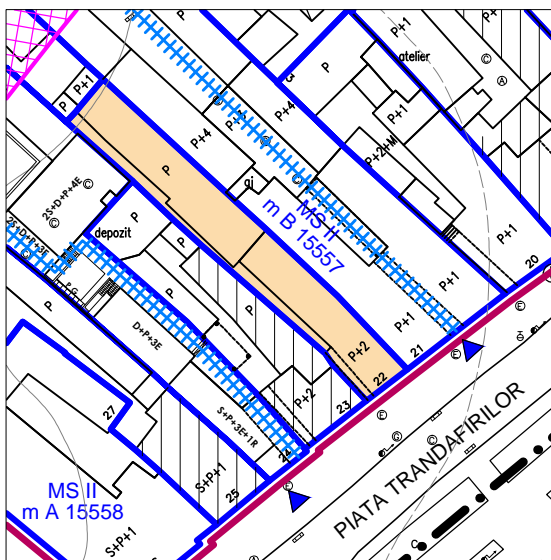
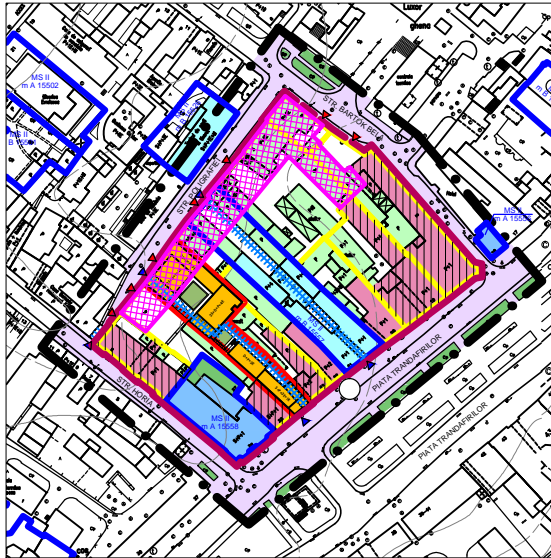


PIATA TRANDAFIRILOR NR. 22



SITUATIA PROPUSA



- Cladire cu valoare ambientala aflata in ansamblul urban protejat si in zona de protectie a monumentelor.
 - Orice interventie viitoare asupra cladirii si fatadei va necesita abordarea Comisiei Nationale a Monumentelor Istorice, insotita de studii de specialitate.
 - Pentru corpul front la pta. Trandafirilor se admite doar mansardarea in volumul existent.
- In interiorul parcelei se admite construirea sau supraetajarea corpurilor existente, alipite de calcanul de la nr. 21 . Inaltimea maxima $H = S+P+4E$.
- Deoarece nu exista acces auto in incinta, parcare autovehiculelor se va face pe domeniul public sau in zone amenajate.
 - Se poate propune clasarea ca monument istoric.
- | | | |
|-----------------------|--------------------------------------|------|
| - Date tehnice : | - P.O.T. max. - admis conform P.U.G. | 70% |
| | - existent | 85% |
| | - propus | 70% |
| | - admis | 85% |
| - C.U.T. max. | - admis conform P.U.G. | 3,0 |
| | - existent | 1,65 |
| | - propus | 3,0 |
| - Regim de inaltime : | - front str. Poligrafiei S+P+3E+1R | |
| | - interior cvartal S+P+4E | |