

# PUZ - RECONFORMARE ZONA IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE

MUN. TG-MURES - JUD. MURES



## LEGENDA:

### LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE BORSOS MIKLOS, BORSOS LAJOS, BORSOS ANDRAS, HORVATH L. ATTILA LAJOS - INSCRISE IN C.F.
- LIMITA PROPRIETATE BORSOS MIKLOS, BORSOS LAJOS, BORSOS ANDRAS, HORVATH L. ATTILA LAJOS - INSCRISE IN TITLU DE PROPRIETATE
- LIMITA PROPRIETATE STRETE AUGUSTIN, STRETE RAMONA LUCRETIA - INSCRISE IN C.F.
- ZONA STUDIATA IN P.U.Z CATANA ELENA, APROBAT CU HCL NR. 72 DIN 27/11/2016
- ALINIAMENT PROPUIS

### ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME
- ZONA TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA VERDE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CONSTRUIBILA
- ZONA CU PANTE MARI SI INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- DISTANTA DE SIGURANTA CONDUCTE COLECTOR INMAGANIZARE CONDUCTE INMAGANIZARE, CONDUCTE ADUCTIUNE

### BILANT TERITORIAL TEREN BENEFICIARI - INSCRISE IN C.F.

NR. ART.	TERITORIU AFERENT	EXISTENT		PROPUIS	
		mp	%	mp	%
1.	ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME	3087,24	48,54	1759,48	27,67
2.	ZONA TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN	2675,00	42,07	2675,00	42,07
3.	ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	237,00	3,73	334,77	5,26
4.	ZONA VERDE	359,76	5,66	1589,75	25,00
TOTAL		6359,00	100	6359,00	100

POTmaxim prop. = 15,00%

CUTmaxim prop. = 0,3 la P; 0,6 la P+1

### BILANT TERITORIAL TEREN STUDIAT

NR. ART.	TERITORIU AFERENT	EXISTENT		PROPUIS	
		ha	%	ha	%
1.	ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME	1,04	30,06	1,04	30,06
2.	ZONA TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN	2,29	66,19	2,27	65,61
3.	ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	0,07	2,02	0,12	3,47
4.	ZONA VERDE	0,06	1,73	0,03	0,86
TOTAL		3,46	100	3,46	100

Prezenta planşa este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii

		S.C. ARHITECTON S.R.L.		BENEFICIAR <b>BORSOS MIKLOS, BORSOS LAJOS, BORSOS ANDRAS, HORVATH L. ATTILA LAJOS SI STRETE AUGUSTIN, STRETE RAMONA LUCRETIA</b> Mun. Tg Mures; Jud. Mures	PROIECT NR. 515/2017
		str. Revoluției nr. 22, Tg Mures-RO telefon: 0265-217622 J26-1100-2002 - R15097611 arhitectonpro@yahoo.com			DENUMIRE PROIECT <b>P.U.Z. - RECONFORMARE ZONA IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE</b> Str. Jean Monnet; Fr.Nr.; Mun. Tg.-Mures; Jud. Mures
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1:1000	DENUMIRE PLANSA	PLANSA NR.
Sel proiect	arh. Kovacs Angela		DATA: 11. 2017	<b>PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE</b>	<b>A.06</b>
Intocmit	th.pr. Galfi Ildiko				
Desenat	th.pr. Galfi Ildiko				