



PROPUNERI URBANISTICE

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT conf. PUG aprobat
- LIMITA PROPRIETATII REGLEMENTATE PT CONSTRUIRE (2.100,0mp)
- I. - V. PARCELARE PROPUȘĂ
- LIMITA EDIFICABILĂ PROPUȘĂ
- STR. COTULUI PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE
- ALEE CAROSABILĂ PROPUȘĂ
- ACCES CAROSABIL PROPUȘ
- ▶ ACCESE PROPUȘE

*REGIM JURIDIC

- DOMENIU PUBLIC DE INTERES LOCAL
- PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE

INDICI MAXIM PROPUȘE

POT maxim admis: 35%
 CUT maxim admis: 0,6
 Regimul înălțime H maxim admis: 7,0m

PARCELARE PROPUȘĂ

- I. PARCELĂ CONSTRUIBILĂ - 377,0mp
- II. PARCELĂ CONSTRUIBILĂ - 377,0mp
- III. PARCELĂ CONSTRUIBILĂ - 380,0mp
- IV. PARCELĂ CONSTRUIBILĂ - 380,0mp
- V. ALEI CAROSABILE (503,0mp +83,0mp privată) - 586,0mp
- TOTAL 2.100,0mp**

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

STABILIRE REGLEMENTĂRI PT AMENAJARE ACCES PT. CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE

- în regim P+1 ori P+M - varianta I,
 - cu unități de locuire în regim P+2 - varianta II
 Târgu - Mureș, str. Digului fn.
 4)regim juridic - varianta I

LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT conf. PUG aprobat
- LIMITA PROPRIETATII REGLEMENTATE PENTRU CONSTRUIRE (2.100,0mp)
- TEREN ARABIL INTRAVILAN
- ZONA DE LOCUIT EXISTENTA
- LINIE ELECTRICĂ DE ÎNALTĂ TENSIUNE LEA 20 kV
- ⦿ STĂLPURI LEA 0,4kV ȘI 20kV EXISTENTE

CIRCULAȚIA TERENURILOR (proprietatea studiată)

Tipul de proprietate	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Proprietate privată	2.100,0	100,0	2.100,0	100,0
Propus pt trecere în domeniu public	---	---	---	---
TOTAL	2.100,0	100,0	2.100,0	100,0

S.C. "PROIECT" S.R.L.		Beneficiar: ORMENIȘAN DAN LUCIAN Tg-Mures, str. Aluniș nr. 33/2		Pr.nr. 590.0/2017
TG. MUREȘ J26-621-1991				
Director	cons. jr. Simó I.	Sc:	STABILIRE REGLEMENTĂRI PT AMENAJARE ACCES PT CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE Târgu - Mureș, str. Digului fn. REGIM JURIDIC varianta I	Faza: PUZ
Sef proiect	arh. Keresztes G.	1:500		
Proiectanti urbansim	arh. Keresztes G. teh. Gyeresi M.	DATA 2017		Pl. S4