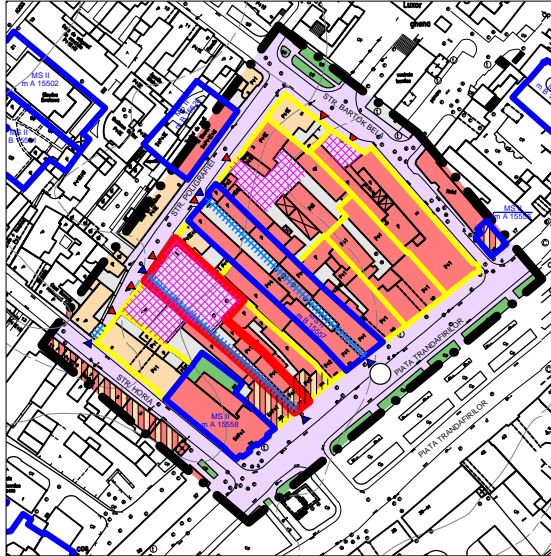


PIATA TRANDAFIRILOR NR. 21



SITUATIA EXISTENTA



- Cladire evidentiata in lista monumentelor istorice la pozitia :
 - MS – II-m-B-15557 – fostul Cazinou Evreiesc. -
- Construita la inceputul sec. XX.
- Parcelar neschimbat de la inceputul sec. XX.
- Amplasamentul este front la P.ta Trandafirilor cu parcela existenta pina la str. Poligrafiei.
- Proprietate privata.
- Functiunea este de birouri, comert.
- Cladire S+P+E la front piata, P+4E in curte si P la front str Poligrafiei.
- Frontul la piata este cel mai valoros, are structura din fundatii caramida si beton, plansee din boltisoare caramida cu sine metalice, zidarie caramida, sarpanta lemn.
- Cladirea mediana este construita dupa anii 1990, din beton armat, zidarie caramida.
- Cladirile front la str.Poligrafiei sunt zidarie caramida, sarpanta lemn.
- Fatada cladirii istorice in stare foarte buna. Tamplariile din lemn au fost schimbate.
- Starea cladirilor este foarte buna pentru cladirea istorica si cea mediana, si foarte rea pentru cele front la str. Poligrafiei.
- Date tehnice :
 - Suprafata teren aprox. 1910 mp
 - P.O.T. existent aprox. 80%
 - C.U.T. existent aprox. 1,95