

PLAN URBANISTIC ZONAL
PUZ - Amplasare locuinte colective si spatii
multifunctionale/modificare parametri
urbanistici, str. Voinicenilor si str. C-tin
Hagi Stoian
REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE STUDIATA

REGLEMENTARI

- EDIFICABIL (PARTIAL EDIFICAT), PARTIAL AUTORIZAT
- ALINIAMENT EXISTENT MENTINUT
- RETRAGERE DE LA ALINIAMENT

CAI DE COMUNICATIE

- CAROSABIL (Str. Voinicenilor, Str. C-tin Hagi Stoian)
- ALEI PIETONALE
- ACCESE CAROSABILE DE INTERVENTIE SI DESERVIRE
- ACCES PIETONAL

CONFIGURATIA FUNCTIONALA A ZONEI

- SPATII DESTINATE LOCUirii/LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COMPATIBILE LA PARTER

AMENAJARI PEISAGERE

- SPATII VERZI AMENAJATE/TERENURI LIBERE NECONSTRUITE/PLANTARE PARCAJE

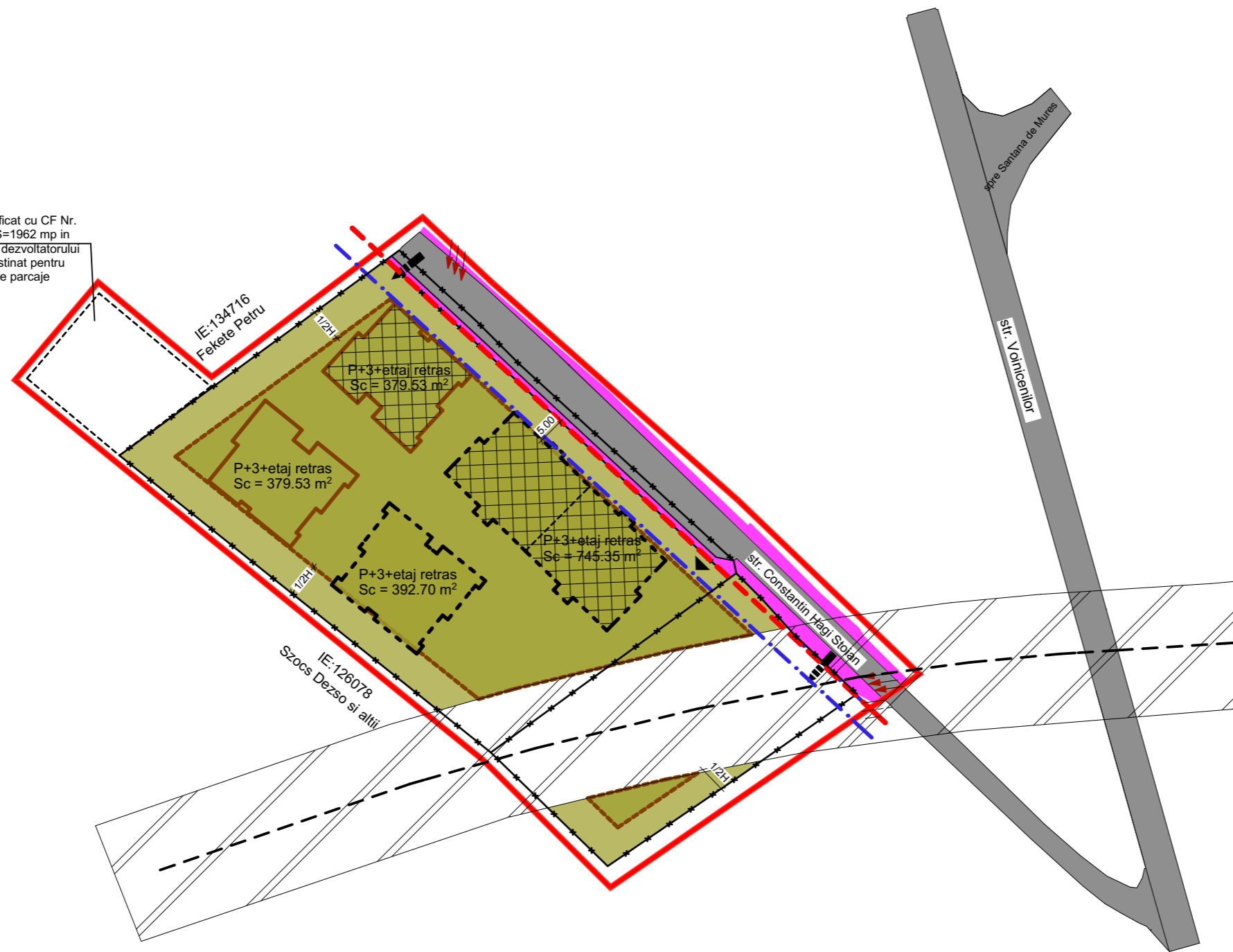
ZONE CU INTERDICTII

- ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUCTIE REZERVATAPENTRU CULOAR DRUM PUBLIC - COLECTOR, PREVAZUTAA FOLOSI DOMENIULUI PUBLIC, AVIZ CNAIR NR. 57773/04.08.2017 si MIN. TRANSPORTURILOR 79/88 DIN 23.10.2019 PT. REACTUALIZARE PUG TG. MURES

EXECUTIE ANSAMBLU

- CONSTRUCTII EDIFICATE (CONFORM) PREVEDERI PUZ "Reconformare zona si stabilire reglementari pentru amplasare locuinte colective si spatii multifunctionale str. Voinicenilor Si Str. C-tin Hagi Stoian" aprobat prin HCL 146 / 30.05.2018
- CONSTRUCTII AUTORIZATE IN BAZA PREVEDERILOR PUZ "Reconformare zona si stabilire reglementari pentru amplasare locuinte colective si spatii multifunctionale str. Voinicenilor Si Str. C-tin Hagi Stoian" aprobat prin HCL 146 / 30.05.2018, pentru care se propune modificarea parametrilor urbanistici (regim de inaltime) si reglementare spatii parcare

Teren identificat cu CF Nr. 134716 - S=1962 mp in proprietatea dezvoltatorului partial destinat pentru relocare parcaje



BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROBUS		VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referat/Expertiza Nr./Data:	
	mp	%	mp	%						
Zona mixta	760,00	10,57	2517,20	35,00	S.C.TEKTURA S.R.L. RO 6564459 NR.INREGISTRARE : J26/1285/1994	BENEFICIARUL: S.C. FUSION CONSTRUCT S.R.L. DENUMIREA PROIECTULUI: PUZ - Reconformare zona si stabilire reglementari pentru amplasare locuinte colective si spatii multifunctionale/modificare parametrii urbanistici ADRESA: strada VOINICENILOR si strada C-TIN HAGI STOIAN, TARGU MURES, jud. MURES	PLANSA: A2			
Circulatii semicarosabile, parcaje	0,00	0,00	3428,35	47,67						
Circulatii pietonale	0,00	0,00	396,45	5,51						
Spatii verzi	0,00	0,00	850,00	11,82						
Alte zone teren neconstruit	6432,00	89,43	0,00	0,00						
TOTAL	7192,00	100,00	7192,00	100,00	CALITATEA SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME Arh. RAUSA. Arh. Borsa Sergiu A. Arh. Borsa Sergiu A.	SEMNATURA 	SCARA: 1:1000 DATA: 2020	FAZA: PUZ REGLEMENTARI URBANISTICE	PR.NR.: 16/2015.1