









# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

## STABILIRE REGLEMENTĂRI PT AMENAJARE ACCES ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE

Târgu - Mureș, str. Digului fn.  
1) situatia existenta

### LEGENDA

-  LIMITA INTRAVILAN EXISTENT conf. PUG aprobat
-  LIMITA PROPRIETATII REGLEMENTATE PENTRU CONSTRUIRE (2.100,0mp)
-  TEREN ARABIL INTRAVILAN
-  ZONA DE LOCUIT EXISTENTA
-  STR.COTULUI NEASFALTAT, DOTAT CU UTILITĂȚI
-  ZONĂ VERDE NEAMENAJATĂ
-  LINIE ELECTRICĂ DE ÎNALTĂ TENSIUNE LEA 20 kV
-  STÂLPURI LEA 0,4kV ȘI 20kV EXISTENTE

### DISFUNCȚIONALITĂȚI ÎN ZONA STUDIATĂ

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Circulație	- stradă locală neamenajată cu dotări	- modernizare, asfaltare și dotare cu trotuar
Fond construit existent	- case noi rezidențiale în regim P+M → P+4	- construire locuințe noi
Probleme de mediu	Echipament edilitar existent: <ul style="list-style-type: none"> <li>- strada Digului neamenajată</li> <li>- apă + canalizare, gaz</li> <li>- iluminat electric</li> <li>- traversat de LEA 20kV</li> </ul>	- modernizare str. Digului și dotarea cu trotuar - asigurare locuri de parcare în incinte proprii - racordare și branșare la rețele tehnico-edilitare existente - respectare zonă de protecție LEA 20kV
Protejarea zonelor pe baza normelor sanitare în vigoare	- lipsă locuri de parcare - lipsă zone verzi amenajate	- canalizarea apelor pluviale - transport periodic a gunoii prin contracte permanente - nu se admit activități incompatibile cu zona de locuit

<b>S.C. "PROIECT" S.R.L.</b> TG. MUREȘ J26-621-1991		<b>Beneficiar:</b> <b>ORMENIȘAN DAN LUCIAN</b> Tg-Mures, str. Aluniș nr. 33/2	Pr.nr. 590.0/2017
Director	cons. jr. Simó I.	STABILIRE REGLEMENTĂRI PT AMENAJARE ACCES ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE Târgu - Mureș, str. Digului fn.	Faza: <b>PUZ</b>
Sef proiect	arh. Keresztes G.		<b>SITUAȚIA EXISTENTĂ</b>
Proiectanti urbansim	arh. Keresztes G. teh. Gyeresi M.	Sc: 1:500 DATA 2017	

