



LEGENDA :

LIMITE:

- - - - - Limita zonei studiate
- - - - - Limita proprietate beneficiar P.U.Z.

ZONIFICARE:

- galben 3 portocaliu 5 Zona de locuinte si functiuni complementare
- rosu 8 Zona servicii
- galben 2 Terenuri agricole in intravilan
- violet 10 Zona cai de comunicatie rutiera
- albastru deschis 13 Ape
- verde 17 Spatii plantate, agrement, sport
- Zona protectie parau Vatman 2x 5.0m
- Zona de protectie conducta colectoare gaze naturale (ROMGAZ) 2x 6.0m
- Distanta de siguranta conducta colectoare gaze naturale (ROMGAZ) 2x 20.0m
- Distanta de siguranta conducta transport gaze ø24 (TRANSGAZ) fata de cladiri cu mai mult de patru etaje - 2x 200.0m
- Distanta de siguranta conducta transport gaze ø24 (TRANSGAZ) constructii fara limita de inaltime - 2x 20.0m
- Zona de protectie a conductei de apa potabila (AQUASERV) fata de cladiri - 2x 3.0m
- Zona de protectie a canalului colector menajer PVC (AQUASERV) fata de cladiri - 2x 2.5m
- Zona de protectie a canalului colector menajer beton existent (AQUASERV) fata de cladiri - 2x 2.5m - propus pentru deviere
- Zona protectie DN (din 1 septembrie) 2x 24.0m

DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	- trafic de tranzit intens - acces la incintele comerciale - aprovizionare și clienți nereglementate - accesul de pe str. Piatra Corbului nereglementat	- trasee de ocolire a municipiului - finalizarea proiectelor de centură - reglementarea circulației pe Bd. 1 Decembrie 1918 cu propuneri care țin cont și de dezvoltările urbanistice propuse în zonă - corelarea accesului pe str. Piatra Corbului cu sensul giratoriu propus pentru investiția "Nepi"
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZARE TERENURI	- teren neconstruit - clădirile existente în zonă nu au o stare bună fizică	reglementarea zonei pentru construirea durabilă reconformarea, reafățizarea clădirilor existente
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- teren cu vegetație parazitară, necontrolată	- reglementarea zonei cu prevederea de spații verzi, zone de agrement, sport, adecvate funcțiilor propuse
PROBLEME DE MEDIU	- zona neconstruită, vegetație necontrolată - trafic intens cu noxe - pârâul Vatman cu tendințe de creștere	- securizarea zonei, reglementarea și construirea durabilă - eliminarea traficului de tranzit din zonă - delimitarea zonei de protecție și protejarea terenurilor cu umpluturi, conform studiului de inundabilitate
PROTEJAREA ZONELOR FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	- zonă traversată de trasee de infrastructură de transport gaze naturale și apă/canal - zonă cu căi de transport rutier limitof	- protejarea infrastructurii tehnice prin restricționarea construirii, strămutarea acestora - delimitarea zonelor construibile față de artera rutieră majoră

NOTĂ: CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENTIONATE ÎN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999. PROIECTANTUL NU ÎȘI ASUMĂ RESPONSABILITATEA ÎN CAZUL ÎN CARE TEHNOLOGIA DE ÎMPRIMARE A PLANȘELOR NU REDĂ CULORILE FIDEL CU ÎNCĂLȚIVULCELOR DIN NORMATIV.

Proiectant general	S.C. ARHITECTON S.R.L. Str. Republicii nr. 21, Băneasa Mun. Tîrgu Mureș, Jud. Mureș		Beneficiar	KATAN CONSULTING S.R.L. Mun. Tîrgu Mureș, Jud. Mureș	Proiect nr. 620/2019
Coordonator urbanism	arh. Kovacs Angela	Semnătura	Scara	Denumire proiect: PUZ- CONSTRUIRE CLĂDIRI DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI DOTĂRI SERVICII COMERCIALE ȘI HOTELIERE, STAȚIE DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PARCĂRI	Faza de pr. P.U.Z.
Intocmit	arh. Kovacs Angela	Data:	08.2020	Denumire planșă: SITUAȚIE EXISTENȚĂ ȘI DISFUNCIONALITĂȚI	Planșa nr. A.01
Desenat	arh. Alexandra Iuga				

