

PUD - STUDIUL DE AMPLASAMENT PENTRU CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE PE ACEEASI PARCELA, ACEESE, ASIGURARE UTILITATI

PROPUNERE DE MOBILARE



PLAN DE SITUATIE PENTRU
CONSTRUIRE DE
Gabor Ioan si Gabor Ciresica, Ogrea
Ovidiu-Valer si Ogrea
Prince Constantin-Marin si Prince
Aurora-Angela
C.F. 140163/Tg. Mures,
nr.cad.140163
S teren = 192,00 mp

BILANT TERITORIAL PROPOUS PARCELA (CF. 140163)
Gabor Ioan si Gabor Ciresica, Ogrea
Ovidiu-Valer si Ogrea

NR. ART.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPOUS	
		mp	%	mp	%
1.	CURTI CONSTRUCTII	0,00	0,00%	841,20	60,09%
1.*	(SUPRAFATA CONSTRUIBILA)	0,00	0,00%	608,66	(43,47%)
3.	TEREN AGRICOL	1 400,00	100,00%	0,00	0,00%
4.	SPATII VERZI	0,00	0,00%	412,94	29,50%
5.	CIRCULATII RUTIERE PRIVATE	0,00	0,00%	145,86	10,41%
TOTAL		1 400,00	100%	1400,00	100%

BILANT TERITORIAL EXISTENT ZONA STUDIATA
STR. NORDULUI

NR. ART.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPOUS	
		mp	%	mp	%
1.	CONSTRUIT	1 675,93	10,35%	1 945,93	12,02%
2.	CURTI CONSTRUCTII	9 782,25	60,43%	10 261,85	63,39%
3.	TEREN AGRICOL	1 499,82	9,27%	0,00	0,00%
4.	CIRCULATII PUBLICE RUTIERE	1 636,14	10,11%	1 636,14	10,11%
5.	CAI DE COMUNICARE FERROVIARE	1 071,36	6,62%	1 071,36	6,62%
6.	CIRCULATII RUTIERE PRIVATE	521,66	3,22%	858,93	5,31%
7.	SPATII VERZI PRIVATE	0,00	0,00%	412,94	2,55%
TOTAL		16 187,16	100,00%	16 187,16	100%

LEGENDA - PROPUNERE DE MOBILARE

- Acces carosabil propus
- Acces pietonal propus
- Locuinte propuse
- Terase propuse
- Trotuar/carosabil/parcare din dale de beton
- Spatii verzi amenajate
- Limita zonei construibile propuse pentru parcela CF. nr. 140158/Tg. Mures

LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TERENURI BENEFICIARI P.U.D.: Gabor Ioan si Gabor Ciresica, Ogrea Ovidiu Valer si Ogrea Ioana
 - LIMITA intre terenuri aflate in proprietatea beneficiarilor :Gabor Ioan si Gabor Ciresica, Ogrea Ovidiu Valer si Ogrea Ioana:140158,140289,140163/Tg. Mures
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PUBLICA
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PRIVATA
 - CURTI CONSTRUCTII
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - Limita administrativa Tg. Mures- Singeorgiu de Mures
- Distantele fata de vecinatati pentru delimitarea zonei construibile:**
 5,00 m fata de limita posterioara a parcelei
 3,00 m fata de vecinatati laterale
 5,00 m fata de limita parcelei CF.140158 cu CF nr. 140289
 Distanța între clădiri aflate pe aceeași parcelă: 4,00 m

VECINATATI PARCELA
CF.140158

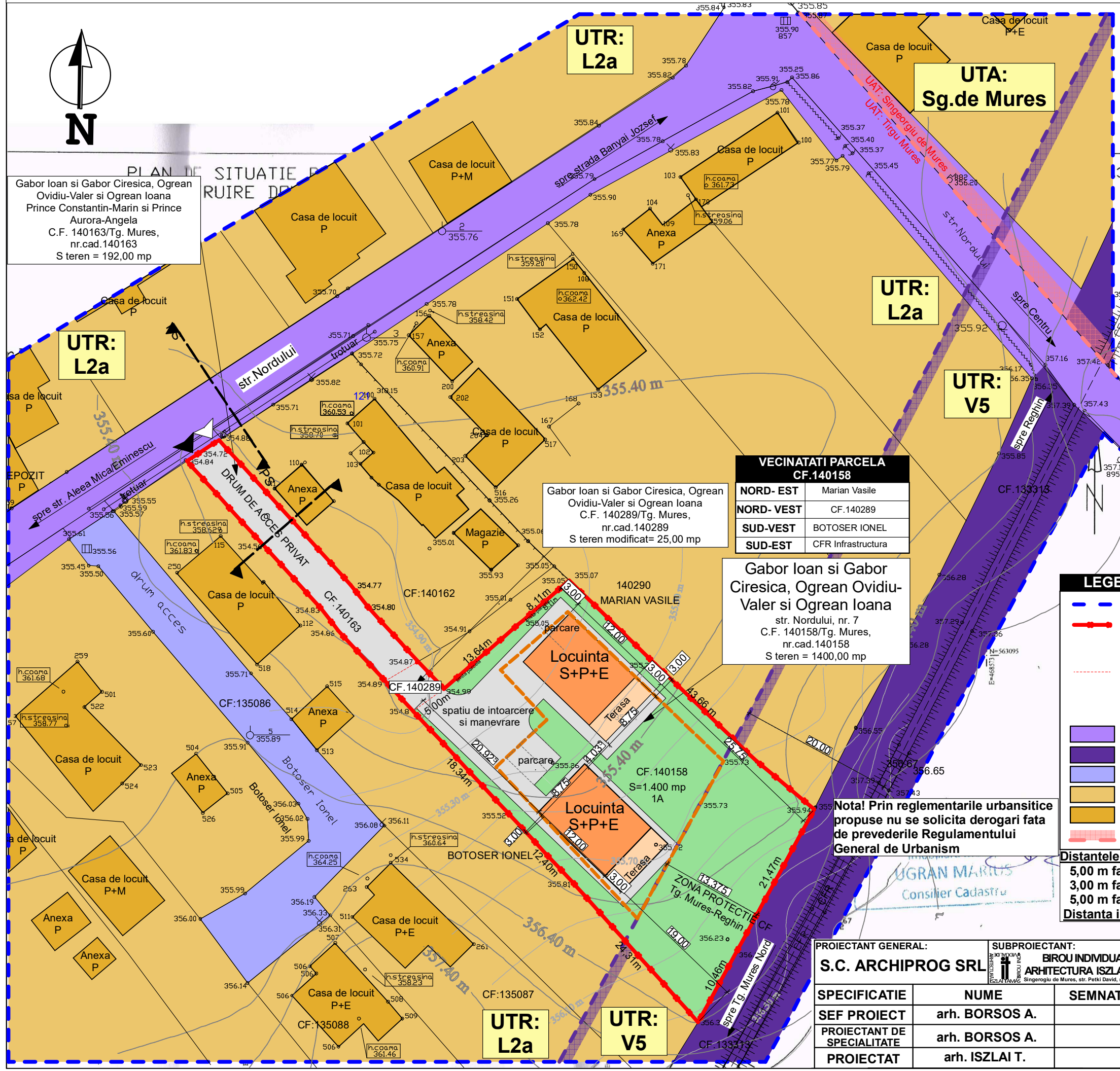
NORD- EST	Marian Vasile
NORD- VEST	CF.140289
SUD-VEST	BOTOSER IONEL
SUD-EST	CFR Infrastructura

Gabor Ioan si Gabor Ciresica, Ogrea Ovidiu-Valer si Ogrea Ioana
str. Nordului, nr. 7
C.F. 140158/Tg. Mures,
nr.cad.140158
S teren = 1400,00 mp

Gabor Ioan si Gabor Ciresica, Ogrea Ovidiu-Valer si Ogrea Ioana
C.F. 140289/Tg. Mures,
nr.cad.140289
S teren modificat= 25,00 mp

Nota! Prin reglementarile urbane propuse nu se solicita derogari fata de prevederile Regulamentului General de Urbanism

PROIECTANT GENERAL:		SUBPROIECTANT:		BENEFICIAR		PROIECT NR.:
S.C. ARCHIPROG SRL		BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ISZLAI TAMAS		Gabor Ioan si Gabor Ciresica, Ogrea Ovidiu-Valer si Ogrea Ioana		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA:	PUD - STUDIUL DE AMPLASAMENT PENTRU CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE PE ACEEASI PARCELA, ACEESE, ASIGURARE UTILITATI		FAZA:
SEF PROIECT	arh. BORSOS A.		1:500	str.Nordului, nr. 7 mun. Tirgu-Mures jud. Mures		PUD
PROIECTANT DE SPECIALITATE	arh. BORSOS A.		DATA:	PROPUNERE DE MOBILARE URBANA		PLANSA NR.:
PROIECTAT	arh. ISZLAI T.		dec. 2019			U8



Copyright BIA Iszai Tamás/Archicad 22