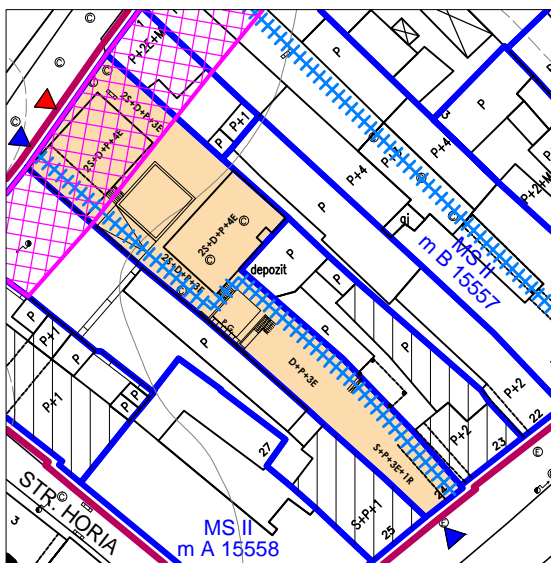


PIATA TRANDAFIRILOR NR. 24



SITUATIA PROPUSA



- Cladire cu valoare ambientală aflată în ansamblul urban protejat și în zona de protecție a monumentelor.
- Orice intervenție viitoare asupra clădirii și fațadei va necesita abordarea Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice, însoțită de studii de specialitate.
- Se vor demola clădirile de pe amplasament.

Pe frontul spre pta. Trandafirilor se va construi un corp de clădire dispus pe aliniament, alipit de limitele laterale, cu comisa la nivelul celei de la clădirea nr. 23, cu diferențe de maxim + 60 cm. Acoperișul va fi sarpanta.

Pe frontul spre str. Poligrafiei se va construi un corp de clădire dispus pe aliniament și alipit de limitele laterale, cu $H = S+P+3E+1R$.

În interiorul parcelei se admite construirea pe limitele de proprietate. Spre nr. 25, lângă calcanul existent, și spre limitele cu nr. 23 și nr. 22 lângă calcanele existente. Înălțimea maximă este $H = S+P+4E$.

- Pentru zona de locuire staționarea autovehiculelor este admisă doar în interiorul parcelei în construcții subterane.

Pentru comerț parcare temporară este admisă pe domeniul public.

- | | | | |
|------------------|-----------------------|--------------------------|-------------|
| - Date tehnice : | - P.O.T.max. | - admis conform P.U.G. | 70% |
| | - existent | | 25% |
| | - propus | | 70% |
| | - C.U.T. max. | - admis conform P.U.G. | 3,0 |
| | - existent | | 0,30 |
| | - propus | | 3,60 |
| | - Regim de înălțime : | - front str. Poligrafiei | $S+P+3E+1R$ |
| | | - interior cvartal | $S+P+4E$ |