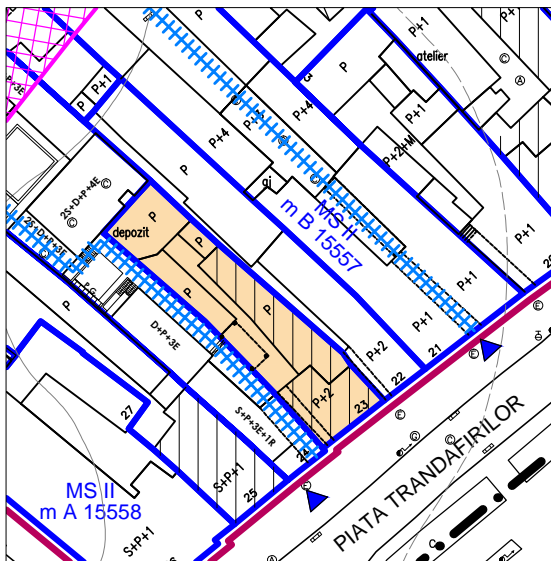
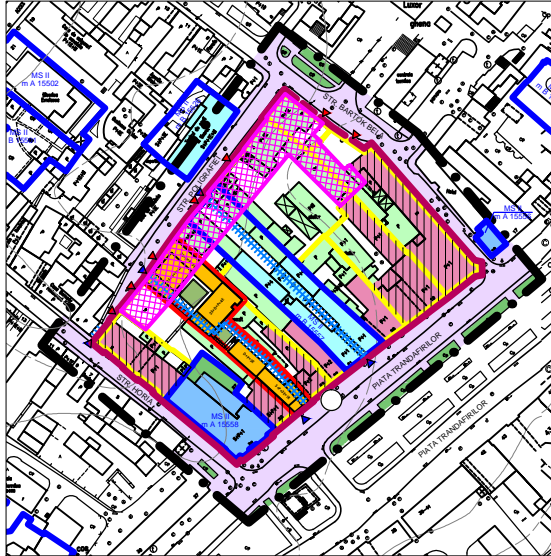


## PIATA TRANDAFIRILOR NR. 23



## SITUATIA PROPUSA



- Cladire cu valoare ambientală aflată în ansamblul urban protejat și în zona de protecție a monumentelor.
  - Orice intervenție viitoare asupra clădirii și fațadei va necesita aprobarea Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice, însoțită de studii de specialitate.
  - Pentru corpul front la pta. Trandafirilor se admite doar mansardarea în volumul existent.
- În interiorul parcelei se admite construirea sau supraetajarea clădirilor existente cu păstrarea actualei dispoziții în plan, pe limitele de proprietate. Înălțimea maximă este  $H = S+P+4E$ .
- Deoarece nu există acces auto în incintă, parcarea autovehiculelor se va face pe domeniul public sau în zone amenajate.
  - Se poate propune clasarea ca monument istoric.
- |                       |                        |                        |                          |
|-----------------------|------------------------|------------------------|--------------------------|
| - Date tehnice :      | - P.O.T. max.          | - admis conform P.U.G. | 70%                      |
|                       |                        | - existent             | 85%                      |
|                       |                        | - propus               | 70%                      |
|                       |                        | - admis                | 85%                      |
| - C.U.T. max.         | - admis conform P.U.G. |                        | 3,0                      |
|                       | - existent             |                        | 2,1                      |
|                       | - propus               |                        | 3,0                      |
| - Regim de înălțime : |                        |                        | - interior cvartal S+P+4 |