









PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

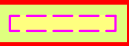








STUDIU DE AMPLASAMENT PENTRU
CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT
UNIFAMILIALĂ ÎN REGIM P+1E
Tg-Mures str. Agricultorilor nr.28

2)propuneri urbanistice

LEGENDA

-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  LIMITA PROPRIETĂȚII REGLEMENTATE PENTRU CONSTRUIRE (413,0mp)
-  TEREN ARABIL INTRAVILAN
-  ZONA DE LOCUINȚE EXISTENTA
-  ALEE PRIVATĂ EXISTENTĂ CONFORM DOC. URBANISTICE APROBATE
-  ACCESE EXISTENTE
-  ȘANȚ DE PĂMÂNT EXISTENT PENTRU CANALIZAREA APELOR PLUVIALE
-  STĂLPURI LEA 0,4kV EXISTENTE

PROPUNERI URBANISTICE

-  PARCELA REGLEMENTATĂ PT. CONSTRUIRE (413,0mp)
-  PARCELA REGLEMENTATĂ PT. CONSTRUIRE (PUD DICUI MIRCEA/2014, ELABORAT DE SC ARHITECTON SRL)
-  CASĂ DE LOCUIT PROPUȘĂ
-  CURTE, GRĂDINĂ ZONĂ VERDE PROPUȘĂ
-  LIMITA EDIFICABILĂ PROPUȘĂ
-  LOCURI DE PARCARE PAVATE PROPUSE (Conf. Hot. 241/29.08.2019 al Cons. Local Mun. Tg-Mureș, pt. fiecare unitate de locuit propusă se va amenaja minim un loc de parcare, cu interdicția de a schimba destinația locurilor de parcare stabilite)
-  PLATFORMĂ GOSPODĂREASCĂ PROPUȘĂ
-  ACCES PROPUȘ
-  INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE CONFORM PUD DICUI ȘI PUZ UNIRII APROBATE PÂNĂ LA DEFINITIVAREA SOLUȚIEI DE TRAMĂ STRADALĂ PROPUȘĂ PT. ZONĂ

BILANȚ TERITORIAL (proprietatea reglementată)

FOLOSINȚA TERENULUI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Arabil intravilan	413,0	100,0		
Construcții	—	—	144,0	34,9
Platforme pavate	—	—	60,0	14,5
Zonă verde	—	—	209,0	50,6
TOTAL	413,0	100,0	413,0	100,0

INDICATORI MAXIMI ADMIȘI ȘI PROPUȘI

S = 413,0mp

- POT maxim admis - 35,0%, propus - 35,0%
- CUT maxim admis - 0,6 propus - 0,6
- H maxim admis la streșină - 7,0m propus - 6,0m

S.C. "PROIECT" S.R.L.			Beneficiari:		Pr.nr.
TG. MUREȘ J26-621-1991			Tekse Barna și soția Tekse Csilla		369.1/2020
Director	cons. jr. Simó I.	Sc:	STUDIU DE AMPLASAMENT PT. CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT UNIFAMILIALĂ ÎN REGIM P+1E Târgu - Mureș, str. Agricultorilor nr. 28		
Sef proiect	arh. Keresztes G.	1:500			
Proiectanți	arh. Keresztes G.	DATA			
urbansim	teh. Gyeresi M.	2020	PROPUNERI URBANISTICE		Faza: PUD Pl. S2