

PUZ - RECONFORMARE ZONA FUNCTIONALA PENTRU
CLADIRE ADMINISTRATIVA CU SPATIU COMERCIAL
LA PARTER, SI IMPREJMUIRE LA STRADA
MUN. TG. MURES , JUD. MURES



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA U.T.R. EXISTENT
- LIMITA U.T.R. CM2z - REGLEMENTATA IN DOCUMENTATIA DE FATA
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA INITIATOR P.U.Z.
- ALINIAMENT / REGIM DE ALINIERE

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME - (GALBEN 3)
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - (ROSU 8)
- ZONA MIXTA -LOCUINTE SI SERVICII - (GALBEN 3, ROSU 8)
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE - (MARO 22)
- ZONA VERDE - (VERDE DESCHIS 17)
- APE - (ALBASTRU DESCHIS 13)
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - (VIOLET 10)

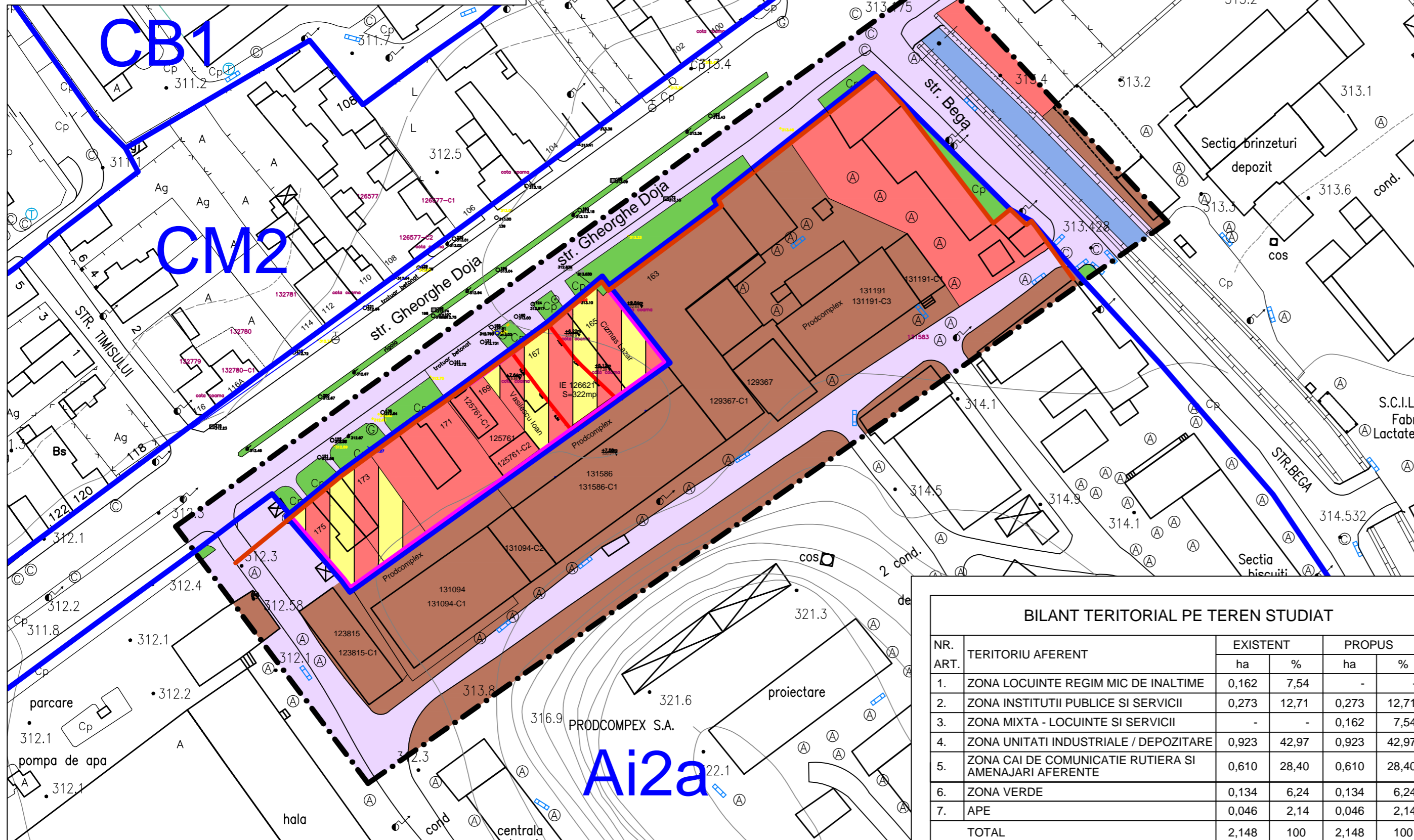
U.T.R. CM2z: - P.O.T. max. = 65,00 %
- C.U.T. max. = 2,0
- H. max. = (S)+P+3E

U.T.R. Ai2a: - P.O.T. max. = 50,00 %
- C.U.T. max. = 10 mc/mp teren
- H. max. = 20,0 m

NOTA:

- CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999.
- PROIECTANTUL NU ISI ASUMA RESPONSABILITATEA IN CAZUL IN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANSELOR NU REDA CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

BILANT TERITORIAL PE TERENUL BENEFICIARULUI					
NR. ART.	TERITORIU AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1.	ZONA LOCUINTE REGIM MIC DE INALTIME	322,00	100,00	-	-
2.	ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	-	-	146,50	45,50
3.	PLATFORME CAROSABILE SI AMENAJARI AFERENTE	-	-	140,00	43,48
4.	ZONA VERDE	-	-	35,50	11,02
TOTAL		322,00	100	322,00	100



BILANT TERITORIAL PE TEREN STUDIAT					
NR. ART.	TERITORIU AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		ha	%	ha	%
1.	ZONA LOCUINTE REGIM MIC DE INALTIME	0,162	7,54	-	-
2.	ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	0,273	12,71	0,273	12,71
3.	ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII	-	-	0,162	7,54
4.	ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE	0,923	42,97	0,923	42,97
5.	ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	0,610	28,40	0,610	28,40
6.	ZONA VERDE	0,134	6,24	0,134	6,24
7.	APE	0,046	2,14	0,046	2,14
TOTAL		2,148	100	2,148	100

Prezenta planşa este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii			BENEFICIAR		PROIECT NR.
S.C. ARHITECTON S.R.L. str. Revoluției nr. 22, Tg-Mures-RO tel/fax: 0265-217822 j26-1100-2002 - R15097611 arhitectonpro@yahoo.com			S.C. NTL PROPERTY S.R.L. Str. Gloriei Nr.16, Sc. A, Ap. 47; Mun. Tg. Mures; Jud. Mures		532/2017
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1:1000	DENUMIRE PROIECT	
Sel proiect	arh. Kovacs Angela			P.U.Z.-RECONVERSIE ZONA FUNCTIONALA PENTRU CLADIRE ADMINISTRATIVA CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER, SI IMPREJMUIRE LA STRADA	
Proiectat	arh. Kovacs Angela			Str. Gh. Doja Nr. 167; Mun. Tg.-Mures; Jud. Mures	
Desenat	th.pr. Galfi Ildiko			DENUMIRE PLANSA	
			DATA: 12. 2018	PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	
				PLANSĂ NR. A.02	