|  |  |
| --- | --- |
| S.C. „**ara architects**” S.R.L. | Proiectnr. 16 /2013 |
| TârguMures | PUZ – EXTINDERE, ETAJARE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE –LOCUINTE CU SPATII MULTIFUNCTIONALE LA PARTER  CLADIRE STR. TUDOR VLADIMIRESCU, nr.56A,Tg-Mures |

**BORDEROU GENERAL PUZ**

|  |
| --- |
| 1. **PIESE SCRISE**  * Foaie de gardă (1 pag.) * Borderou general PUZ (3 pag.) * Certificat de urbanism+prelungire+certificate de urbanism actualizate + Certificat de Urbanism nr. 2356 din 19.12.2019 ( 14 pagini +2 foi) * Aviz CTUAT nr. 17/162 din 19.12.2013 emis de primaria municipiului Tg.-Mures   (2 pag.)   * Aviz de oportunitate nr. 21 din 07.06.2019 emis de primaria municipiului Tg.-Mures ( 3 pag.) * Aviz prealabil de oportunitate nr. 1 din 16.02.2015 emis de primaria municipiului Tg.-Mures (3 pag.) * Aviz CTUAT nr.17/74 din23.06.2017 (2 pag.) * Extras CF (6 pag.) * Plan cu viza OCPI (1 pag. A3) * Declaratii autentificate solicitate prin CU (reprezentant REMAT, SC Romur SA, SC Demamur SA – 4 pag.) * Avize cf.CU nr. 2274 din 16.11.2018 * Aviz Aquaserv pentru intocmire PUZ nr. 200 din 26.02.2019 si pentru schimbare de destinatie nr. 201 din 26.02.2019 (2 pag. A4 + 1A3 ) (aviz pentru intocmire PUZ nr. 926 din 29.08.2017 si pentru schimbare de destinatie nr. 927 din 28.08.2017 – 2 pag. A4 + 1A3) * Aviz SDEE Transilvania Sud CTA nr. 37/2019 (1 pag.)(Aviz de amplasament SDEE Transilvania Sud nr.70301718283 din 28.11.2017 si aviz de amplasament SDEE Transilvania Sud nr.70301923638 din 28.03.2019 – 4 pag. A4 + 1A3) * Aviz DELGAZ grid, aviz de principiu nr. 211492035 din 18.02.2019 (1 pag. A4 + 1A3) (aviz de principiu nr. 210494767 din 20.07.2017 –1 pag. A4 + 1A3) * Aviz conditionat Telekom nr. 230 din14.02.2019 (1 pag.) (Aviz conditionat Telekom nr. 634 din12.07.2017 – 1 pag. A4 + 1A3.) * Aviz Salubriserv nr. 56 din 07.02.2019 (1 pag.) (Aviz Salubriserv nr. 235 din 31.05.2017-1 pag.) * Contract prestari servicii de salubrizare nr. 1430 din 31.05.2017 (4 pag.) * Aviz ADP nr. 75 din 26.02.2019 (1 pag. A4 + 4A3) (Aviz ADP nr. 249 din 13.07.2017 - 1 pag. A4 + 2A3) * Aviz Directia Tehnica, birou energetic nr. 76 din 25.02.2019 (1 pag. A4 + 2A3) (Aviz Directia Tehnica, birou energetic nr.274 din 13.07.2017- 1 pag. A4 + 2A3) * Aviz ISU Mures nr. 121/15/SU-MS din 23.04.2015 (1 pag.) * Aviz Directia de Sanatate Publica nr.707 din 05.05.2015 (1 pag.) * Aviz Ministerul Culturii si Identitatii Nationale-Directia Patrimoniu Cultural nr. 111/U/2017 (1 pag.) * Aviz Mediu, decizia de incadrare nr. 2459 din 19.05.2015 (3 pag.) * Aviz Consiliul Judetean nr. 8 din 28.03.2018 (4 pag.) - nefavorabil * Dovada achitarii taxei RUR ( 1 pag.) * Dovada capacitatii profesionale (2 pagini ) * Cadrul legal al RLU (6 pagini) * Glosar de termeni (15 pagini) * Documente privind organizarea dezbaterii publice ( 4A4-1A3 pag.) * Studiu geotehnic (14 pag.) * Cuprins memoriu de prezentare (2 pag.) * Memoriu de prezentare (17 pag.) * Bilant teritorial (1 pag.) * Regulament local de urbanism aferent PUZ (17 pag.) * Program de investitii privind materializarea obiectivelor prevazute prin PUZ (2 pag.) * ANEXA – privind calculul numarului locurilor de parcare * ANEXA – privind studiul de insorire |
| **II. PIESE DESENATE**  **STUDIU URBANISTIC:**   * Si1 – Studiu de insorire (1 plansa) * Si2 – Studiu de insorire (1 plansa) * Si3 – Studiu de insorire (1 plansa) * Si4 – Studiu de insorire (1 plansa) * S11 - Evolutia istorica a tramei stradale in zona studiata(1 plansa) * S12 –Evolutia istorica a parcelarului in zona studiata(1 plansa) * S13 – Evolutia istorica a fondului construit si incadrarea stilistica a constructiilor din interiorul insulei studiate (1 plansa) * S14 - Zonificare functionala in interiorul insulei studiate (1 plansa) * S15 – Regimul de inaltime al constructiilor din interiorul insulei studiate   (1 plansa)   * S16 – Regim de proprietate asupra constructiilor din interiorul insulei studiate (1 plansa) * S17 – Inventarierea monumentelor si a ansmablurilor protejate din interiorul insulei studiate(1 plansa) * S18 – Vederi asupra ansamblului studiat (1 plansa) * S19 – Zona de protectie a cladirilor cu valoare de patrimoniu (1 plansa) * S20 – Indicatori urbanistici existenti in interiorul insulei studiate (1 plansa) * S21 – Analiza elementelor de compozitie arhitectural urbana(1 plansa) * S22 – Sinteza studiului istoric, determinarea posibilitatilor de interventie   (1 plansa)   * S23 - Desfasurate stradale - str. Tudor Vladimirescu, str. Liviu Rebreanu, str. Gheorghe Doja, str. Rodnei – EXISTENT (1 plansa) * S24 - Desfasurate stradale - str. Tudor Vladimirescu, str. Gheorghe Doja - PROPUS - Varianta 1(1 plansa) * S25 - Desfasurate stradale - str. Tudor Vladimirescu, str. Gheorghe Doja - PROPUS - Varianta 2 (1 plansa) * S25bis - Desfasurate stradale - str. Tudor Vladimirescu, str. Gheorghe Doja - PROPUS - Varianta 3 (1 plansa) * S26 – Macheta propunere volumetrica – Varianta1(1 plansa) * S27 – Macheta propunere volumetrica – Varianta 2 (1 plansa) * S28 - Macheta propunere volumetrica – Varianta 3 (1 plansa)   **PLANUL URBANISTIC ZONAL:**   * ITL –Plan de incadrare in teritoriul localitatii(1 plansa) * 0 – Plan incadrare in PUG (1 plansa) * 1 – Situatia existenta – disfunctionalitati (zona studiata)sc.1:1000 (1 plansa) * 2 – Reglementari urbanistice (zona studiata)sc.1:1000(1 plansa) * 3 – Reglementari edilitare (zona studiata)sc.1:1000(1 plansa) * 4 – Proprietatea asupra terenurilor (zona studiata)sc.1:1000(1 plansa) * 5 – Posibilitati de mobilare si interventii urbanistice(zona studiata) sc.1:1000 (1 plansa) * A1 – Situatia existenta si disfunctionalitati (parcela reglementata)sc.1:500   (1 plansa)   * A2 – Reglementari urbanistice (parcela reglementata)sc.1:500(1 plansa) * A3 – Reglementari edilitare (parcela reglementata)sc.1:500(1 plansa) * A4 – Proprietatea asupra terenului/obiective de utilitate publica, sc.1:500   (1 plansa)   * A4bis – Regimu de proprietate pe parcela reglementata ,sc.1:500(1 plansa) * A 5.1. – Posibilitati de mobilare urbansitice var.1, sc.1:500(1 plansa) * A 5.2. – Posibilitati de mobilare urbanistice var.2, sc.1:500(1 plansa)   **ANEXA –PUD EXTINDERE MURES MALL**   * A2 – Reglementari urbanistice – Etapa II (1 plansa) |