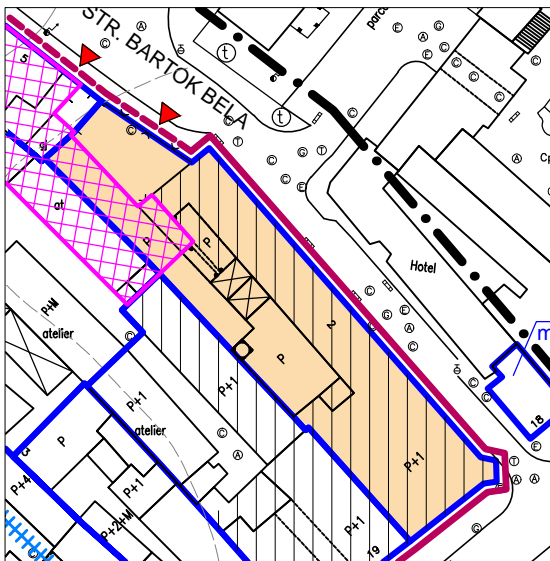
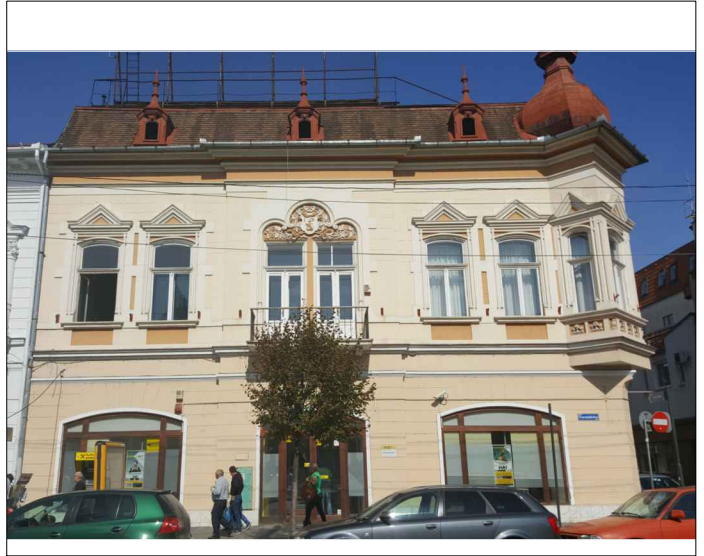


## STR. BARTOK BELA NR. 2

## SITUATIA PROPUSA



- Cladire cu valoare ambientala aflata in ansamblul urban protejat si in zona de protectie a monumentelor.
  - Orice interventie viitoare asupra cladirii si fatadei va necesita aprobarea Comisiei Nationale a Monumentelor Istorice, insotita de studii de specialitate.
  - Pentru corpul front la pta. Trandafirilor – str. Bartok Bela se admite doar mansardarea in volumul existent. In interiorul parcelei se admite supraetajarea cladirilor existente pe limitele de proprietate, pe calcanele existente. Inaltimea maxima admisa este pina la cornisa cladirii existente ( P+2-3E )
  - Deoarece nu exista acces auto in incinta, parcarea autovehiculelor se va face pe domeniul public sau in zone amenajate.
  - Se poate propune clasarea ei ca monument istoric.
- |                  |                          |                        |                                            |
|------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------------------------|
| - Date tehnice : | - P.O.T.max.             | - admis conform P.U.G. | 70%                                        |
|                  |                          | - existent             | 87%                                        |
|                  |                          | - propus               | 70%                                        |
|                  |                          | - admis                | 87%                                        |
|                  | - C.U.T. max.            | - admis conform P.U.G. | 3,0                                        |
|                  |                          | - existent             | 1,52                                       |
|                  |                          | - propus               | 3,00                                       |
|                  | - Regim max. de inaltime |                        | - maxim pina la cornisa existente (P+2-3E) |