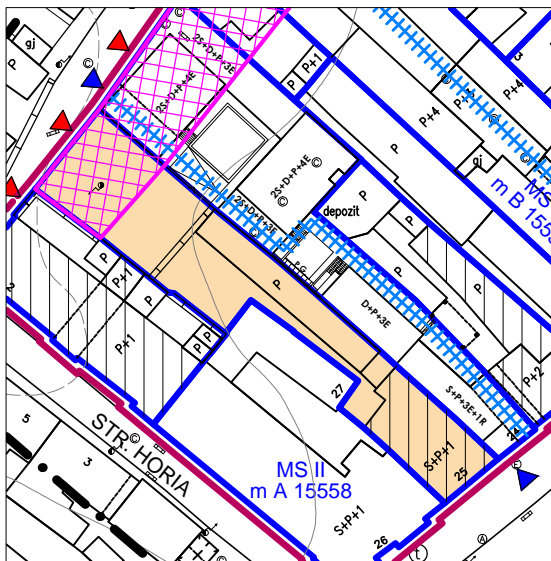
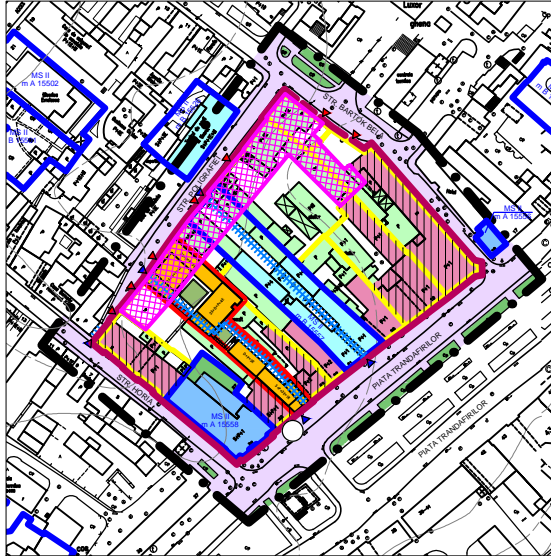


PIATA TRANDAFIRILOR NR. 25



SITUATIA PROPUSA



- Cladire cu valoare ambientala aflata in ansamblul urban protejat si in zona de protectie a monumentelor.
- Orice interventie viitoare asupra cladirii si fatadei va necesita aprobarea Comisiei Nationale a Monumentelor Istorice, insotita de studii de specialitate.
- Pe corpul de pe frontul pta. Trandafirilor se admite doar mansardarea podului existent.
- Se admite construirea pe frontul str. Poligrafiei a unui corp nou dispus pe aliniament si pe limitele laterale, cu $H = S+P+3E+1R$.
- In interiorul parcelei se admite construirea de corpuri noi, pe limita laterala N-E, sau supraetajarea celui existent cu $H = S+P+4E$, pe limita coeficientilor urbanistici propusi in documentatie.
- Pentru cladirile noi stationarea autovehiculelor este admisa doar in interiorul parcelei, in constructii subterane.
- Date tehnice :

- P.O.T. max.- admis conform P.U.G.	70%
- existent	40%
- propus	70%
- C.U.T. max.- admis conform P.U.G.	3,0
- existent	0,63
- propus	3,0
- Regim de inaltime :	
- front str. Poligrafiei $S+P+3E+1R$	
- interior cvartal $S+P+4E$	