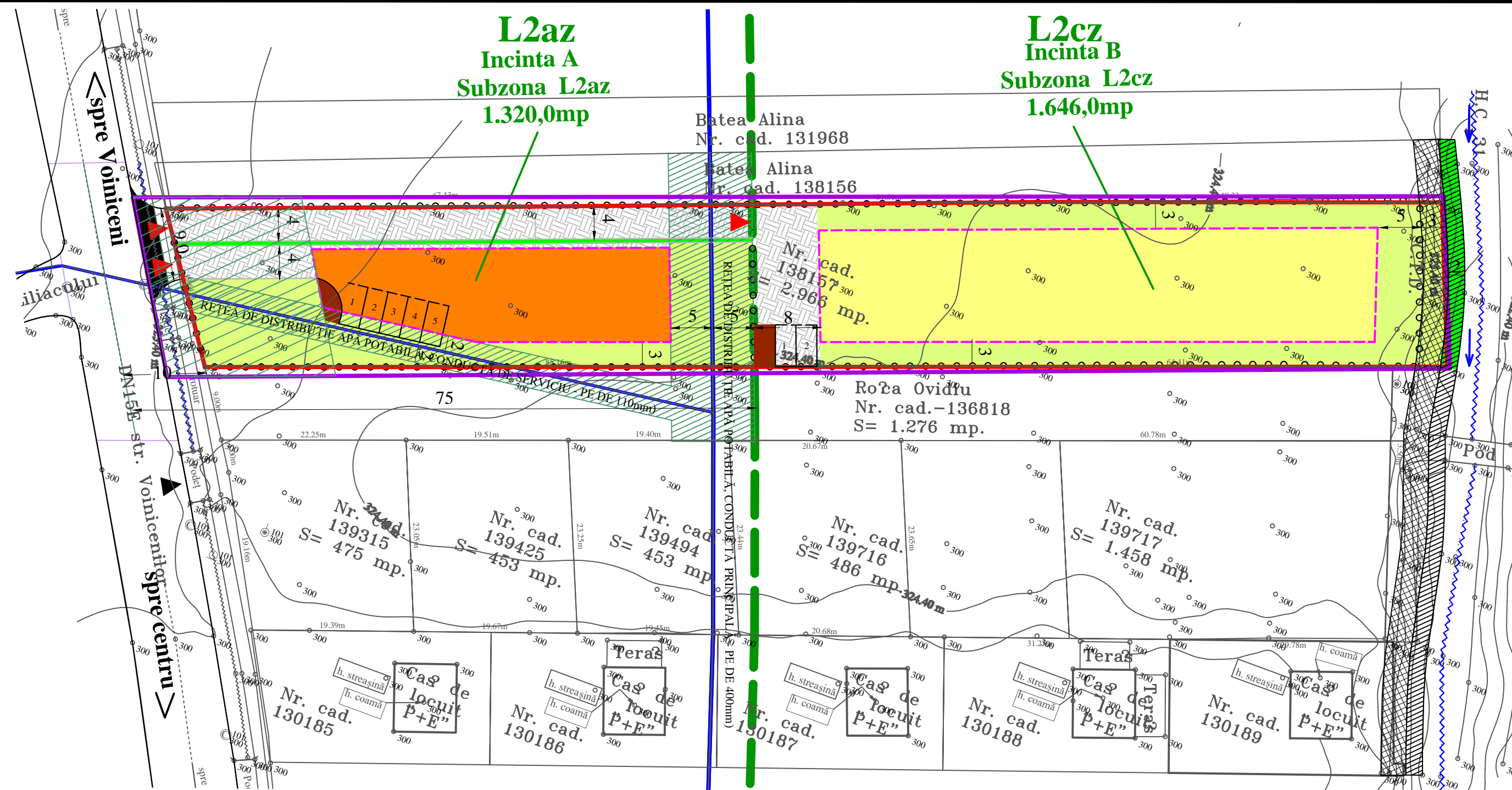
- POT maxim admis: 35%
- CUT maxim admis: 0,6
- Regim max de înălțime: P, P+1ori P+M
- H max streășină: 6,0m

### LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETĂȚII REGLEMENTATE ( 2.966,0mp)
- LIMITA UTR CONFORM PUZ UNIRII
- REȚEA DE DISTRIBUȚIE APĂ POTABILĂ, CONDUCTĂ PRINCIPALĂ - PE DE 400mm)
- REȚEA DE DISTRIBUȚIE APĂ POTABILĂ, CONDUCTĂ DE SERVICIU - PE DE 110mm)
- TEREN ARABIL INTRAVILAN
- ZONA DE LOCUINȚE EXISTENTA
- ȘANȚ STRADAL EXISTENT
- PĂRĂU REGURALIZAT CONFORM AVIZ ABA
- ACCESE EXISTENTE

### PROPUNERI URBANISTICE

- CURTE, GRĂDINĂ ZONĂ VERDE PROPUȘĂ
- LIMITA EDIFICABILĂ PROPUȘĂ
- PLATFORME PAVATE PROPUSE
- ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ SAU GARD VIU
- ACCESE PROPUSE
- PLATFORME GOSPODĂREȘTI PROPUSE
- ZONĂ DE PROTECȚIE - DN 15E (25,0m de la ax)
- PODEȚ DE BETON ARMAT PROPUȘ CU 9,0m LĂȚIME



Folosința terenului pe parcela reglementată incinta A

FOLOSINȚA TERENULUI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Arabil intravilan	1.320,0	100,0	—	—
Magazin de desfacere și prezentare	—	—	200,0	15,2
Platforme pavate	—	—	300,0	22,7
Zone verzi	—	—	820,0	62,1
<b>TOTAL</b>	<b>1.320,0</b>	<b>100,0</b>	<b>1.320,0</b>	<b>100,0</b>

Folosința terenului pe parcela reglementată incinta B

FOLOSINȚA TERENULUI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Arabil intravilan	1.646,0	100,0	—	—
Casă de locuit	—	—	180,0	11,0
Platforme pavate	—	—	200,0	12,2
Zone verzi	—	—	820,0	76,8
<b>TOTAL</b>	<b>1.646,0</b>	<b>100,0</b>	<b>1.646,0</b>	<b>100,0</b>

<b>S.C. "PROIECT" S.R.L.</b>		Beneficiar:		Pr.nr. 698/2021
TG. MUREȘ J26-621-1991		<b>SC DUO EXPRESSO SRL</b> TG-MUREȘ, str. Rovinari nr.34		
Director	cons. jr. Simó I.	Sc:	1:500	Faza: <b>PUD</b>
Sef proiect	arh. Keresztes G.	DATA	2021	
Proiectanti urbansim	arh. Keresztes G. teh. Gyeresi M.	STABILIRE REGLEMENTĂRI PT. CONSTRUIRE MAGAZIN DE DESFACERE ȘI PREZENTARE, CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, AMENAJĂRI EXTERIOARE Tg-Mureș, str. Voinicenilor fn.		
<b>PROPUNERI URBANISTICE</b>				Pl. 82