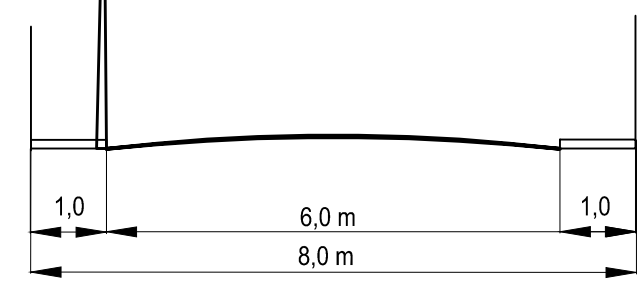


STR. JEAN MONET  
PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ  
conform documentației urbanistice aprobate  
SC 1 : 100



# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

RECONFORMARE ZONĂ PT. CONSTRUIRE  
CASA DE LOCUIT SI AMENAJARE ACCES  
Târgu - Mureș, str. Jean Monet fn.  
2)reglementări urbanistice - zonificare

## LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATII REGLEMENTATE PT CONSTRUIRE (2.193,0mp), PROPUȘĂ PRIN CONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN SUBZONA AA2 ÎN SUBZONA LV1
- ZONĂ DE LOCUIT EXISTENT
- CLĂDIRI AGROUTILITARE PROVIZORII EXISTENTE
- TEREN AGRICOL INTRAVILAN
- STRĂZI LOCALE EXISTENTE
- ACCES PRIVAT EXISTENT
- ZONE VERZI NEAMENAJATE
- STĂLPURI LEA 0,4kV ȘI 20kV EXISTENTE
- ACESE EXISTENTE

## PROPUNERI URBANISTICE

- LIMITA SUBZONELOR PROPUȘE
- CASĂ DE LOCUIT ȘI PARCAJ ACOPERIT AUTO PROPUȘE
- CURTE, GRĂDINĂ PROPUȘĂ
- LIVADĂ PROPUȘĂ
- LIMITA EDIFICABILĂ PROPUȘĂ
- STR. JEAN MONET PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE CONFORM DOC. APROBATE CU PROFIL DE 8,0m
- PAVAJ PROPUȘ

BILANȚ TERITORIAL AL PARCELEI STUDIATE

FOLOSINȚA TERENULUI PROPRIETĂȚII REGLEMENTATE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Arabil intravilan	2.193,0	100,0	857,0	40,8
Curți-construcții, din care:			1.241,0	59,2
- Construcții	—	—	175,0	14,1
- Pavaje	—	—	50,0	4,0
- Zone verzi	—	—	1.016,0	81,9
<b>TOTAL</b>	<b>2.193,0</b>	<b>100,0</b>	<b>2.098,0</b>	<b>100,0</b>

BILANȚ TERITORIAL AL PARCELEI STUDIATE PE SUBZONE

SUBZONE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
AA2	2.193,0	100,0	567,0	27,0
LV1 (curți-construcții)	—	—	1.336,0	63,7
V5	—	—	195,0	9,3
<b>TOTAL</b>	<b>2.193,0</b>	<b>100,0</b>	<b>2.098,0</b>	<b>100,0</b>

- LV1** SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, P+1 SITUATE PE VERSANȚI SLAB CONSTRUIȚI, ÎN CONDIȚII DE DENSITATE REDUSĂ
- V5** SUBZONA CULOARELOR DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ
- AA2** SUBZONA TERENURILOR ARABILE, VII, PĂȘUNI ȘI LIVEZI SITUATE ÎN INTRAVILAN

**INDICI MAXIMI ADMIȘI ȘI PROPUȘI**  
**S LV1 curți-construcții = 1.336,0mp**  
**Aria construită propusă - 175,00mp**  
**Aria desfășurată propusă - 325,0mp**  
**POT maxim admis: 20% propus - 13,1%**  
**CUT maxim admis: 0,5 (P+1) propus - 0,24**  
**Regimul înălțime H maxim admis: 7,0m propus - 7,00m**

- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE PUZ
- ZONĂ DE PROTECȚIE CONDUCTĂ DE TRANSPORT GAZ (35,0m)
- PROPUȘ PT. CEDARE ÎN DOMENIU PUBLIC (95,0mp)
- ACESE PROPUȘE

<b>S.C. "PROIECT" S.R.L.</b>		<b>Beneficiar:</b>		
TG. MUREȘ J26-621-1991		<b>Veres Hajnal Reka</b>		827.1/2017
		Tirgu Mures, Bul. 1 Decembrie 1918, nr.197/25		
Director	cons. jr. Simó I.	1:1000	RECONFORMARE ZONĂ PT. CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT SI AMENAJARE ACCES Târgu-Mures, str. Jean Monet f.n.	Faza <b>PUZ</b>
Sef proiect	arh. Keresztes G.		REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE	Pl. S2
Proiectanți urbansim	arh. Keresztes G. teh. Gyeresi M.	DATA 2018		