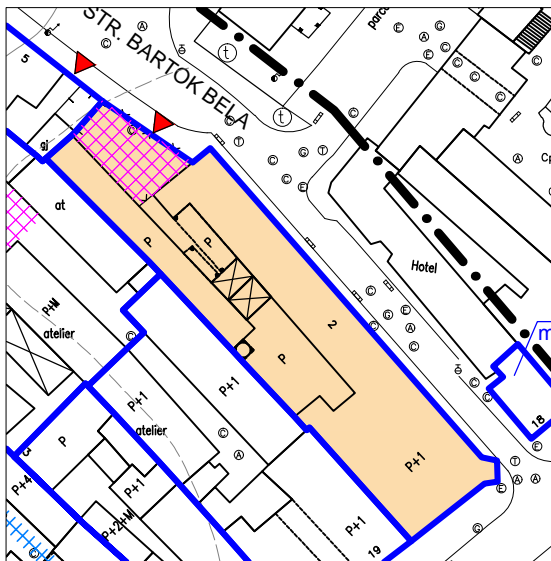
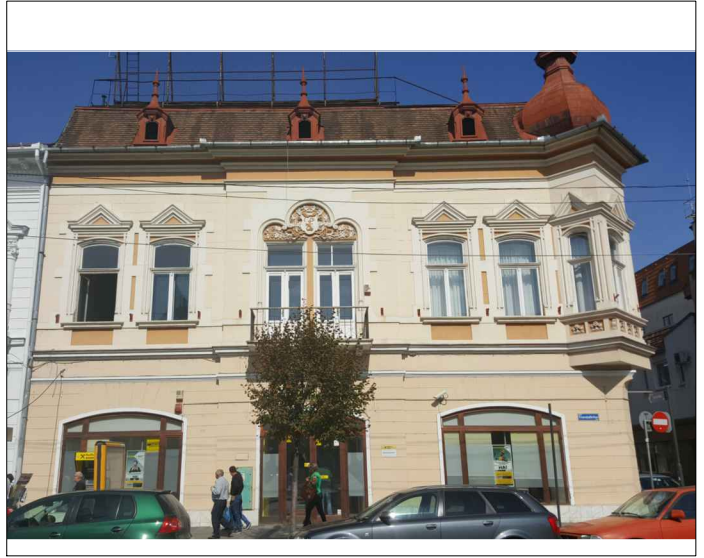
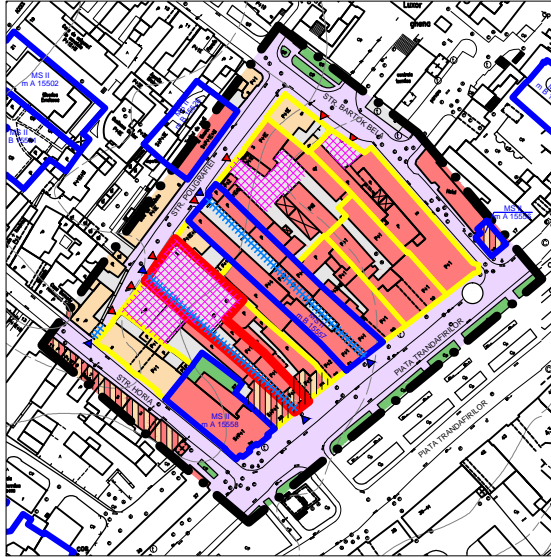


STR. BARTOK BELA NR. 2

SITUATIA EXISTENTA



- Cladire cu valoare ambientala aflata in "Ansamblul urban zona centrala, centru comercial, intre P.ta Trandafirilor nr.1 – 32, construit in sec. XVII – XIX", evidentiat la pozitia :

- MS – II-a-A-15452 -

- Construita la sfirsitul sec. XVII, modificata la inceputul sec.XX.

- Parcelarul este neschimbat din 1900.

- Amplasamentul este P.ta Trandafirilor colt cu str. Bartok Bela.

- Proprietate privata.

- Functiunea birouri, comert.

- Cladire S+P, construita cu fundatii caramida, bolti cilindrice peste subsol, boltisoare caramida pe sine metalice si lemn peste parter si etaj, zidarie caramida, sarpanta lemn.

Fatada cladirii este cea de la 1900, cu elemente valoroase, cu tamplariile partial originale, partial noi din lemn stratificat, invelitoare din tabla lisa.

In curte sunt cladiri parazitare parter.

Starea cladirilor istorice este foarte buna, starea cladirilor parazitare este foarte proasta, in stare de colaps.

- Date tehnice : - Suprafata teren aprox. 1610 mp

- P.O.T. existent aprox. 87%

- C.U.T. existent aprox. 1,52