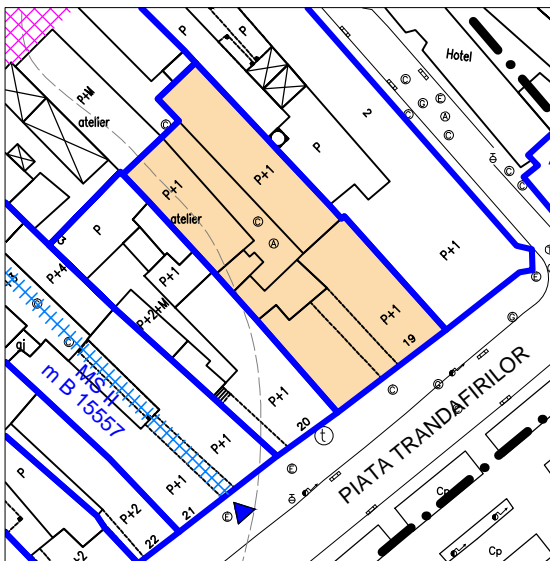
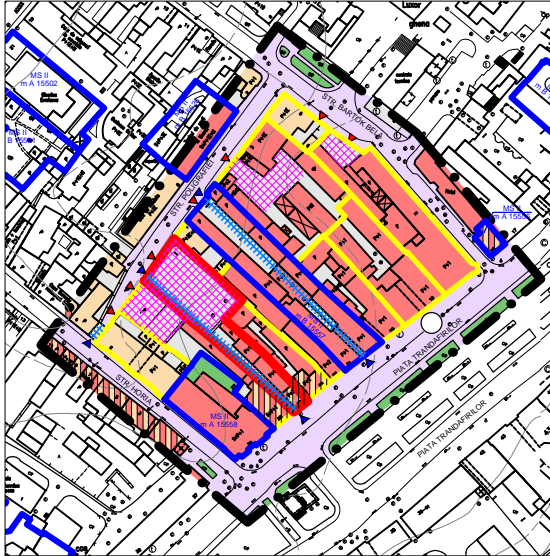


## PIATA TRANDAFIRILOR NR. 19

## SITUATIA EXISTENTA



- Cladire cu valoare ambientală aflată în " Ansamblul urban zona centrală, centru comercial, între P.ta Trandafirilor nr.1 – 32, construit în sec. XVII – XIX", evidențiat la poziția :

- MS – II-a-A-15452 -

- Construită la sfârșitul sec. XIX.

- Parcelarul inițial a fost fragmentat, din acesta a rămas intact frontul la piață. Zona posterioară a fost dezmembrată, alipită la nr. postal 19, cu acces din str. Poligrafiei.

- Amplasamentul este front la P.ta Trandafirilor.

- Proprietate privată.

- Funcțiunea comerț, locuințe, birouri.

- Clădire P+1, front la piață cu structură fundații cărămidă, planșee bolti cilindrice peste subsol, boltisoare cărămidă pe sine metalice peste parter și lemn peste etaj, zidărie cărămidă, șarpanta lemn acoperită cu tablă. Fațada clădirii este cea de la 1900, cu tâmplăriile din lemn schimbate cu P.V.C. Invelitoarea din tablă lăsa a fost schimbată cu tablă imitație țigla.

A fost mansardat podul existent fără autorizație.

- Starea clădirilor este foarte bună pentru corpul la stradă și mediocră la cele din curte.

- Date tehnice : - Suprafața teren aprox. 1230 mp

- P.O.T. existent aprox. 85%

- C.U.T. existent aprox. 1,7