



LEGENDA:

- 1 LIMITE**
- LIMITA AMPLASAMENTULUI (S=11.741,00mp)
 - LIMITA ZONEI STUDIATE (S=24.347,43 mp)
 - LIMITA NR CAD
 - SUPRAFATA GREVATA DE SERVICIUTE DE TRECERE

- 2 CONFIGURATIA FUNCTIONALA A ZONEI**
- CLADIRE PROPUISA
 - SPATII VERZI
 - REGIM DE INALTIME
 - CONSTRUCTII INVECINATE EXISTENTE

- 3 CAI DE COMUNICATII**
- DRUM PUBLIC ASFALTAT
 - TROTUAR PUBLIC ASFALT / PAVAT
 - PLATFORME BETONATE SAU ASFALTATE PRIVATE
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES CAROSABIL

- 4 RELEMENTARI URBANISTICE**
- RETRAGERI FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE
 - SUPRAFATA EDIFICABILA

- 5 RELEMENTARI EDILITARE**
- GAZ: RETEA GAZ METAN EXISTENTA
 - GAZ: RETEA GAZ METAN PROPUISA
 - AR: RETEA APA EXISTENTA
 - AR: RETEA APA PROPUISA
 - CM: RETEA CANALIZARE EXISTENTA
 - CM: RETEA CANALIZARE PROPUISA
 - LEA - existent
 - LEA - propus
 - FIBRA: TUB INGRAPAT PENTRU VIATORIA FIBRA
 - CORP DE ILUMINAT LED ALIMENTAT PRIN LES

Bilant teritorial:

Suprafata teren:	11741 mp
Suprafata construita existent:	3815 mp
Suprafata desfiurata existent:	3815 mp
Suprafata propusa spre demolare:	3815 mp
Suprafata construita propusa:	2105 mp
Suprafata desfiurata propusa:	2105 mp

Nr. parcuri simple: 162 buc
 Nr. parcuri electrice: 2 buc
 Nr. parcuri "mama si copilul": 2 buc
 Nr. parcuri persoane cu dizabilitati: 5 buc
 Nr. parcuri totale: 171 buc

Nr. minim copaci plantati, cf. HCL 295/2017: 46 buc.
 (calculul se regaseste in memoriu)

P.O.T. existent: 32,65%
 P.O.T. situatie propusa: 33%
 P.O.T. max. propus prin reglementare UTR: 25%
 C.U.T. existent: 0,32
 C.U.T. situatie propusa: 0,18
 C.U.T. max. propus prin reglementare UTR: 0,5

CLASA DE IMPORTANTA: III
 CATEGORIA DE IMPORTANTA: C
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II
 ZONA DE INTENSITATI MACROSEISMICE: C
 ACC. TERENULUI PT. PROIECTARE: II
 PERIODA DE COLT: 0,25

Proiectant general:
ADI proiect SRL
 RO15668459
 nr. inreg. J26/978/2003

Calitatea	Nume	Semnatura
Verificator	ESDIPT	
Sef proiect arh.	Turcu Adrian	
Proiectat arh.	Manciu Razvan	
Desenat arh.	Manciu Razvan	

Denumire proiect:
PUZ RELEMENTARE ZONA AFERENTA SUPERMARKET-ULUI LIDL

Adresa proiect:
 Str. 22 Decembrie 1989 nr. 150, 152, Tg. Mures

Beneficiar:
LIDL ROMANIA SCS

Adresa beneficiar:
 sat Chisnag, str. Industriilor nr 19, et 1, cam. E05, Ilfov

Denumire plan:
PLAN DE REGLEMEN. ECHIPARE EDILITARA

Pi. nr.	371/2018	Stadiu	PROPUS
Data	03/2020	PUZ	
Scara	1:500	A07	Nr. plan:

