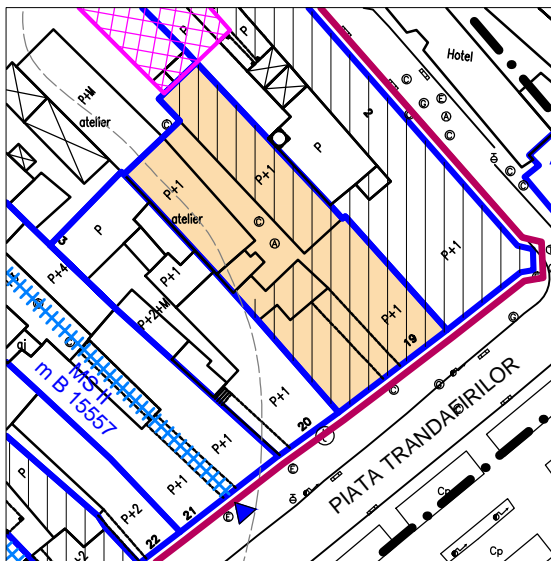
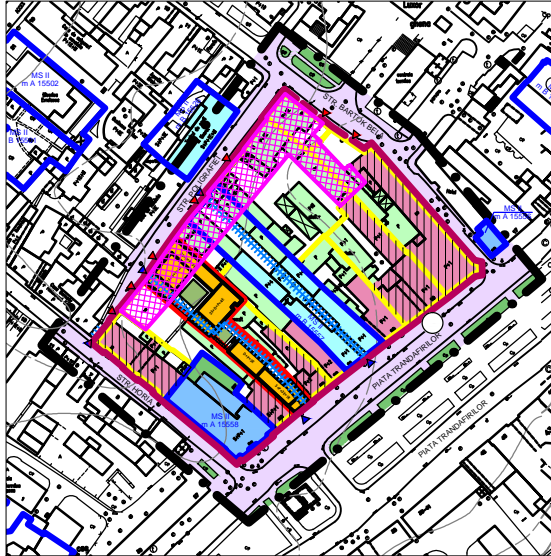


PIATA TRANDAFIRILOR NR. 19



SITUATIA PROPUA



- Cladire cu valoare ambientală aflată în ansamblul urban protejat și în zona de protecție a monumentelor.
 - Orice intervenție viitoare asupra clădirii și fațadei va necesita aprobarea Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice, însoțită de studii de specialitate.
 - Pentru corpul front la pta. Trandafirilor se admite doar mansardarea în volumul existent.
- În interiorul parcelei se admite construirea sau supraetajarea construcțiilor existente pe limitele de proprietate, pe calcanele existente. Înălțimea maximă $H = S+P+4E$.
- Deoarece nu există acces auto în incintă, parcarea autovehiculelor se va face pe domeniul public sau în zone amenajate.
 - Se poate propune clasarea ca monument istoric.
- | | | | |
|------------------|-----------------------|---------------------------|------|
| - Date tehnice : | - P.O.T. max. | - admis conform P.U.G. | 70% |
| | | - existent | 85% |
| | | - propus | 70% |
| | | - admis | 85% |
| | - C.U.T. max. | - admis conform P.U.G. | 3,0 |
| | | - existent | 1,7 |
| | | - propus | 3,00 |
| | - Regim de înălțime : | - interior cvartal S+P+4E | |