|  |  |
| --- | --- |
| S.C. „**ara architects**” S.R.L. | Proiectnr. 16 /2013 |
| TârguMures | PUZ – EXTINDERE, ETAJARE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE –LOCUINTE CU SPATII MULTIFUNCTIONALE LA PARTERCLADIRE STR. TUDOR VLADIMIRESCU, nr.56A,Tg-Mures |

**BORDEROU GENERAL PUZ**

|  |
| --- |
| 1. **PIESE SCRISE**
* Foaie de gardă (1 pag.)
* Borderou general PUZ (3 pag.)
* Certificat de urbanism+prelungire+certificate de urbanism actualizate + Certificat de Urbanism nr. 2356 din 19.12.2019 ( 14 pagini +2 foi)
* Aviz CTUAT nr. 17/162 din 19.12.2013 emis de primaria municipiului Tg.-Mures

(2 pag.)* Aviz de oportunitate nr. 21 din 07.06.2019 emis de primaria municipiului Tg.-Mures ( 3 pag.)
* Aviz prealabil de oportunitate nr. 1 din 16.02.2015 emis de primaria municipiului Tg.-Mures (3 pag.)
* Aviz CTUAT nr.17/74 din23.06.2017 (2 pag.)
* Extras CF (6 pag.)
* Plan cu viza OCPI (1 pag. A3)
* Declaratii autentificate solicitate prin CU (reprezentant REMAT, SC Romur SA, SC Demamur SA – 4 pag.)
* Avize cf.CU nr. 2274 din 16.11.2018
* Aviz Aquaserv pentru intocmire PUZ nr. 200 din 26.02.2019 si pentru schimbare de destinatie nr. 201 din 26.02.2019 (2 pag. A4 + 1A3 ) (aviz pentru intocmire PUZ nr. 926 din 29.08.2017 si pentru schimbare de destinatie nr. 927 din 28.08.2017 – 2 pag. A4 + 1A3)
* Aviz SDEE Transilvania Sud CTA nr. 37/2019 (1 pag.)(Aviz de amplasament SDEE Transilvania Sud nr.70301718283 din 28.11.2017 si aviz de amplasament SDEE Transilvania Sud nr.70301923638 din 28.03.2019 – 4 pag. A4 + 1A3)
* Aviz DELGAZ grid, aviz de principiu nr. 211492035 din 18.02.2019 (1 pag. A4 + 1A3) (aviz de principiu nr. 210494767 din 20.07.2017 –1 pag. A4 + 1A3)
* Aviz conditionat Telekom nr. 230 din14.02.2019 (1 pag.) (Aviz conditionat Telekom nr. 634 din12.07.2017 – 1 pag. A4 + 1A3.)
* Aviz Salubriserv nr. 56 din 07.02.2019 (1 pag.) (Aviz Salubriserv nr. 235 din 31.05.2017-1 pag.)
* Contract prestari servicii de salubrizare nr. 1430 din 31.05.2017 (4 pag.)
* Aviz ADP nr. 75 din 26.02.2019 (1 pag. A4 + 4A3) (Aviz ADP nr. 249 din 13.07.2017 - 1 pag. A4 + 2A3)
* Aviz Directia Tehnica, birou energetic nr. 76 din 25.02.2019 (1 pag. A4 + 2A3) (Aviz Directia Tehnica, birou energetic nr.274 din 13.07.2017- 1 pag. A4 + 2A3)
* Aviz ISU Mures nr. 121/15/SU-MS din 23.04.2015 (1 pag.)
* Aviz Directia de Sanatate Publica nr.707 din 05.05.2015 (1 pag.)
* Aviz Ministerul Culturii si Identitatii Nationale-Directia Patrimoniu Cultural nr. 111/U/2017 (1 pag.)
* Aviz Mediu, decizia de incadrare nr. 2459 din 19.05.2015 (3 pag.)
* Aviz Consiliul Judetean nr. 8 din 28.03.2018 (4 pag.) - nefavorabil
* Dovada achitarii taxei RUR ( 1 pag.)
* Dovada capacitatii profesionale (2 pagini )
* Cadrul legal al RLU (6 pagini)
* Glosar de termeni (15 pagini)
* Documente privind organizarea dezbaterii publice ( 4A4-1A3 pag.)
* Studiu geotehnic (14 pag.)
* Cuprins memoriu de prezentare (2 pag.)
* Memoriu de prezentare (17 pag.)
* Bilant teritorial (1 pag.)
* Regulament local de urbanism aferent PUZ (17 pag.)
* Program de investitii privind materializarea obiectivelor prevazute prin PUZ (2 pag.)
* ANEXA – privind calculul numarului locurilor de parcare
* ANEXA – privind studiul de insorire
 |
| **II. PIESE DESENATE****STUDIU URBANISTIC:*** Si1 – Studiu de insorire (1 plansa)
* Si2 – Studiu de insorire (1 plansa)
* Si3 – Studiu de insorire (1 plansa)
* Si4 – Studiu de insorire (1 plansa)
* S11 - Evolutia istorica a tramei stradale in zona studiata(1 plansa)
* S12 –Evolutia istorica a parcelarului in zona studiata(1 plansa)
* S13 – Evolutia istorica a fondului construit si incadrarea stilistica a constructiilor din interiorul insulei studiate (1 plansa)
* S14 - Zonificare functionala in interiorul insulei studiate (1 plansa)
* S15 – Regimul de inaltime al constructiilor din interiorul insulei studiate

(1 plansa)* S16 – Regim de proprietate asupra constructiilor din interiorul insulei studiate (1 plansa)
* S17 – Inventarierea monumentelor si a ansmablurilor protejate din interiorul insulei studiate(1 plansa)
* S18 – Vederi asupra ansamblului studiat (1 plansa)
* S19 – Zona de protectie a cladirilor cu valoare de patrimoniu (1 plansa)
* S20 – Indicatori urbanistici existenti in interiorul insulei studiate (1 plansa)
* S21 – Analiza elementelor de compozitie arhitectural urbana(1 plansa)
* S22 – Sinteza studiului istoric, determinarea posibilitatilor de interventie

(1 plansa)* S23 - Desfasurate stradale - str. Tudor Vladimirescu, str. Liviu Rebreanu, str. Gheorghe Doja, str. Rodnei – EXISTENT (1 plansa)
* S24 - Desfasurate stradale - str. Tudor Vladimirescu, str. Gheorghe Doja - PROPUS - Varianta 1(1 plansa)
* S25 - Desfasurate stradale - str. Tudor Vladimirescu, str. Gheorghe Doja - PROPUS - Varianta 2 (1 plansa)
* S25bis - Desfasurate stradale - str. Tudor Vladimirescu, str. Gheorghe Doja - PROPUS - Varianta 3 (1 plansa)
* S26 – Macheta propunere volumetrica – Varianta1(1 plansa)
* S27 – Macheta propunere volumetrica – Varianta 2 (1 plansa)
* S28 - Macheta propunere volumetrica – Varianta 3 (1 plansa)

**PLANUL URBANISTIC ZONAL:*** ITL –Plan de incadrare in teritoriul localitatii(1 plansa)
* 0 – Plan incadrare in PUG (1 plansa)
* 1 – Situatia existenta – disfunctionalitati (zona studiata)sc.1:1000 (1 plansa)
* 2 – Reglementari urbanistice (zona studiata)sc.1:1000(1 plansa)
* 3 – Reglementari edilitare (zona studiata)sc.1:1000(1 plansa)
* 4 – Proprietatea asupra terenurilor (zona studiata)sc.1:1000(1 plansa)
* 5 – Posibilitati de mobilare si interventii urbanistice(zona studiata) sc.1:1000 (1 plansa)
* A1 – Situatia existenta si disfunctionalitati (parcela reglementata)sc.1:500

(1 plansa) * A2 – Reglementari urbanistice (parcela reglementata)sc.1:500(1 plansa)
* A3 – Reglementari edilitare (parcela reglementata)sc.1:500(1 plansa)
* A4 – Proprietatea asupra terenului/obiective de utilitate publica, sc.1:500

(1 plansa)* A4bis – Regimu de proprietate pe parcela reglementata ,sc.1:500(1 plansa)
* A 5.1. – Posibilitati de mobilare urbansitice var.1, sc.1:500(1 plansa)
* A 5.2. – Posibilitati de mobilare urbanistice var.2, sc.1:500(1 plansa)

**ANEXA –PUD EXTINDERE MURES MALL*** A2 – Reglementari urbanistice – Etapa II (1 plansa)
 |